

Nr GGR.III.72241/41/07/08

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Na podstawie:

- art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261 ze zm/,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108/
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym ustnym ograniczonym Nr GGR.III.72241/41/07/08.

### BURMISTRZ GRODKOWA:

Ogłasza II przetarg;

publiczny ustny, ograniczony na zbycie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

#### 1. Nr działki:

Nr 30

#### 2. Pow. działki:

0,2500 ha, PsIII – 0,08 ha, B-RIIIb – 0,17 ha

#### 3. KW Nr

38696

#### 4. Położenie

Mikołajowa

#### 5. Opis nieruchomości:

Działka zabudowana Nr 30 o pow. 0,2500 ha położona jest przy drodze urządzonej, w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych o funkcji mieszkalnej zagrodowej w środkowej części wsi. Na działce usytuowane są wiaty na maszyny rolnicze.

**Sąsiedztwo funkcji** – nieuciążliwe: nieruchomość położona w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych o funkcji mieszkalnej zagrodowej.

**Kształt działki** – nieregularny, nie utrudniający wykorzystania nieruchomości zgodnie z funkcją przewidzianą w planie zagospodarowania przestrzennego.

**Ukształtowanie terenu** – teren równy, bez pofałdowań.

**Rodzaj ogrodzenia** – siatka na słupkach stalowych.

**Dojazd do nieruchomości** - z drogi o nawierzchni urządzonej.

**Infrastruktura techniczna:** możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowej.

#### 6. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy.

#### 7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodków (które nie jest aktem prawa miejscowego) zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej

w Grodkowie Nr XX/222/01 z dnia 26 września 2001 r. – teren obejmujący działkę Nr 30 we wsi Mikołajowa przeznaczony jest na cele nierolne i nieleśne.

**Przy zbyciu nieruchomości określonej niniejszym Wykazem, będzie miała zastosowanie ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego /Dz. U. Nr 64, poz. 592/ art.3 ust.1.**

#### **8. Cena wywoławcza nieruchomości;**

**41.825,00 zł** /słownie złotych: czterdzieści jeden tysięcy osiemset dwadzieścia pięć/.

w tym

- wartość działki Nr 30: 35.325,00 zł.

- wartość zabudowań: 6.500,00 zł.

**Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: 547,00 zł.**

W/w koszty dokumentacji nie obejmują wznowienia granic nieruchomości opisanej niniejszym Wykazem. Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu, Filia Grodków. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Inwestor nieruchomości musi liczyć się z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2004 Nr 121, poz. 1266, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63/. Wyłączenie gruntów klas I-III jest odpłatne.

#### **9. Forma zbycia:**

- sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właściciela nieruchomości przyległej tj. dz. Nr 29.

Właściciele lub współwłaściciele w/w działki winni w terminie do dnia 12 sierpnia 2008 r. złożyć w Sekretariacie Urzędu p. Nr 21 I piętro pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu i dowód jej własności /aktualny odpis z Księgi Wieczystej/ potwierdzający prawo własności tej działki, bądź akt notarialny. Po tym terminie Komisja Przetargowa poda do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu, listę osób spełniających warunki przetargowe i które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.

#### **10. Termin przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **06.01.2009 r.** o godzinie: **10<sup>00</sup>** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29, I piętro, p. Nr 34.

#### **11. Warunek uczestnictwa w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 1020 3668 0000 5102 0015 7792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: **8.365,00 zł**, słownie

złotych: osiem tysięcy trzysta sześćdziesiąt pięć, które należy uiścić w terminie zakreślonym w punkcie **12** Ogłoszenia o Przetargu.

#### **12. Termin wpłacenia wadium:**

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **30.12.2008 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu w przypadku uiszczenia wadium przelewem jest to, by w dniu i czasie przeprowadzania przetargu było ono odnotowane już na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

#### **13. Ważność przetargu:**

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt 11 i 12 Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w zakreślonym terminie i wysokości oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 8 Ogłoszenia co najmniej o **1 %**. W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej** określonej w pkt 8 Ogłoszenia o Przetargu.

#### **14. Zwrot wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

#### **15. Rozliczenie wpłaconego wadium i zaliczki:**

Wpłacone wadium zalicza się stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wpłaconą zaliczkę, o ile taka była uiszczona na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem.

**W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.**

#### **16. Rozliczenia cenowe nabywanej nieruchomości na własność:**

**Cenę nabycia** nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu, określonej w pkt 13 Ogłoszenia o Przetargu wyłoniony nabywca wraz z kosztami dokumentacji określonymi w pkt 8 niniejszego Ogłoszenia winien wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

#### **17. Odwołanie wyznaczonego przetargu:**

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

#### **18. Informacja publiczna:**

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym z dnia 20 maja 2008 r. Nr GGR.III.72241/41/07/08, wywieszeniu tego Wykazu na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, gdzie znajduje się nieruchomość oraz podaniu

informacji o Wykazie w prasie, na stronie internetowej oraz w BIP Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

**19. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.**

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres nie krótszy niż 30 dni od daty wywieszenia Ogłoszenia, tj. 21.11.2008 r., na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie [www.grodkow.pl](http://www.grodkow.pl), w BIP Urzędu Miejskiego w Grodkowie, w prasie oraz na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, na terenie którego znajduje się nieruchomość.

Burmistrz Grodkowa

Marek Antoniewicz