

Grodków, dnia 24.04.2009 r.

Nr GGR.II.71441/9/08/09

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Na podstawie:

- art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261 ze zm./,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108/,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 04 marca 2009 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej stanowiącej segment garażowy Nr 1 wraz z udziałem w prawie własności działki Nr 234/5 w Grodkowie w trybie przetargu ograniczonego do mieszkańców budynku przy ul. Warszawskiej Nr 28 w Grodkowie Nr GGR.II.71441/9/08/09.

### BURMISTRZ GRODKOWA:

#### Ogłasza I przetarg;

publiczny ustny, ograniczony do najemców i właścicieli lokali mieszkalnych budynku przy ul. Warszawskiej Nr 28 w Grodkowie na zbycie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

#### 1. Nr działki:

Nr 234/5 w udziale 67/100

#### 2. Pow.:

0,0041 ha

#### 3. KW Nr:

38754

#### 4. Opis i położenie nieruchomości:

Zbywana nieruchomość stanowi segment garażowy Nr 1 o pow. użytkowej 21,90 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku garażowym dwusegmentowym, jednokondygnacyjnym niepodpiwniczonym wybudowanym w technologii tradycyjnej z dachem dwuspadowym w okresie powojennym, w którym wydzielone są dwa segmenty garażowe.

Do segmentu garażowego Nr 1 podłączona jest instalacja elektryczna.

Z przedmiotowym segmentem garażowym związany jest udział 67/100 w częściach wspólnych budynku, urządzeń i prawach do działki Nr 234/5 o pow. 0,0041 ha.

#### 5. Obciążenia:

Nieruchomość wykazana do zbycia wolna jest od wszelkich obciążeń.

#### 6. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków - teren obejmujący działkę Nr 234/5 w Grodkowie przeznaczony jest na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MWU/29 - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterze – o średniej intensywności zabudowy.

Opisany segment garażowy Nr 1 znajduje się w budynku położonym na działce Nr 234/5 w Grodkowie, która znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Wobec powyższego w przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego a ponadto wymagają wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości: B**

#### **7. Cena wywoławcza nieruchomości:**

**7.800 , 00 zł** sł.: siedem tysięcy osiemset złotych

na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z lutego 2009 r.

w tym wartość udziału wynoszącego: **67/100** części jako udziału w prawie własności działki: **1.072 , 00 zł**.

Wyłoniony w przetargu nabywca w/w nieruchomości obciążony będzie kosztami dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości w wysokości: **945 , 50 zł**.

#### **8. Forma zbycia:**

Sprzedż segmentu garażowego i udziału w gruncie.

#### **9. Termin przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **05.06.2009 r.** o godzinie: **10<sup>00</sup>** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29, I piętro, p. Nr 35.

#### **10. Warunek uczestnictwa w przetargu:**

W przetargu może brać udział osoba, która wpłaci do kasy Urzędu Miejskiego

w Grodkowie lub na jego konto Nr: **51 1020 3668 0000 5102 0015 7792**

prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: **1.560 , 00 zł**

słownie złotych: jeden tysiąc pięćset sześćdziesiąt, w terminie określonym w punkcie

**11** Ogłoszenia o Przetargu i jest właścicielem lub najemcą lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku przy ul. Warszawskiej Nr 28 w Grodkowie.

#### **11. Termin wpłacenia wadium:**

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **01.06.2009 r.** przy czym warunkiem

dopuszczenia do przetargu w przypadku uiszczenia wadium przelewem jest to, by w dniu

i czasie przeprowadzania przetargu było ono odnotowane już na koncie Urzędu

Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

#### **12. Ważność przetargu:**

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana

osoba, spełniająca warunki określone w pkt 10 i 11 Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła

wadium w określonym terminie i wysokości i jest właścicielem lub najemcą lokalu

mieszkalnego znajdującego się w budynku przy ul. Warszawskiej Nr 28 w Grodkowie

oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 7 Ogłoszenia

co najmniej o **1 %**.

W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej** określonej w pkt 7 Ogłoszenia o Przetargu.

**13. Zwrot wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbytym przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

**14. Rozliczenie wpłaconego wadium i zaliczki:**

Wpłacone wadium zalicza się stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wpłaconą zaliczkę, o ile taka była uiszczona na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem.

**W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.**

**15. Rozliczenia cenowe nabywanej nieruchomości na własność:**

**Cenę nabycia** nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu, określonej w pkt 12 Ogłoszenia o Przetargu wyłoniony nabywca wraz z kosztami dokumentacji określonymi w pkt 7 niniejszego Ogłoszenia winien wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

**16. Odwołanie wyznaczonego przetargu:**

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

**17. Informacja publiczna:**

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia z dnia 05 marca 2009 r. Nr GGR.II.71441/9/08/09, na stronie internetowej, w BIP Urzędu Miejskiego w Grodkowie oraz podaniu informacji o Wykazie w prasie.

**18. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.**

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres nie krótszy niż 30 dni od daty wywieszenia Ogłoszenia, tj. 24.04.2009 r., na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie [www.grodkow.pl](http://www.grodkow.pl), w BIP Urzędu Miejskiego w Grodkowie oraz w prasie.

**Burmistrz Grodkowa  
Marek Antoniewicz**