

Nr GGR.III.72241/18/07/08/09

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
/Dz. U. z 2004 r. Nr 261 ze zm. /,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości;
/Dz. U. Nr 207, poz. 2108/,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 25 września 2007 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym Nr GGR.III.72241/18/07.
- Wykazu nieruchomości przekazanej do zbycia z dnia 26.09.2007 Nr GGR.III.18/07

BURMISTRZ GRODKOWA:

Ogłasza I przetarg;
publiczny ustny, ograniczony na zbycie nieruchomości Gminy Grodków, opisaney poniżej,
stanowiącej działki :

1. Nr 24 z a. m. 1,

- Pow.:

0,82 ha,

- KW Nr:

38703,

- Położenie:

Gola Grodkowska,

- Opis nieruchomości:

Nieruchomość rolna stanowi działkę rolną niezabudowaną położoną na złożach kruszywa naturalnego. Teren nieruchomości równy bez pofałdowań.

Sąsiedztwo funkcji – nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi na cele rolne na gruntach kopalnych.

Ukształtowanie terenu – teren równy bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości – z drogi nie urządzonej.

Stan zagospodarowania – nieruchomość stanowi drogę na terenie występowania surowców mineralnych – żwiry i piaski.

- Wartość nieruchomości:

34.522,00 zł /słownie: trzydzieści cztery tysiące pięćset dwadzieścia dwa złote/.

2. Nr 34 z a. m. 1

- Pow.:

0,14 ha

- KW Nr:

38703

- Położenie:

Gola Grodkowska

- Opis nieruchomości:

Nieruchomość rolna stanowi działkę rolną niezabudowaną położoną na złożach kruszywa naturalnego. Teren nieruchomości równy bez pofałdowań.

Sąsiedztwo funkcji – nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi na cele rolne na gruntach kopalnych.

Kształt działki – rowy wykorzystane zgodnie z funkcją przewidzianą w planie zagospodarowania przestrzennego.

Ukształtowanie terenu – teren równy bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości – z drogi nie urządzonej.

Stan zagospodarowania – nieruchomość stanowi rowy na terenie występowania surowców mineralnych – żwiry i piaski. Obecnie zagospodarowana rolniczo.

- Wartość nieruchomości:

4.942,00 zł /słownie złotych: cztery tysiące dziewięćset czterdzieści dwa/.

3. Nr 36 z a. m. 1

- Pow.:

0,14 ha

- KW Nr:

38703

- Położenie:

Gola Grodkowska

- Opis nieruchomości:

Nieruchomość rolna stanowi działkę rolną niezabudowaną położoną na złożach kruszywa naturalnego. Teren nieruchomości równy bez pofałdowań.

Sąsiedztwo funkcji – nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi na cele rolne na gruntach kopalnych.

Kształt działki – rowy wykorzystane zgodnie z funkcją przewidzianą w planie zagospodarowania przestrzennego.

Ukształtowanie terenu – teren równy bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości – z drogi nie urządzonej.

Stan zagospodarowania – nieruchomość stanowi rowy na terenie występowania surowców mineralnych – żwiry i piaski. Obecnie zagospodarowana rolniczo.

- Wartość nieruchomości:

4.942,00 zł /słownie złotych: cztery tysiące dziewięćset czterdzieści dwa /.

4. Cen wywoławcza nieruchomości opisanych w punkcie 1, 2, 3, została ustalana na kwotę: 44.406.00 złotych słownie: czterdzieści cztery tysiące czterysta sześć

5. Oprócz ceny nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Ogłoszeniem o przetargu w wys.: **865,80 zł**

6. Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/376/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2006 r. Nr 92, poz. 2727, teren obejmujący w/w działki stanowi tereny występowania surowców mineralnych oraz obszar okresowego zagrożenia wylewami i podtopieniami.

Sposób zagospodarowania działek ustalany jest na podstawie w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

8. Forma zbycia:

- sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych obejmujących działki Nr 35, 37, 22, 27, 25, 257,

9. Termin przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **15.07.2009 r.** o godzinie: **10⁰⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29, I piętro, p. Nr 34.

10. Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **8.07.2008 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu w przypadku uiszczenia wadium przelewem jest to, by w dniu i czasie przeprowadzania przetargu było ono odnotowane już na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

11. Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu zainteresowane osoby fizyczne lub prawne, winny wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto Nr: **51 1020 3668 0000 5102 0015 7792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: **8.881,20 zł** :słownie złotych: osiem tysięcy osiemset osiemdziesiąt jeden 20/100, które należy uiścić w terminie zakreślonym w punkcie **10** Ogłoszenia o Przetargu.

12. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt 10 i 11 Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w zakreślonym terminie i wysokości oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt.4 Ogłoszenia co najmniej o **1 %**.

13. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbytych przetargu osobie, która przegrała przetarg lub do niego nie przystąpiła, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

14. Rozliczenie wpłaconego wadium i zaliczki:

Wpłacone wadium zalicza się stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wpłaconą zaliczkę, o ile taka była uiszczoną na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem.

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.

15. Rozliczenia cenowe nabywanej nieruchomości na własność:

Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu, określonej w pkt 11 Ogłoszenia o Przetargu wyłoniony nabywca wraz z kosztami dokumentacji określonymi w pkt 4 niniejszego Ogłoszenia winien wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

16. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

17. Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia z dnia 26 września 2007 r. Nr GGR.III.72241/18/07 oraz podaniu informacji o Wykazie w prasie, na stronie internetowej oraz w BIP Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

18. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres nie krótszy niż 30 dni od daty wywieszenia Ogłoszenia, tj. 10.06.2008 r., na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie www.grodkow.pl, w BIP Urzędu Miejskiego w Grodkowie, w prasie oraz na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, na terenie którego znajdują się nieruchomości.

Burmistrz Grodkowa

Marek Antoniewicz