

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261 ze zm/,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108/,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 20 maja 2009 r. Nr GGR.II.72241/25/08/09 w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym;

BURMISTRZ GRODKOWA:

Ogłasza I przetarg;
publiczny ustny, ograniczony na zbycie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

1. Nr działki:

Nr 910/26 a.m. 7 Ti

2. Pow.:

0,0098 ha

3. KW Nr:

38754

4. Działka Nr 910/26 o powierzchni 0,0098 ha, niezabudowana. Działka usytuowana na rogu ul. Prusa i ul. Fornalskiej.

Sąsiedztwo funkcji – nieuciążliwe; nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej.

Kształt działki – działka w kształcie zbliżonym do prostokąta.

Ukształtowanie terenu: – teren równy, bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości - z drogi urządzonej.

Infrastruktura techniczna: sieć elektryczna, wodna, kanalizacyjna do sieci miejskiej i gazowa.

5.Obciążenia:

Nieruchomość wykazana do zbycia wolna jest od wszelkich obciążeń.

6.Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, teren obejmujący działkę Nr 910/26 w Grodkowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **MNU/42**
- przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

Ponadto informuje się, iż dz. Nr 910/26 w Grodkowie przylega do działki oznaczonej symbolem: KDD.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Ti

7. Cena wywoławcza nieruchomości:

4.020.00 złotych, słownie: cztery tysiące dwadzieścia złotych na podstawie Operatu Szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską - Mędrala z dnia 05.05.2009 r.

Wyłoniony w przetargu nabywca w/w nieruchomości gminnej zobowiązany będzie do uiszczenia podatku **VAT 22%** od wylicytowanej ceny, oraz obciążony będzie kosztami dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Ogłoszeniem o przetargu w wysokości: **1.525 , 00 zł.**

8. Forma zbycia nieruchomości:

Sprzedż gruntu w drodze przetargu ustnego ograniczonego do użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej, obejmującej działkę Nr 829/5 położoną w Grodkowie.

Użytkownik wieczysty działki Nr 829/5 w Grodkowie winien w terminie do dnia **10.08.2009 r.** złożyć w Sekretariacie Urzędu p. Nr 21, I piętro, pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu i dowód jej użytkowania wieczystego /aktualny odpis z Księgi Wieczystej, lub akt notarialny/, potwierdzający prawo użytkowania wieczystego działki Nr 829/5 położonej w Grodkowie. Po tym terminie Komisja Przetargowa poda do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu, listę osób spełniających warunki przetargowe i które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.

9. Termin przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **14.08.2009 r.** o godzinie: **10⁰⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29, I piętro, p. Nr 34.

10. Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 1020 3668 0000 5102 0015 7792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: **804 , 00 zł** /słownie: osiemset cztery złote/, które należy uiścić w terminie zakreślonym w punkcie **11** Ogłoszenia o Przetargu, oraz udokumentują prawo użytkowania wieczystego nieruchomości przyległej do zbywanej działki oznaczonej Nr 829/5 położonej w Grodkowie.

11. Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **10.08.2009 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu w przypadku uiszczenia wadium przelewem jest to, by w dniu i czasie przeprowadzania przetargu było ono odnotowane już na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

12. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt 8, 10 i 11 Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w zakreślonym terminie i wysokości oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 7 Ogłoszenia co najmniej o **1 %**.

W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej** określonej w pkt 7 Ogłoszenia o Przetargu.

13. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

14. Rozliczenie wpłaconego wadium i zaliczki:

Wpłacone wadium zalicza się stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wpłaconą zaliczkę, o ile taka była uiszczoną na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem.

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.

15. Rozliczenia cenowe nabywanej nieruchomości na własność:

Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu, określonej w pkt 12 Ogłoszenia o Przetargu wyłoniony nabywca wraz z podatkiem VAT 22% od wylicytowanej ceny oraz kosztami dokumentacji określonymi w pkt 7 niniejszego Ogłoszenia winien wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej lub na konto Urzędu Miejskiego w Grodkowie Nr 30 1020 3668 0000 5202 0015 7248, prowadzone przez PKO BP SA Oddział w Grodkowie, przy czym w przypadku wpłaty na konto w/w kwoty winny być najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej i przed jej podpisaniem odnotowane przez Wydział Finansowy Urzędu.

16. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

17. Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia z dnia 22 maja 2009 r. Nr GGR.II.72241/25/08/09 oraz podaniu informacji o Wykazie w prasie, na stronie internetowej oraz w BIP Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

18. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres nie krótszy niż 30 dni od daty wywieszenia Ogłoszenia, tj. od dnia 07.07.2009 r. do dnia 14.08.2009 r., na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie www.grodkow.pl, w BIP Urzędu Miejskiego w Grodkowie oraz w prasie.

**Z up. BURMISTRZA
Teresa Oliwa
ZASTĘPCA BURMISTRZA**