

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Na podstawie:

- art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ze zm./,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207, poz. 2108 /,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 26 stycznia 2009 r. Nr GGR.II.72241/18/08/09 w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej niezabudowanej w trybie przetargowym

## BURMISTRZ GRODKOWA

### Ogłasza I przetarg;

publiczny ustny, nieograniczony na zbycie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

#### 1. Nr działki:

Nr 524/5 a. m. 6, RIII a – 0,1489 ha, RIII b – 0,0038 ha

#### 2. Pow. działki:

0,1527 ha

#### 3. Kw. Nr działki:

38754

#### 4. Opis i położenie nieruchomości:

Działka Nr 524/5 o powierzchni **0,1527 ha**, niezabudowana, położona w Grodkowie przy ul. **Krakowskiej** na obszarze terenów zabudowy mieszkalnej i usługowej z dojazdem z drogi urządzonej.

**Sąsiedztwo funkcji:** nieuciążliwe, nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej i usługowej.

**Kształt działki:** w kształcie nieregularnym.

**Ukształtowanie terenu:** równy bez pofałdowań.

**Dojazd do nieruchomości:** z drogi urządzonej.

**Infrastruktura techniczna:** możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej do sieci miejskiej.

#### 5. Obciążenia:

Wykazana nieruchomość do zbycia wolna jest od wszelkich obciążeń.

#### 6. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkalno – usługowej przy ul. Krakowskiej w Grodkowie, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 24 września 2008 r. teren obejmujący działkę Nr 524/5 w Grodkowie przy ul. Krakowskiej posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem - **UM – tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej.**

**7. Cena wywoławcza nieruchomości:**

**100.000,00 zł** słownie: sto tysięcy złotych.

Wyłoniony w przetargu nabywca w/w nieruchomości gminnej zobowiązany będzie do uiszczenia podatku VAT 22% od wylicytowanej ceny w przetargu, oraz obciążony będzie kosztami dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Ogłoszeniem o przetargu w wysokości: **1.829.00 zł**.

**8. Forma zbycia nieruchomości:** sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**9. Termin przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg na wyłonienie nabywcy nieruchomości objętej Ogłoszeniem o Przetargu odbędzie się w dniu **20.11.2009 r.** o godzinie: **10<sup>00</sup>** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 **I piętro p. Nr 34**.

**10. Warunek uczestnictwa w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 10203668 0000 510200157792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: **20.000,00 zł** słownie: dwadzieścia tysięcy złotych, które należy uiścić w terminie zakreślonym w **pkt.11.** Ogłoszenia o Przetargu.

**11. Termin wpłacenia wadium:**

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **16.11.2009r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest to, by wpłacone wadium w dniu i czasie przeprowadzania przetargu, odnotowane było na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy.

**12. Ważność przetargu:**

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w **pkt.10 i 11** Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w zakreślonym terminie i wysokości, oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w **pkt. 7** Ogłoszenia, co najmniej o **1 %**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej nieruchomości**, określonej w **pkt. 7** Ogłoszenia o Przetargu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**13. Zwrot wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem w terminie **do 3-ch dni** po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg, lub nie przystąpiły do niego, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

**14. Rozliczenie wpłaconego wadium i wpłaconej kwoty na pokrycie kosztów opracowania dokumentacji:**

Wpłacone wadium zalicza się stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast kwotę na pokrycie kosztów opracowania dokumentacji, o ile taka była uiszczona na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem.

**W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg, od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.**

**15.Odwołanie wyznaczonego przetargu:**

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

**16.Informacja publiczna:**

Nieruchomość do zbycia określona niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została podana do

publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym z dnia **19.08.2009 r. Nr GGR.II.72241/18/08/09.**

**17. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.**

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres **od 06 października 2009 r. do dnia 20 listopada 2009 r.**

**Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie oraz Biuletynie Informacji Publicznej.**

Z up. BURMISTRZA  
Teresa Oliwa  
ZASTĘPCA BURMISTRZA