

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261 ze zm/,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108/,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 10 czerwca 2009 r. Nr GGR.II.72241/14/09 w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej niezabudowanej w trybie przetargowym.

BURMISTRZ GRODKOWA

Ogłasza I przetarg;

publiczny ustny, ograniczony na zbycie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej

1. Nr działki:

Nr 910/3 a.m. 7, Bp

2. Pow.:

0,0058 ha

3. KW Nr:

38754

4. Opis i położenie nieruchomości:

Działka Nr **910/3** o powierzchni **0,0058 ha**, niezabudowana, położona w Grodkowie przy **ul. Kochanowskiego** na obszarze terenów zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dojazdem z drogi urządzonej.

Sąsiedztwo funkcji: nieuciążliwe, nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej.

Kształt działki: w kształcie wydłużonego prostokąta.

Ukształtowanie terenu: równy bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości: bezpośrednio z drogi urządzonej.

Infrastruktura techniczna: sieć elektryczna, wodna, kanalizacyjna do sieci miejskiej i gazowa.

5.Obciążenia: Nieruchomość wykazana do zbycia wolna jest od wszelkich obciążeń.

6.Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/375/2006 z dnia 27 września 2006 r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXV/262/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grodków teren obejmujący działkę Nr **910/3** w Grodkowie przy ul. Kochanowskiego posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **MN/23** - przeznaczenie podstawowe – **zabudowa**

mieszkańcowa jednorodzinna wolnostojąca, szeregową lub bliźniacza o niskiej intensywności zabudowy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Bp.

7. Cena wywoławcza nieruchomości:

2.500.00 zł słownie: dwa tysiące pięćset złotych na podstawie Operatu Szacunkowego, sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego - Panią Stanisławę Grabską - Mędrala z 24.07.2009 r.

Wyłoniony w przetargu nabywca w/w nieruchomości gminnej zobowiązany będzie do uiszczenia podatku **VAT 22%** od wylicytowanej ceny, oraz obciążony będzie kosztami dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Ogłoszeniem o przetargu w wysokości: **305,00 zł** słownie: trzysta pięć złotych.

8. Forma zbycia nieruchomości:

Sprzedaż gruntu w drodze przetargu ustnego ograniczonego do użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej, obejmującej działkę Nr 830/13 położoną w Grodkowie oraz właścicieli działki Nr 910/2 położonej w Grodkowie, z uwagi, iż w/w działka może być zbyta jedynie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

W/w użytkownik wieczysty oraz właściciele winni w terminie do dnia **09.11.2009 r.** złożyć w Biurze Obsługi Klienta pok. Nr 10, parter, pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu i dowód użytkowania wieczystego, prawa własności w/w nieruchomości przyległych /aktualny odpis z Księgi Wieczystej, lub akt notarialny/.

Po tym terminie Komisja Przetargowa poda do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu, listę osób spełniających warunki przetargowe i które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.

9. Termin przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **13.11.2009 r.** o godzinie: **11⁰⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29, I piętro, p. Nr 34.

10. Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 1020 3668 0000 5102 0015 7792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: **500 , 00 zł** /słownie: pięćset złotych/, które należy uiścić w terminie zakreślonym w punkcie **11** Ogłoszenia o Przetargu oraz spełnią warunki określone w pkt 8 niniejszego Ogłoszenia.

11. Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **09.11.2009 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu w przypadku uiszczenia wadium przelewem jest to, by w dniu i czasie przeprowadzania przetargu było ono odnotowane już na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

12. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt 8, 10 i 11 Ogłoszenia o Przetargu tj. złożyła pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu i dowód użytkowania wieczystego, prawa własności w/w nieruchomości przyległych /aktualny odpis z Księgi Wieczystej, lub akt notarialny/, wpłaciła wadium w zakreślonym terminie i wysokości

oraz zaferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 7 Ogłoszenia co najmniej o **1 %**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej** określonej w pkt 7 Ogłoszenia o Przetargu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

13. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

14. Rozliczenie wpłaconego wadium i wpłaconej kwoty na pokrycie kosztów opracowania dokumentacji:

Wpłacone wadium zalicza się stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast kwotę na pokrycie kosztów opracowania dokumentacji, o ile taka była uiszczona na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem.

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.

15. Rozliczenia cenowe nabywanej nieruchomości na własność:

Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu, określonej w pkt 12 Ogłoszenia o Przetargu wyłoniony nabywca wraz z podatkiem VAT 22% od wylicytowanej ceny oraz kosztami dokumentacji określonymi w pkt 7 niniejszego Ogłoszenia winien wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej lub na konto Urzędu Miejskiego w Grodkowie Nr 30 1020 3668 0000 5202 0015 7248, prowadzone przez PKO BP SA Oddział w Grodkowie, przy czym w przypadku wpłaty na konto w/w kwoty winny być najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej i przed jej podpisaniem odnotowane przez Wydział Finansowy Urzędu.

16. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

17. Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia z dnia 19 sierpnia 2009 r. Nr GGR.II.72241/14/09 oraz podaniu informacji o Wykazie w prasie, na stronie internetowej oraz w BIP Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

18. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres nie krótszy niż 30 dni od daty wywieszenia Ogłoszenia, tj. od dnia 02.10.2009 r. do dnia 13.11.2009 r., na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie www.grodkow.pl, w BIP Urzędu Miejskiego w Grodkowie oraz w prasie.

BURMISTRZ GRODKOWA
Marek Antoniewicz