

Grodków, dnia 27.11.2009 r.

Nr GGR.II.72241/7/08/09

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261 ze zm/,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z 2004 r. z późn. zm./,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 09 października 2009 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej niezabudowanej w trybie przetargowym Nr GGR.II.72241/7/08/09.

BURMISTRZ GRODKOWA

Ogłasza I przetarg;

publiczny ustny, ograniczony na zbycie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej

1. Nr działki:

Nr 83/2 a. m. 4, Bz

2. Pow.:

0,0286 ha

3. KW Nr:

38754

4. Opis i położenie nieruchomości:

Działka gminna niezabudowana **Nr 83/2** o powierzchni **0,0286 ha**, a.m. 4, położona w Grodkowie przy **ul. Wrocławskiej** na obszarze terenów zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z usługami z dojazdem z drogi urządzonej.

Sąsiedztwo funkcji: nieuciążliwe, nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej i użytkowej.

Kształt działki: działka w kształcie zbliżonym do kwadratu.

Ukształtowanie terenu: teren równy, bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości: z drogi urządzonej.

Stan i możliwość zagospodarowania – działka niezabudowana, ograniczone możliwości zabudowy.

Infrastruktura techniczna: sieć elektryczna, wodna, kanalizacyjna do sieci miejskiej i gazowa.

5. Obciążenia:

Nieruchomość wykazana do zbycia wolna jest od wszelkich obciążeń.

6. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków

zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie dnia 27 września 2006 r. oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grodków teren obejmujący działkę Nr **83/2** w Grodkowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **MNU/45 – przeznaczenie podstawowe** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Bz.

7. Cena wywoławcza nieruchomości:

15.000,00 zł słownie: piętnaście tysięcy złotych.

Wyłoniony w przetargu nabywca w/w nieruchomości gminnej zobowiązany będzie do uiszczenia podatku **VAT 22%** od wylicytowanej ceny w przetargu, oraz obciążony będzie kosztami dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Ogłoszeniem o przetargu w wysokości: **2.256 , 00 zł** słownie: dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt sześć złotych.

4. Forma zbycia nieruchomości:

Sprzedaż gruntu na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległej, obejmującej działkę zabudowaną Nr 84 w położoną Grodkowie.

W/w właściciele winni w terminie do dnia **04.01.2010 r.** złożyć w Biurze Obsługi Klienta pok. Nr 10, parter, pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu i dowód prawa własności w/w nieruchomości przyległej do zbywanej działki /aktualny odpis z Księgi Wieczystej lub akt notarialny/.

Po tym terminie Komisja Przetargowa poda do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu, listę osób spełniających warunki przetargowe i które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.

9. Termin przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **08.01.2010 r.** o godzinie: **10⁰⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29, I piętro, p. Nr 34.

10. Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 1020 3668 0000 5102 0015 7792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: **3 000 , 00 zł** /słownie: trzy tysiące złotych/, które należy uiszczyć w terminie zakreślonym w punkcie **11** Ogłoszenia o Przetargu, oraz udokumentują prawo własności nieruchomości przyległej do zbywanej działki oznaczonej Nr 84 położonej w Grodkowie.

11. Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **04.01.2010 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu w przypadku uiszczenia wadium przelewem jest to, by w dniu i czasie przeprowadzania przetargu było ono odnotowane już na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

12. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny, gdy zainteresowana osoba fizyczna, spełniająca warunki określone w pkt 8, 10 i 11 Ogłoszenia o Przetargu tj. złożyła pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, dowód prawa własności w/w nieruchomości przyległej /aktualny odpis z Księgi Wieczystej lub akt notarialny/, wpłaciła wadium w określonym terminie i wysokości oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 7 Ogłoszenia co najmniej o **1 %**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

13. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbyciu przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbycia przetargu.

14. Rozliczenie wpłaconego wadium i wpłaconej kwoty na pokrycie kosztów opracowania dokumentacji:

Wpłacone wadium zalicza się stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast kwotę na pokrycie kosztów opracowania dokumentacji, o ile taka była uiszczona na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem.

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.

15. Rozliczenia cenowe nabywanej nieruchomości na własność:

Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu, określonej w pkt 12 Ogłoszenia o Przetargu wyłoniony nabywca wraz z podatkiem VAT 22% od wylicytowanej ceny oraz kosztami dokumentacji określonymi w pkt 7 niniejszego Ogłoszenia winien wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej lub na konto Urzędu Miejskiego w Grodkowie Nr 30 1020 3668 0000 5202 0015 7248, prowadzone przez PKO BP SA Oddział w Grodkowie, przy czym w przypadku wpłaty na konto w/w kwoty winny być najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej i przed jej podpisaniem odnotowane przez Wydział Finansowy Urzędu.

16. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

17. Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia z dnia 09 października 2009 r. Nr GGR.II.72241/7/08/09, podaniu Wykazu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków i w prasie.

18. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres nie krótszy niż 30 dni od daty wywieszenia Ogłoszenia, tj. od dnia 27.11.2009 r. do dnia 08.01.2010 r., w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków oraz w prasie.

**Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz**