

Grodków, dnia 26.11.2009 r.

Nr GGR.III.71441/1/09

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Na podstawie:

- art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261 ze zm./,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108/
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 04 sierpnia 2009 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym Nr GGR.III.71441/34/1/09

### BURMISTRZ GRODKOWA:

Ogłasza II przetarg;  
publiczny ustny, nieograniczony na zbycie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

#### 1. Nr działki:

Nr 100/3 a.m. 4 w udziale 48/100 części

#### 2. Pow. działki:

0,0452 ha, B

#### 3. KW Nr

38694

#### 4. Położenie

Kopice 127

#### 5. Opis nieruchomości:

- Działka Nr 100/3 o pow. 0,0452 ha, w udziale 0,48 części, zabudowana budynkiem mieszkalno - użytkowym, położonym we wsi Kopice nr 127a, stanowiąca tereny mieszkaniowe.

**Sąsiedztwo funkcji** – nieuciążliwe; nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej i mieszkalno – zagrodowej.

**Kształt działki** – nie utrudniający wykorzystania nieruchomości zgodnie z funkcją przewidzianą w planie zagospodarowania przestrzennego.

**Ukształtowanie terenu** – teren równy, bez pofałdowań.

**Dojazd do nieruchomości** – z drogi urzędowej,

**Rodzaj ogrodzenia** – działka nie jest ogrodzona

**Infrastruktura techniczna** – energia elektryczna, woda z wodociągu wiejskiego, kanalizacja do zbiornika wybieralnego.

- Lokal użytkowy Nr 127a/U, położony na parterze bud. mieszkalno - użytkowym Nr 127 o PU 85,55 m<sup>2</sup> składający się z :

**Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:**

1. Sala sprzedaży	- 46,10 m <sup>2</sup>
2. Sala sprzedaży	- 20,40 m <sup>2</sup>
3. Korytarz	- 6,80 m <sup>2</sup>
4. Korytarz	- 5,60 m <sup>2</sup>
5. Magazyn	- 4,30 m <sup>2</sup>
6. Magazyn	- 1,20 m <sup>2</sup>
7. Wc	- 1,10 m <sup>2</sup>
	<hr/>
	85,50 m <sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego 85,50 m<sup>2</sup>

Wejście do lokalu znajduje się od drogi asfaltowej. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodną i kanalizacyjną do zbiornika wybieralnego ścieków. Lokal o niskim standardzie wykończenia i wyposażenia, brak pomieszczeń socjalnych, mała powierzchnia pomieszczeń magazynowych. Lokal do kapitalnego remontu.

**Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń**

**6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/222/01 z dnia 26 września 2001 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków oraz uchwałą Nr XXVI/262/02 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodków, miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXIX/212/94 z dnia 27 kwietnia 1994 r. (obowiązującym do 31.12.2003 r.) – teren obejmujący działkę Nr 100/3 w Kopicach przeznaczony jest pod zabudowę mieszkalno-usługową.

**7. Cena wywoławcza nieruchomości;**

**52.000,00 zł** /słownie złotych: pięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100/

I obejmuje wartość udziału 48/100 części w działce 100/3 oraz opłaty stałe licznika energii i wody w zbywanym lokalu.

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Ogłoszeniem w wys.: 488,00 zł

**8. Forma zbycia:**

- sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

### **9. Termin przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **06.01.2010 r.** o godzinie: **10<sup>00</sup>** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29, I piętro, p. Nr 34.

### **10. Warunek uczestnictwa w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 1020 3668 0000 5102 0015 7792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: **10.400,00 zł**, /słownie: dziesięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt zł/, które należy uiścić w terminie zakreślonym w punkcie **11** Ogłoszenia o Przetargu.

### **11. Termin wpłacenia wadium:**

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **28.12.2009 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu w przypadku uiszczenia wadium przelewem jest to, by w dniu i czasie przeprowadzania przetargu było ono odnotowane już na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

### **12. Ważność przetargu:**

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt 10 i 11 Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w zakreślonym terminie i wysokości oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 7 Ogłoszenia co najmniej o **1 %**. W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej** określonej w pkt 7 Ogłoszenia o Przetargu.

### **13. Zwrot wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

### **14 . Rozliczenie wpłaconego wadium i zaliczki:**

Wpłacone wadium zalicza się stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wpłaconą zaliczkę, o ile taka była uiszczoną na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem o przetargu.

**W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.**

### **15. Rozliczenia cenowe nabywanej nieruchomości na własność:**

**Cenę nabycia** nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu, określonej w pkt 12 Ogłoszenia o Przetargu wyłoniony nabywca wraz z kosztami dokumentacji określonymi

w pkt 7 niniejszego Ogłoszenia oraz podatkiem VAT winien wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

**16. Odwołanie wyznaczonego przetargu:**

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

**17. Informacja publiczna:**

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym z dnia 04.08.2009 r. Nr GGR.III.71441/1/09, wywieszeniu tego Ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, gdzie znajduje się nieruchomość oraz podaniu informacji o Przetargu w prasie, na stronie internetowej oraz w BIP Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

**18. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.**

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres nie krótszy niż 30 dni od daty wywieszenia Ogłoszenia, tj. 30.11.2009 r., na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie [www.grodkow.pl](http://www.grodkow.pl), w BIP Urzędu Miejskiego w Grodkowie, w prasie oraz na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, na terenie którego znajduje się nieruchomość.

BURMISTRZ GRODKOWA

Marek Antoniewicz