

Grodków, dnia 10.12.2009 r.

Nr GGR.II.72241/15/08/09

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Na podstawie:

- art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261 ze zm/,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108/,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 19 listopada 2008 r. Nr GGR.II.72241/15/08 w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej niezabudowanej w trybie przetargowym.

## BURMISTRZ GRODKOWA

Ogłasza II przetarg;

publiczny ustny, ograniczony na zbycie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej

### 1. Nr działki:

Nr 1028/1 a. m.7, Bp

### 2. Pow.:

0,0380 ha

### 3. KW Nr:

38754

### 4. Opis i położenie nieruchomości:

Działka Nr 1028/1 o powierzchni **0,0380 ha**, niezabudowana, położona w Grodkowie przy ul. **Kwiatowej** na obszarze terenów zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami z dojazdem z drogi urządzonej, przeznaczona pod drogę lokalną.

**Sąsiedztwo funkcji:** nieuciążliwe, nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej z towarzyszącymi usługami.

**Kształt działki:** w kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta.

**Ukształtowanie terenu:** równy bez pofałdowań.

**Dojazd do nieruchomości:** bezpośrednio z drogi urządzonej.

**Infrastruktura techniczna:** możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej do sieci miejskiej.

### 5. Obciążenia:

Nieruchomość wykazana do zbycia wolna jest od wszelkich obciążeń.

### 6. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXV/262/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

miasta Grodkowa teren obejmujący działkę Nr **1028/1** w Grodkowie przy ul. Kwiatowej posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem **KDL – droga klasy lokalnej.**

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Bp.

**7. Cena wywoławcza nieruchomości:**

**20 000 , 00** złotych, słownie: dwadzieścia tysięcy złotych.

Wyłoniony w przetargu nabywca w/w nieruchomości gminnej zobowiązany będzie do uiszczenia podatku **VAT 22%** od wylicytowanej ceny w przetargu, oraz obciążony będzie kosztami dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisaną tym Ogłoszeniem o przetargu w wysokości: **1.829,00 zł.**

**5. Forma zbycia nieruchomości:**

Sprzedaż gruntu w drodze przetargu ustnego ograniczonego do użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej, obejmującej działkę Nr 979 położoną w Grodkowie.

W/w użytkownik wieczysty winien w terminie do dnia **18.01.2010 r.** złożyć w Biurze Obsługi Klienta pok. Nr 10, parter, pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu i dowód użytkowania wieczystego w/w nieruchomości przyległej do zbywanej działki **/aktualny odpis z Księgi Wieczystej, lub akt notarialny/.**

Po tym terminie Komisja Przetargowa poda do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu, listę osób spełniających warunki przetargowe i które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.

**9. Termin przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **22.01.2010 r.** o godzinie: **10<sup>00</sup>** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29, I piętro, p. Nr 34.

**10. Warunek uczestnictwa w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 1020 3668 0000 5102 0015 7792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: **4 000 , 00 zł /słownie: cztery tysiące złotych/**, które należy uiszczyć w terminie zakreślonym w punkcie **11** Ogłoszenia o Przetargu, oraz udokumentują prawo użytkowania wieczystego nieruchomości przyległej do zbywanej działki oznaczonej Nr 979 położonej w Grodkowie.

**11. Termin wpłacenia wadium:**

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **18.01.2010 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu w przypadku uiszczenia wadium przelewem jest to, by w dniu i czasie przeprowadzania przetargu było ono odnotowane już na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

**12. Ważność przetargu:**

Przetarg jest ważny, gdy zainteresowana osoba fizyczna, spełniająca warunki określone w pkt 8, 10 i 11 Ogłoszenia o Przetargu tj. złożyła pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, dowód użytkowania wieczystego w/w nieruchomości przyległej /aktualny odpis z Księgi Wieczystej, lub akt notarialny/, wpłaciła wadium w zakreślonym terminie

i wysokości oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 7 Ogłoszenia co najmniej o **1 %**.

**Postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej** określonej w pkt 7 Ogłoszenia o Przetargu.

**13. Zwrot wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

**14. Rozliczenie wpłaconego wadium i wpłaconej kwoty na pokrycie kosztów opracowania dokumentacji:**

Wpłacone wadium zalicza się stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast kwotę na pokrycie kosztów opracowania dokumentacji, o ile taka była uiszczona na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem.

**W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.**

**15. Rozliczenia cenowe nabywanej nieruchomości na własność:**

**Cenę nabycia** nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu, określonej w pkt 12 Ogłoszenia o Przetargu wyłoniony nabywca wraz z podatkiem VAT 22% od wylicytowanej ceny oraz kosztami dokumentacji określonymi w pkt 7 niniejszego Ogłoszenia winien wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej lub na konto Urzędu Miejskiego w Grodkowie Nr 30 1020 3668 0000 5202 0015 7248, prowadzone przez PKO BP SA Oddział w Grodkowie, przy czym w przypadku wpłaty na konto w/w kwoty winny być najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej i przed jej podpisaniem odnotowane przez Wydział Finansowy Urzędu.

**16. Odwołanie wyznaczonego przetargu:**

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

**17. Informacja publiczna:**

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia z dnia 19 sierpnia 2009 r. Nr GGR.II.72241/15/08/09 oraz podaniu informacji o Wykazie w prasie, na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków.

**18. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.**

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres nie krótszy niż 30 dni od daty wywieszenia Ogłoszenia, tj. od dnia 10.12.2009 r. do dnia 22.01.2010 r., w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków oraz w prasie.

**Burmistrz Grodkowa  
Marek Antoniewicz**