

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ze zm./,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207, poz. 2108/,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 03.11.2009 r. Nr GGR.II.71441/16/08/09 w sprawie zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie przetargowym

BURMISTRZ GRODKOWA

Ogłasza I przetarg;

publiczny ustny, nieograniczony na zbycie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

1. Nr działki zabudowanej:

Nr 351/3 w udziale 1853/10000

2. Pow. działki:

0,0165 ha

3. Kw. Nr działki:

57046

4.Opis i położenie nieruchomości:

Zbywana nieruchomość stanowi działkę Nr 351/3 karta mapy 5 o pow. 0,0165 ha w udziale 1853/10000, obręb Grodków i położona jest w Grodkowie przy ul. Królowej Jadwigi 4, na której znajduje się budynek mieszkalno-użytkowy, na parterze którego znajduje się zbywany lokal użytkowy - biurowo-magazynowy oznaczony Nr 1A. Wejście do lokalu znajduje się bezpośrednio z drogi dojazdowej. W skład lokalu użytkowego wchodzi: pomieszczenie biurowo-magazynowe i pomieszczenie magazynowe. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Wysokość pomieszczeń 2,80 m.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. pomieszczenie biurowo-magazynowe	- 23,35 m ²
2. pomieszczenie magazynowe	- 10,78 m ²
	<hr/>
	34,13 m ²

Powierzchnia użytkowa lokalu 34,13 m²

5.Obciążenia:

Wykazana nieruchomość do zbycia wolna jest od wszelkich obciążeń.

6. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 245) teren obejmujący działkę Nr 351/3 w Grodkowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **MWU/25** - przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

Lokal użytkowy Nr 1A znajduje się w budynku przy ul. Królowej Jadwigi Nr 4 w Grodkowie usytuowanym na działce Nr 351/3, która znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Budynek przy ul. Królowej Jadwigi Nr 4 w Grodkowie ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

Wobec powyższego w przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo – adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego a ponadto wymagają one wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.

7. Cena wywoławcza nieruchomości:

50.000.00 zł, słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych.

w tym

a/ wartość lokalu użytkowego: 48.040,00 zł,

b/ wartość udziału wynoszącego 1853/10000 części w działce jako przedmiotu prawa własności: 1.960 , 00 zł.

Wyłoniony w przetargu nabywca w/w nieruchomości obciążony będzie kosztami dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości w wysokości: **488 , 00 zł.**

8. Forma zbycia nieruchomości: sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

9. Termin przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na wyłonienie nabywcy nieruchomości objętej Ogłoszeniem o Przetargu odbędzie się w dniu **05.02.2010 r.** o godzinie: **11⁰⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 I **piętro p. Nr 34.**

10. Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 10203668 0000 510200157792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: **10.000,00 zł** słownie: dziesięć tysięcy złotych, które należy uiścić w terminie zakreślonym w **pkt.11** Ogłoszenia o Przetargu.

11. Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **01.02.2010r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest to, by wpłacone wadium w dniu i czasie przeprowadzania przetargu, odnotowane było na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy.

12. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w **pkt.10 i 11** Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w określonym terminie i wysokości, oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w **pkt. 7** Ogłoszenia, co najmniej o **1 %**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej nieruchomości**, określonej w **pkt. 7** Ogłoszenia o Przetargu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

13. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem w terminie **do 3-ch dni** po odbyciu przetargu osobom, które przegrały przetarg, lub nie przystąpiły do niego, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

14. Rozliczenie wpłaconego wadium i wpłaconej kwoty na pokrycie kosztów opracowania dokumentacji:

Wpłacone wadium zalicza się stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast kwotę na pokrycie kosztów opracowania dokumentacji, o ile taka była uiszczona na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem.

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg, od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.

15. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

16. Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia określona niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym z dnia 04 listopada 2009 r. Nr GGR.II.71441/16/08/09, opublikowaniu Wykazu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków oraz podaniu wzmianki w prasie lokalnej.

17. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres **od 22 grudnia 2009 r. do dnia 05 lutego 2010 r.**

Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków.

**Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz**