

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ze zm./,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207, poz. 2108/,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 2 listopada 2009 r. Nr GGR.II.71441/2/09 w sprawie zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie przetargowym

BURMISTRZ GRODKOWA

Ogłasza I przetarg;

publiczny ustny, nieograniczony na zbycie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

1. Nr działek zabudowanych:

316/1, 317/1 a. m. 5 w udziale 124/1000

2. Pow. działki:

0,0232 ha

3. Kw. Nr działki:

38754

4.Opis i położenie nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa składa się z lokalu użytkowego oznaczonego Nr 22U o powierzchni użytkowej 63,20 m² i współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz w prawie własności działek Nr 316/1 i Nr 317/1 o pow. 0,0232 ha w 124/1000 częściach.

Przedmiotowy lokal użytkowy Nr 22U znajduje się na parterze budynku mieszkalno - użytkowego Rynek Nr 21-12 w Grodkowie. Wejście do lokalu znajduje się bezpośrednio z drogi dojazdowej od strony rynku.

W skład lokalu użytkowego wchodzi: sala sprzedaży i 3 magazyny.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną i kanalizacyjną.

Wysokość pomieszczeń 2,90 m.

Wykaz pomieszczeń lokalu i powierzchni użytkowej:

1.Sala sprzedaży	- 14,20 m ²
2.Magazyn	- 7,60 m ²
3.Magazyn	- 14,40 m ²
4.Magazyn	- 27,00 m ²
	<u>63,20 m²</u>

Pomieszczenia przynależne do lokalu: brak.

5. Obciążenia:

Wykazana nieruchomości do zbycia wolna jest od wszelkich obciążeń.

6. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/375/2006 z dnia 27 września 2006 r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXV/262/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków – teren obejmujący działki Nr 316/1 i Nr 317/1 w Grodkowie Rynek Nr 21-22 oznaczony jest symbolem MWU – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

Lokal użytkowy Nr 22U znajduje się w budynku Rynek Nr 21-22 w Grodkowie usytuowanym na działkach Nr 316/1 i Nr 317/1, które znajdują się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Budynek Rynek Nr 21-22 w Grodkowie ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

Wobec powyższego w przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego i prace te wykonywać w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Nieruchomość opisana w niniejszym Ogłoszeniu stanowi lokal użytkowy i na ten cel jest zbywana.

7. Cena wywoławcza nieruchomości:

150.000.00 zł, słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych.

w tym

a/ wartość lokalu użytkowego: 148.010,00 zł,

b/ wartość udziału wynoszącego 124/1000 części w działce jako przedmiotu prawa własności: 1.990 , 00 zł.

Wyłoniony w przetargu nabywca w/w nieruchomości obciążony będzie kosztami dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości w wysokości: **2.072 , 00 zł.**

8. Forma zbycia nieruchomości: sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

9. Termin przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na wyłonienie nabywcy nieruchomości objętej Ogłoszeniem o Przetargu odbędzie się w dniu **05.02.2010 r.** o godzinie: **10⁰⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 **I piętro p. Nr 34.**

10. Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 10203668 0000 510200157792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: **30.000,00 zł** słownie: trzydzieści tysięcy złotych, które należy uiścić w terminie zakreślonym w **pkt.11** Ogłoszenia o Przetargu.

11. Termin wpłaty wadium:

Termin wpłaty wadium upływa dnia **01.02.2010r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest to, by wpłacone wadium w dniu i czasie przeprowadzania przetargu, odnotowane było na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy.

12. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w **pkt.10 i 11** Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w określonym terminie i wysokości, oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w **pkt. 7** Ogłoszenia, co najmniej o **1 %**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej nieruchomości**, określonej w **pkt. 7** Ogłoszenia o Przetargu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

13. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem w terminie **do 3-ch dni** po odbyciu przetargu osobom, które przegrały przetarg, lub nie przystąpiły do niego, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

14. Rozliczenie wpłaconego wadium i wpłaconej kwoty na pokrycie kosztów opracowania dokumentacji:

Wpłacone wadium zalicza się stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast kwotę na pokrycie kosztów opracowania dokumentacji, o ile taka była uiszczona na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem.

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg, od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.

15. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

16. Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia określona niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym z dnia 2 listopada 2009 r. Nr GGR.II.71441/2/09, opublikowaniu Wykazu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków oraz podaniu wzmianki w prasie lokalnej.

17. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres **od 22 grudnia 2009 r. do dnia 05 lutego 2010 r.**

Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków.

**Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz**