

Grodków, dnia 25.01.2010 r.

Nr GGR.II. 72241/ 7 /09/10

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ze zm./,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości; / Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze. zm. /,
- uchwały Nr XXXIII/345/09 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie zbycia przez Gminę Grodków nieruchomości gminnej niezabudowanej, położonej na terenie miasta Grodkowa,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 1 grudnia 2009 r. Nr GGR.II.72241/7 /09 w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej niezabudowanej w trybie przetargowym;

BURMISTRZ GRODKOWA :

Ogłasza I przetarg;

publiczny ustny, nieograniczony na zbycie nieruchomości Gminy Grodków, opisanej poniżej:

1.Nr działki:

31 a. m. 2 R III a,

2.Pow. ogólna:

0.7567 ha,

3.Nr Kw.

38754.

4.Położenie i opis nieruchomości:

Działka niezabudowana Nr 31 o powierzchni **0.7567 ha**, położona w Grodkowie przy ul. Wrocławskiej na obszarze terenów zabudowy przemysłowej z dojazdem z drogi urządzonej – asfaltowej.

Sąsiedztwo funkcji: - nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji przemysłowej i terenów rolniczych.

Kształt działki: - nieregularny,

Ukształtowanie terenu: - teren równy bez pofałdowań,

Dojazd do nieruchomości: - z drogi urządzonej o nawierzchni asfaltowej,

Rodzaj ogrodzenia: - nie ogrodzona,

Stan zagospodarowania: - przez działkę przebiega linia napowietrzna i kablowa z lokalizacją dwóch słupów, które mogą stanowić znaczne utrudnienie w zabudowie w/w działki jak również ze względu na zachowanie stref ochronnych.

Ponadto linia zabudowy od strony drogi ogranicza także zabudowę tej działki.

Inwestor we własnym zakresie winien ustalić warunki i możliwość zainwestowania przedmiotowej działki.

Infrastruktura techniczna: - uzbrojenie standardowe - możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej..

5.Obciążenia:

Wykazana do zbycia nieruchomość jest wolna jest od wszelkich obciążeń.

6.Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości;

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, zatwierdzoną uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa; – teren obejmujący działkę Nr **31** w Grodkowie posiada zgodę przeznaczenie na cele nie rolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **P/6**; przeznaczenie podstawowe – **tereny działalności produkcyjnej, baz, składów i magazynów** w tym **handel hurtowy**.

7.Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości wynosi:

150.000.00 zł, słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych.

Wyłoniony w przetargu nabywca w/w nieruchomości gminnej zobowiązany będzie do uiszczenia podatku VAT 22 % od wycytowanej ceny, oraz obciążony będzie kosztami dokumentacji niezbędnej do zbycia w/w nieruchomości w wysokości: - **1.891,00 zł**, słownie: jeden tysiąc osiemset dziewięćdziesiąt jeden złotych.

8.Forma zbycia nieruchomości:

Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

9.Termin przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na wyłonienie nabywcy nieruchomości objętej Ogłoszeniem o Przetargu odbędzie się w dniu **26 lutego 2010 r.** o godzinie: **10.⁰⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 **I piętro p. Nr 34**.

10.Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto Nr: **51 10203668 0000 510200157792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: - **30.000,00 zł**.
słownie: trzydzieści tysięcy, które należy uiścić w terminie zakreślonym w **pkt.11** Ogłoszenia o Przetargu.

11. Termin wpłaty wadium:

Termin wpłaty wadium upływa dnia **22 lutego 2010 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu strony zainteresowanej nabyciem nieruchomości objętej przetargiem jest to, by wpłacone wadium w dniu i czasie przeprowadzania przetargu, odnotowane było na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy.

12. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w **pkt.10 i 11** Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w określonym terminie i wysokości i zaoferowała w przetargu cenę wyższą od ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w **pkt 7** Ogłoszenia o Przetargu co najmniej o **1 %**.

W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej nieruchomości**, określonej w **pkt.7** Ogłoszenia o Przetargu zaokrąglone do pełnych dziesiątek w górę.

13. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem na konto wskazane przez zainteresowanego w terminie **do 3-ch dni** po odbyciu przetargu, osobom które przegrały przetarg, nie dokonały licytacji lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

14. Rozliczenie wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości wylicytowanej w drodze przetargu. Natomiast uiszczono koszty dokumentacji na poczet kosztów przygotowania dokumentacji.

15. W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.

16. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

17. Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia określona niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie na tablicy ogłoszeń Urzędu w formie Wykazu Nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym z dnia 2 grudnia 2009 r. Nr GGR.II.72241/ 7 /09.

18. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres **od dnia 25 stycznia 2010 r. do dnia 26 lutego 2010 r.**

Ponadto treść Ogłoszenia o Przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie **www.grodkow.pl** oraz **Biuletynie Informacji Publicznej** Urzędu.

**Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz**