

Nr GGR.III.72241/25/07/08/09/10

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Na podstawie:

- art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261 ze zm./,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108/
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa Nr GGR.III.72241/25/07/08/09/10 z dnia 3 lutego 2010 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym.

### BURMISTRZ GRODKOWA:

Ogłasza I przetarg;  
publiczny ustny, nieograniczony na zbycie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

#### 1. Nr działki:

Nr 16/4 z a.m. 1

#### 2. Pow. działki:

0,0919 ha, Bp

#### 3. KW Nr:

38705

#### 4. Położenie:

Sulisław

#### 5. Opis nieruchomości:

Działka Nr 16/4 o pow. 0,0919 ha, niezabudowana.

**Sąsiedztwo funkcji** – nieuciążliwe; nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej i terenów rolnych.

**Kształt działki** – regularny, nie utrudniający zagospodarowania nieruchomości.

**Ukształtowanie terenu** – teren równy, bez pofałdowań.

**Dojazd do nieruchomości** – z drogi o nawierzchni nie urządzonej, bezpośrednio z drogi asfaltowej.

**Rodzaj ogrodzenia** – działka nie jest ogrodzona.

**Infrastruktura techniczna** – możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowej.

#### 6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

#### 7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/222/01 z dnia 26 września 2001 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

gminy Grodków oraz uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXVI/262/02 z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków, miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXIX/212/94 z dnia 27 kwietnia 1994 r. (obowiązującym do dnia 31.12.2003 r.) – teren obejmujący działkę Nr 16/4 przeznaczony był na cele nierolne i nieleśne – tereny zainwestowane wsi, funkcja mieszkalno-usługowa.

W w/w studium (które nie jest aktem prawa miejscowego) przedmiotowa działka położona jest w obrębie terenów o kierunku rozwoju mieszkalno-usługowym.

Sposób zagospodarowania w/w działki, w sytuacji braku planu, ustalany jest w formie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

#### **8. Cena wywoławcza nieruchomości:**

**25.000,00 zł** /słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy 00/100/

Oprócz ceny nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Ogłoszeniem w wys.: **627,43 zł**.

**Nabywca zobowiązany będzie również do uiszczenia podatku VAT w wysokości 22%, od ceny zbycia nieruchomości.**

Inwestor nieruchomości musi liczyć się z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2004 Nr 121, poz. 1266, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63/. Wyłączenie gruntów klas I-III jest odpłatne.

#### **9. Forma zbycia:**

- sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

#### **10. Termin przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **11.05.2010 r.** o godzinie: **10<sup>00</sup>** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29, I piętro, p. Nr 34.

#### **11. Warunek uczestnictwa w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 1020 3668 0000 5102 0015 7792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: **5.000,00 zł**, słownie: pięć tysięcy złotych, które należy uiścić w terminie zakreślonym w punkcie **12** Ogłoszenia o Przetargu.

#### **12. Termin wpłacenia wadium:**

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **05.05.2010 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu w przypadku uiszczenia wadium przelewem jest to, by w dniu i czasie przeprowadzania przetargu było ono odnotowane już na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

#### **13. Ważność przetargu:**

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana

osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt 11 i 12 Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w określonym terminie i wysokości oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 8 Ogłoszenia co najmniej o **1 %**. W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej** określonej w pkt 8 Ogłoszenia o Przetargu.

#### **14. Zwrot wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbyciu przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

#### **15. Rozliczenie wpłaconego wadium i zaliczki:**

Wpłacone wadium zalicza się stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wpłaconą zaliczkę, o ile taka była uiszczoną na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem.

**W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.**

#### **16. Rozliczenia cenowe nabywanej nieruchomości na własność:**

**Cenę nabycia** nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu, określonej w pkt.13 Ogłoszenia o Przetargu wyłoniony nabywca wraz z kosztami dokumentacji określonymi w pkt. 8 niniejszego Ogłoszenia oraz podatkiem VAT winien wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

#### **17. Odwołanie wyznaczonego przetargu:**

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

#### **18. Informacja publiczna:**

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym z dnia 04.02.2010 r. Nr GGR.III.72241/25/07/08/09/10, wywieszeniu tego Wykazu na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, gdzie znajduje się nieruchomość oraz podaniu informacji o Wykazie w prasie oraz w BIP Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

#### **19. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu:**

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres nie krótszy niż 30 dni od daty wywieszenia Ogłoszenia, tj. 06.04.2010 r., w BIP Urzędu Miejskiego w Grodkowie, w prasie oraz na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, na terenie którego znajduje się nieruchomość.

Burmistrz Grodkowa

Marek Antoniewicz