

Nr GGR.II. 72241/ 14 /10

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
Dz. U. z 2010 r. Nr 102 ,poz.651 /,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm. /,
- § 4 ust.2 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/2005 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata; / Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 z późn. zm. /;
- Uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XL/407/10 z dnia 18.06.2010 r. w sprawie zbycia przez Gminę Grodków nieruchomości gminnej zabudowanej, położonej na terenie miasta Grodkowa ,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 18 czerwca 2010 r. Nr GGR.II. 72214/ 14 /10 w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym;

BURMISTRZ GRODKOWA :

Ogłasza **I** przetarg publiczny ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości zabudowanej Gminy Grodków, opisanej poniżej:

1.Nr działki:

59/1, a. m 1.

2.Pow. działki:

0.4732 ha.

3.Nr księgi wieczystej :

38755.

4.Opis i położenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, określona w pkt.**1 i 2** Ogłoszenia o Przetargu, położona jest w Grodkowie przy ul. Ogrodowej Nr 19, obręb Półwiosek i zabudowana jest n/w budynkami:

- Budynku biurowo - socjalnego o pow. użytkowej: - 65,50 m²

Wykonanym w technologii częściowo przemysłowej, jednokondygnacyjny bez poddasza z dachem dwuspadowym konstrukcji żelbetonowej, pokryty papą.

W budynku wydzielone są pomieszczenia biurowe, socjalne i sanitarne.

Instalacje: elektryczna, wodna i kanalizacyjna.

- Budynku garażowo - gospodarczego o powierzchni użytkowej: - 150,80 m²

W zabudowie zwartej z budynkiem biurowo - socjalnym, jednokondygnacyjny bez poddasza, wykonany w technologii częściowo uprzemysłowionej, pokryty eternitem falistym.

W budynku wydzielone są pomieszczenia użytkowe, gospodarcze i garażowe.

Instalacje: elektryczna i wodna.

- Budynku warsztatowego o powierzchni użytkowej: - 104,20 m²

Budynek jednokondygnacyjny w zabudowie zwartej z budynkiem garażowo – gospodarczym, wykonany w technologii częściowo uprzemysłowionej z dachem dwuspadowym, krytym eternitem falistym. Budynek nie użytkowany. W budynku wydzielone są pomieszczenia warsztatowe i użytkowe.

Instalacje: elektryczna.

- Budynku garaży o powierzchni użytkowej: - 159,20 m²

Budynek jednokondygnacyjny bez poddasza w zabudowie wolnostojącej. Wybudowany w technologii uprzemysłowionej z dachem dwuspadowym, krytym eternitem falistym.

W budynku wydzielone są trzy pomieszczenia garażowe.

Instalacje: elektryczna.

- Budynku stacji paliwo powierzchni użytkowej: - 18,70 m²

Budynek wolnostojący, Wykonany w technologii uprzemysłowionej z dachem płaskim o konstrukcji betonowej. Obiekt jednokondygnacyjny bez poddasza, wyposażony jest w dwa podziemne zbiorniki paliw i dystrybutora paliwa. Budynek użytkowany jako stacja paliw.

Instalacje: elektryczne.

- Budynku wiaty stalowej powierzchni użytkowej: - 24,00 m²

Budynek konstrukcji stalowej, przylega do budynku warsztatowego

Instalacje: brak.

- Budynku wiaty żelbetonowej powierzchni użytkowej: - 101,10 m²

Budynek konstrukcji żelbetonowej, przylega do budynku warsztatowego, garażowo – gospodarczego i w części do budynku biurowo - socjalnego

Instalacje: brak.

PU: - 623,50 m²

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowań **o funkcji mieszkalnej i użytkowej**.

Nieruchomość posiada dojazd z drogi urządzonej. Wjazd na nieruchomość znajduje się bezpośrednio od strony drogi o nawierzchni asfaltowej. Uzbrojenie standardowe: sieć elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna.

Sąsiedztwo funkcji: nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej i użytkowej.

Kształt działki: pozwalający na wykorzystanie nieruchomości zgodnie z funkcją przewidzianą w planie zagospodarowania przestrzennego.

Ukształtowanie terenu: teren równy, bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości: bezpośredni z drogi o nawierzchni asfaltowej

Rodzaj ogrodzenia: z siatki na słupkach stalowych.

5.Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

6.Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:

Teren obejmujący działkę **59/1** w Grodkowie przy ul. Ogrodowej, obręb Półwiosek posiada zgodę na przeznaczenie na cele nie rolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **AG/8** – przeznaczenie podstawowe – **tereny aktywności gospodarczej**.

7.Forma zbycia:

- sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

8.Cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej wynosi:

130.400.00 zł słownie: sto trzydzieści tysięcy czterysta złotych.

+ koszty dokumentacji niezbędnej do zbycia w/w nieruchomości: - **2.592.00 zł.**

9.Termin przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na zbycie w/w nieruchomości odbędzie się w dniu **17 września 2010 r.** o godzinie:**10-tej** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 I piętro p. Nr 34.

10.Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 10203668 0000 510200157792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej tj. - **26.080.00 zł**, słownie: dwadzieścia sześć tysięcy osiemdziesiąt złotych, które należy uiścić w terminie zakreślonym w punkcie **11** Ogłoszenia o Przetargu.

11.Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **13.09. 2010 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu jest to, by wpłacone wadium w dniu i czasie przeprowadzania przetargu było odnotowane na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

12.Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny, nawet gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt 10 i 11 Ogłoszenia Przetargu tj. wpłaciła wadium w zakreślonym terminie i wysokości, oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt. 8 Ogłoszenia co najmniej o **1 %**. W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej** określonej w pkt.8 Ogłoszenia o Przetargu z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek w górę.

13.Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

14.Rozliczenie wpłaconego wadium i zaliczki:

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Natomiast zaliczka o ile taka była uiszczona na pokrycie kosztów przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości.

15.W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.

16. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa z ważnych przyczyn może odwołać ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

17 .Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń

Urzędu Miejskiego w Grodkowie oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu w formie Wykazu Nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym z dnia 21 czerwca 2010 r. Nr GGR.II.72241/ 14 /10; na okres 21 dni.

Ponadto informację o w/w Wykazie podano do wiadomości publicznej w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego na okres 6 tygodni.

18. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostało podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres od dnia **11 sierpnia 2010. do dnia 17 września 2010 r.** oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu. Ponadto informację o ogłoszeniu w/w przetargu.

Ponadto informację o w/w Ogłoszeniu o przetargu podano do wiadomości publicznej w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego.

**BURMISTRZ GRODKOWA
MAREK ANTONIEWICZ**

WF/WF/3.