

Nr GGR.II. 72243/ 14 /10

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art.37 ust.4, art.38 ust.1, art. 40 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce Nieruchomościami / Dz. U. z 2004 r. Nr 261 ze zm. /,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości; / Dz. U. Nr 207, poz. 2108 /,
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia Nr GGR.II.72243/14/10 z dnia 5 sierpnia 2010 r.

BURMISTRZ GRODKOWA :

Ogłasza I przetarg;

publiczny pisemny, nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

1.Część działki Nr:

100.

2.Pow. działki:

0.0030 ha,.

3.Kw. Nr nieruchomości:

38754.

4.Opis i położenie nieruchomości do wydzierżawienia:

- część działki Nr 100 o powierzchni 0.0030 ha, położona w Grodkowie przy ul. Wrocławskiej,
- boks garażowy murowany o powierzchni użytkowej: - **21,00 m²**, wybudowany w latach siedemdziesiątych.
Nieruchomość położona jest w Grodkowie przy ul. Wrocławskiej.
Nieruchomość posiada dojazd z drogi bocznej urządzonej.
Wjazd na nieruchomość znajduje się bezpośrednio od strony drogi o nawierzchni asfaltowej.
Nieruchomość graniczy z zabudowaniami o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej.
Teren równy bez pofałdowań.

5.Obciążenia:

Wykazana do wydzierżawienia nieruchomość jest wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

6.Przeznaczenie dzierżawy;

Teren obejmujący część działki Nr 100 o pow. 0.0030 ha w Grodkowie przy ul. Wrocławskiej wraz z obiektem boks garażowego murowanego, wydzierżawia się na cele dotychczasowe – boks garażowy.

7.Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego:

31.00 zł, słownie: trzydzieści jeden złotych netto w stosunku miesięcznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa z dnia 27 stycznia 2010 r. Nr BR-0152/420/010.

Wyłoniony w przetargu dzierżawca w/w nieruchomości gminnej zobowiązany będzie do uiszczenia podatku **VAT 22 %** od wylicytowanej stawki czynszu dzierżawnego w złożonej ofercie.

8.Okres dzierżawy nieruchomości:

Powyżej 3 lat.

9.Termin przeprowadzenia przetargu:

Otwarcie ofert na wyłonienie dzierżawcy nieruchomości objętej Ogłoszeniem o Przetargu odbędzie się w dniu **8 października 2010** r. o godzinie: **10.⁰⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 **I piętro p. Nr 34**.

10.Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 10203668 0000 510200157792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: - **62,00 zł**. słownie: sześćdziesiąt dwa złotych, oraz złożą stosowne oferty dzierżawy w pokoju **Biura Obsługi Klienta** p. Nr 10, w terminie zakreślonym w **pkt.11** Ogłoszenia o Przetargu.

11.Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium oraz złożenia oferty z proponowaną stawką czynszu upływa dnia **4 października 2010** r.

Wpłacenie wadium i złożenie oferty po terminie wyżej zakreślonym, skutkuje odrzuceniem złożonej oferty.

12.Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny nawet wtedy, gdy wpłynie tylko jedna zainteresowana oferta spełniająca warunki określone w **pkt.10 i 11** Ogłoszenia o Przetargu, która zaoferuje z złożonej ofercie stawkę czynszu wyższą od stawki wywoławczej, określonej w **pkt.7** Ogłoszenia o Przetargu, co najmniej o **1 %**.

Przetarg wygrywa ta oferta, która zaproponuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego ponad stawkę czynszu wywoławczego.

13.Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem w terminie **do 3-ch dni** po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg, lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

14.Rozliczenie wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet stawki czynszu dzierżawnego zaoferowanego w drodze przetargu.

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od spisania umowy dzierżawy, wpłacone wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego a przetarg czyni nie byłym.

15.Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

16. Informacja publiczna:

Nieruchomość do wydzierżawienia określona niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie przetargowym z dnia **5 sierpnia 2010 r. Nr GGR.II.72243/ 14 /10.**

17. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres **od 31 sierpnia 2010 r. do dnia 8 października 2010 r.**

Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

**BURMISTRZ GRODKOWA
MAREK ANTONIEWICZ**

WF/WF/3.