

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ze zm./,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207, poz. 2108/,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 09 sierpnia 2010 r. Nr GGR.II.71441/6/10 w sprawie zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie przetargowym.

BURMISTRZ GRODKOWA

Ogłasza I przetarg;

publiczny ustny, nieograniczony na zbycie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

1. Nr działki:

Nr 406/1 w udziale 24/100 części

2. Pow. działki:

0,0723 ha

3. Kw. Nr:

42414,

4.Opis i położenie nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu użytkowego Nr U o pow. użytkowej 57,00 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – wc w korytarzu budynku oraz współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Kasztanowej Nr 11 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,24 części w prawie użytkowania wieczystego działki Nr 406/1 o pow. 0,0723 ha, zapisanej w KW 42414.

Przedmiotowy lokal użytkowy Nr U znajduje się w przyziemiu-suterenu budynku mieszkalno-użytkowego przy ul. Kasztanowej Nr 11 w Grodkowie.

Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej. W skład lokalu użytkowego wchodzi 5 pomieszczeń użytkowych, korytarz i wc w korytarzu.

Lokal o pogorszonej funkcjonalności, posiada dwa wejścia z korytarza klatki schodowej.

Lokal utrzymany w złym stanie technicznym, nie użytkowany, mocno zawilgocony,

wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu. Stolarka okienna i drzwiowa: drewniana,

mocno wypaczona, zluzowana w zawiasach. Podłogi zużyte wymagają wymiany, elementy wykończenia i wyposażenia lokalu przeznaczone do wymiany.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodą, kanalizacyjną i gazową.

Wysokość pomieszczeń 2,52 m.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. Pomieszczenie użytkowe nr 1	-	12,90 m ²
2. Pomieszczenie użytkowe nr 2	-	8,80 m ²
3. Pomieszczenie użytkowe nr 3	-	10,40 m ²
4. Pomieszczenie użytkowe nr 4	-	8,90 m ²
5. Pomieszczenie użytkowe nr 5	-	12,70 m ²
6. Korytarz	-	3,30 m ²
		<hr/>
		57,00 m ²

Do lokalu użytkowego przynależy jest pomieszczenie wc w korytarzu budynku o powierzchni użytkowej $P_u = 1,50 \text{ m}^2$.

Powierzchnia użytkowa lokalu 57,00 m²

Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym 58,50 m²

Korytarze, klatka schodowa, strych stanowią pomieszczenia wspólne użytkowane na zasadzie współwłasności.

5. Obciążenia:

Wykazana nieruchomość do zbycia wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

6. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006 r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 245), teren obejmujący działkę **Nr 406/1 w Grodkowie** posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MWU/27 – przeznaczenie podstawowe- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

Budynek położony przy ul. Kasztanowej Nr 11 na działce Nr 406/1 w Grodkowie znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Budynek przy ul. Kasztanowej Nr 11 w Grodkowie ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

Wobec powyższego w przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego a ponadto wymagają one wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

7. Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę:

52.200.00 zł słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące dwieście złotych

na którą składa się:

- wartość lokalu użytkowego: **39.467 , 00 zł.**

- wartość udziału 24/100 części w prawie użytkowania wieczystego działki: **12.733 , 00 zł.**

Wyłoniony nabywca zobowiązany będzie również do pokrycia kosztów przygotowania

niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości w kwocie: **518 , 00 zł.**

Str.3

8. Forma zbycia nieruchomości:

- sprzedaż lokalu użytkowego,
- oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie.

Wyłoniony nabywca zobowiązany będzie do:

- 1/ uiszczenia opłaty jednorazowej za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w wysokości **25%** wartości udziału w gruncie,
- 2/ ponoszenia opłat rocznych za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w wysokości **6%** od wartości udziału w gruncie do dnia 31 marca każdego roku począwszy od roku następnego.

9. Termin przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na wyłonienie nabywcy nieruchomości objętej Ogłoszeniem o Przetargu odbędzie się w dniu **19.11.2010 r.** o godzinie: **11⁰⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 **I piętro p. Nr 34.**

10. Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 10203668 0000 510200157792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: **10.440,00 zł** słownie: dziesięć tysięcy czterysta czterdzieści złotych, które należy uiścić w terminie zakreślonym w **pkt.11** Ogłoszenia o Przetargu.

11. Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **15.11.2010r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest to, by wpłacone wadium w dniu i czasie przeprowadzania przetargu, odnotowane było na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy.

12. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w **pkt.10 i 11** Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w zakreślonym terminie i wysokości, oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w **pkt. 7** Ogłoszenia, co najmniej o **1 %**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej nieruchomości**, określonej w **pkt. 7** Ogłoszenia o Przetargu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

13. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem w terminie **do 3-ch dni** po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg, lub nie przystąpiły do niego, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

14. Rozliczenie wpłaconego wadium i wpłaconej kwoty na pokrycie kosztów opracowania dokumentacji:

Wpłacone wadium zalicza się stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast kwotę na pokrycie kosztów opracowania dokumentacji, o ile taka była uiszczona na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia

nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem.

Str.4

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg, od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.

15.Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

16.Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia określona niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została podana do

publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym z dnia **10 sierpnia 2010 r. Nr GGR.II.71441/6/10.**

17. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres **od 30 września 2010 r. do dnia 19 listopada 2010 r.**

Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków.

**Z up. Burmistrza Grodkowa
Teresa Oliwa
Zastępca Burmistrza**