

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm./,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108/
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa Nr GGR.III.72241/6/10 z dnia 19 sierpnia 2010 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym ograniczonym do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

BURMISTRZ GRODKOWA:

Ogłasza I przetarg:

publiczny ustny, ograniczony na zbycie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

1. Nr działki:

Nr 313 z a.m. 4

2. Pow. działki:

0,0334 ha, RIIIa

3. KW Nr:

OP1N/00038698/8

4. Położenie:

Wojśław

5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość stanowi działkę niezabudowaną o powierzchni 0,0334 ha. Położona jest we wsi Wojśław na obszarze zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej poza drogą dojazdową, w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych o funkcji mieszkalnej i terenów użytkowych – boiska sportowego.

Sąsiedztwo funkcji – nieuciążliwe, nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej i terenami użytkowymi.

Kształt działki – nieregularny.

Ukształtowanie terenu – teren równy bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości – niekorzystny.

Infrastruktura techniczna – możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodnej.

6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/376/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2006 r. Nr 92, poz. 2727) oraz uchwałą Nr XXV/263/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16 poz. 246) teren obejmujący działkę **Nr 313 w Wojsławiu** posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem MN/5 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, szeregowa lub bliźniacza o niskiej intensywności zabudowy.

8. Cena wywoławcza nieruchomości:

8.250,00 zł /słownie złotych: osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt/.

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Ogłoszeniem w wys.: 425,00 zł.

Nabywca zobowiązany będzie również do uiszczenia podatku VAT w wysokości 22%, od ceny zbycia nieruchomości.

Inwestor nieruchomości musi liczyć się z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2004 Nr 121, poz. 1266, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63/. Wyłączenie gruntów klas I-III jest odpłatne.

W/w koszty dokumentacji nie obejmują wznowienia granic nieruchomości opisanej niniejszym Wykazem. Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu, Filia Grodków. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

9. Forma zbycia:

-sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich tj. dz. Nr 316, 315, 314, 85/2, 86/3.

Właściciele lub współwłaściciele w/w działek winni w terminie do dnia **10 listopada 2010 r.** złożyć w Biurze Obsługi Klienta p. Nr 10 parter, pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu i dowód własności w/w działek /aktualny odpis z Księgi Wieczystej potwierdzający prawo własności bądź akt notarialny/. Po tym terminie Komisja Przetargowa poda do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu, listę osób spełniających warunki przetargowe i które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.

10. Termin przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **17.11.2010 r.** o godzinie: **10⁰⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29, I piętro, p. Nr 34.

11. Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 1020 3668 0000 5102 0015 7792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: **1.650,00 zł**, słownie złotych: jeden tysiąc sześćset pięćdziesiąt, które należy uiścić w terminie zakreślonym w punkcie **12** Ogłoszenia o Przetargu.

12. Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **10.11.2010 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu w przypadku uiszczenia wadium przelewem jest to, by w dniu i czasie przeprowadzania przetargu było ono odnotowane już na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

13. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt 11 i 12 Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w zakreślonym terminie i wysokości oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 8 Ogłoszenia co najmniej o **1 %**. W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej** określonej w pkt 8 Ogłoszenia o Przetargu.

14. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

15. Rozliczenie wpłaconego wadium i zaliczki:

Wpłacone wadium zalicza się stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wpłaconą zaliczkę, o ile taka była uiszczona na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem.

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.

16. Rozliczenia cenowe nabywanej nieruchomości na własność:

Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu, określonej w pkt.13 Ogłoszenia o Przetargu wyłoniony nabywca wraz z podatkiem VAT oraz kosztami dokumentacji określonymi w pkt. 8 niniejszego Ogłoszenia winien wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

17. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

18. Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym z dnia 23.08.2010 r. Nr GGR.III.72241/6/10, wywieszeniu tego Wykazu na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, gdzie znajduje się nieruchomość oraz podaniu informacji o Wykazie w prasie oraz w BIP Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

19. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu:

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres nie krótszy niż 30 dni od daty wywieszenia Ogłoszenia, tj. 12.10.2010 r., w BIP Urzędu Miejskiego w Grodkowie, w prasie oraz na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, na terenie którego znajduje się nieruchomość.

Burmistrz Grodkowa

Marek Antoniewicz