

Nr GGR.III.72241/27/07/08/09/10

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm./,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108/
- Obwieszczeń Burmistrza Grodkowa Nr GGR.III.72241/27/07/08/09/10 z dnia 22 marca 2010 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym.

BURMISTRZ GRODKOWA:

Ogłasza II przetarg:

publiczny ustny, nieograniczony na zbycie nieruchomości Gminy Grodków opisanych poniżej:

1. Nr działki:

- a) 214/1 z a.m. 2
- b) 214/2 z a.m. 2
- c) 214/3 z a.m. 2
- d) 214/4 z a.m. 2
- e) 214/5 z a.m. 2

2. Pow. działki:

- poz. 1 a) - 0,1235 ha, RIIIb
- poz. 1 b) - 0,1376 ha, RIIIb – 0,0853 ha, RIVa – 0,0523 ha
- poz. 1 c) - 0,1339 ha, RIIIb – 0,0443 ha, RIVa – 0,0896 ha
- poz. 1 d) - 0,1335 ha, RIIIb – 0,0079 ha, RIVa – 0,1256 ha
- poz. 1 e) - 0,2090 ha, RIVa

3. KW Nr:

OP1N/00031852/7 dla poz. od 1 a) do 1 e)

4. Położenie:

Wierzbnik

5. Opis nieruchomości:

Nieruchomości opisane w pkt.1 stanowią działki niezabudowane. Położone są w kompleksie działek pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Sąsiedztwo funkcji – nieuciążliwe, nieruchomości graniczą z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej i niezabudowanymi pod zabudowę mieszkalną jednorodziną.

Kształt działki – regularny, nie utrudniający zagospodarowania nieruchomości.

Ukształtowanie terenu – teren równy bez pofałdowań.

Ogrodzenie – działki nie są ogrodzone.

Dojazd do nieruchomości – dojazd do kompleksu z drogi asfaltowej.

Infrastruktura techniczna – możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodnej i kanalizacyjnej.

6. Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/376/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2006 r. Nr 92, poz. 2727) oraz uchwałą Nr XXV/263/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16 poz. 246) teren obejmujący w/w działki w Wierzbniku posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem MN – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, szeregową lub bliźniaczą o niskiej intensywności zabudowy.

8. Cena wywoławcza nieruchomości:

poz. 1 a) - **32.000,00 zł** /słownie złotych: trzydzieści dwa tysiące/

poz. 1 b) - **35.660,00 zł** /słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt/

poz. 1 c) - **34.700,00 zł** /słownie złotych: trzydzieści cztery tysiące siedemset/

poz. 1 d) - **34.590,00 zł** /słownie złotych: trzydzieści cztery tysiące pięćset dziewięćdziesiąt/

poz. 1 e) - **52.250,00 zł** /słownie złotych: pięćdziesiąt dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt/

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanych tym Ogłoszeniem w wys.: 813,18 zł. dla poz. od 1 a) do 1 e).

Nabywca zobowiązany będzie również do uiszczenia podatku VAT w wysokości 22%, od ceny zbycia nieruchomości.

Inwestor nieruchomości musi liczyć się z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2004 Nr 121, poz. 1266 ze zm./. Wyłączenie gruntów klas I-III jest odpłatne.

9. Forma zbycia:

- sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

10. Termin przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **16.11.2010 r.** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29, I piętro, p. Nr 34 w godzinach:

poz. 1 a) – **9⁰⁰**

poz. 1 b) – **9³⁰**

poz. 1 c) – 10⁰⁰

poz. 1 d) – 10³⁰

poz. 1 e) – 11⁰⁰

11. Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto Nr: **51 1020 3668 0000 5102 0015 7792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: **6.400,00 zł**, słownie złotych: sześć tysięcy czterysta, które należy uiścić w terminie zakreślonym w punkcie **12** Ogłoszenia o Przetargu.

Uiszczenie wadium przez zainteresowanego uprawnia go do brania udziału w przetargu na nabycie innych działek wykazanych do zbycia w Ogłoszeniu o Przetargu w przypadku przegrania przetargu na wybraną działkę wym. pod poz. od 1 a) do 1 e).

12. Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **09.11.2010 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu w przypadku uiszczenia wadium przelewem jest to, by w dniu i czasie przeprowadzania przetargu było ono odnotowane już na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

13. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt 11 i 12 Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w zakreślonym terminie i wysokości oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 8 Ogłoszenia co najmniej o **1 %**. W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej** określonej w pkt 8 Ogłoszenia o Przetargu.

14. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

15. Rozliczenie wpłaconego wadium i zaliczki:

Wpłacone wadium zalicza się stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wpłaconą zaliczkę, o ile taka była uiszczona na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem.

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.

16. Rozliczenia cenowe nabywanej nieruchomości na własność:

Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu, określonej w pkt.13 Ogłoszenia o Przetargu wyłoniony nabywca wraz z podatkiem VAT oraz kosztami dokumentacji określonymi w pkt. 8 niniejszego Ogłoszenia winien wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

17. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

18. Informacja publiczna:

Nieruchomości do zbycia zostały podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazów nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym z dnia 05.05.2010 r. Nr GGR.III.72241/27/07/08/09/10, wywieszeniu tych Wykazów na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, gdzie znajdują się nieruchomości oraz podaniu informacji o Wykazach w prasie oraz w BIP Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

19. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu:

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres nie krótszy niż 30 dni od daty wywieszenia Ogłoszenia, tj. 12.10.2010 r., w BIP Urzędu Miejskiego w Grodkowie, w prasie oraz na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, na terenie którego znajdują się nieruchomości.

Zastępca Burmistrza

Teresa Oliwa