

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Na podstawie:

- art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm./,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108/
- Obwieszczeń Burmistrza Grodkowa Nr GGR.III.72241/27/07/08/09/10 z dnia 22 marca 2010 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym.

### BURMISTRZ GRODKOWA:

#### Ogłasza II przetarg:

publiczny ustny, nieograniczony na zbycie nieruchomości Gminy Grodków opisanych poniżej:

#### 1. Nr działki:

- a) 214/6 z a.m. 2
- b) 214/7 z a.m. 2
- c) 214/8 z a.m. 2

#### 2. Pow. działki:

- poz. 1 a) - 0,2160 ha, RIIIb – 0,0099 ha, RIVa – 0,2061 ha
- poz. 1 b) - 0,1743 ha, RIVa
- poz. 1 c) - 0,1534 ha, RIVa

#### 3. KW Nr:

OP1N/00031852/7 dla poz. od 1 a) do 1 c)

#### 4. Położenie:

Wierzbnik

#### 5. Opis nieruchomości:

Nieruchomości opisane w pkt.1 stanowią działki niezabudowane. Położone są w kompleksie działek pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

**Sąsiedztwo funkcji** – nieuciążliwe, nieruchomości graniczą z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej i niezabudowanymi pod zabudowę mieszkalną jednorodziną.

**Kształt działki** – regularny, nie utrudniający zagospodarowania nieruchomości.

**Ukształtowanie terenu** – teren równy bez pofałdowań.

**Ogrodzenie** – działki nie są ogrodzone.

**Dojazd do nieruchomości** – dojazd do kompleksu z drogi asfaltowej.

**Infrastruktura techniczna** – możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodnej i kanalizacyjnej.

**6. Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i zobowiązań.**

**7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/376/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2006 r. Nr 92, poz. 2727) oraz uchwałą Nr XXV/263/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16 poz. 246) teren obejmujący w/w działki w Wierzbniku posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem MN – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, szeregową lub bliźniacza o niskiej intensywności zabudowy.

**8. Cena wywoławcza nieruchomości:**

poz. 1 a) - **54.000,00 zł** /słownie złotych: pięćdziesiąt cztery tysiące/

poz. 1 b) - **44.360,00 zł** /słownie złotych: czterdzieści cztery tysiące trzysta sześćdziesiąt/

poz. 1 c) - **39.040,00 zł** /słownie złotych: trzydzieści dziewięć tysięcy czterdzieści/

**Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanych tym Ogłoszeniem w wys.: 813,18 zł. dla poz. od 1 a) do 1 c).**

**Nabywca zobowiązany będzie również do uiszczenia podatku VAT w wysokości 22%, od ceny zbycia nieruchomości.**

**Inwestor nieruchomości musi liczyć się z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2004 Nr 121, poz. 1266 ze zm./. Wyłączenie gruntów klas I-III jest odpłatne.**

**9. Forma zbycia:**

- sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

**10. Termin przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **17.11.2010 r.** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29, I piętro, p. Nr 34 w godzinach:

poz. 1 a) – **10<sup>30</sup>**

poz. 1 b) – **11<sup>00</sup>**

poz. 1 c) – **11<sup>30</sup>**

**11. Warunek uczestnictwa w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 1020 3668 0000 5102 0015 7792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: **7.808,00 zł**, słownie złotych: siedem tysięcy osiemset osiem, które należy uiszczyć w terminie zakreślonym w punkcie 12 Ogłoszenia o Przetargu.

Uiszczenie wadium przez zainteresowanego uprawnia go do brania udziału w przetargu na nabycie innych działek wykazanych do zbycia w Ogłoszeniu o Przetargu w przypadku przegrania przetargu na wybraną działkę wym. pod poz. od 1 a) do 1 c).

#### **12. Termin wpłacenia wadium:**

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **10.11.2010 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu w przypadku uiszczenia wadium przelewem jest to, by w dniu i czasie przeprowadzania przetargu było ono odnotowane już na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

#### **13. Ważność przetargu:**

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt 11 i 12 Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w określonym terminie i wysokości oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 8 Ogłoszenia co najmniej o **1 %**. W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej** określonej w pkt 8 Ogłoszenia o Przetargu.

#### **14. Zwrot wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbyciu przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

#### **15. Rozliczenie wpłaconego wadium i zaliczki:**

Wpłacone wadium zalicza się stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wpłaconą zaliczkę, o ile taka była uiszczona na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem.

**W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.**

#### **16. Rozliczenia cenowe nabywanej nieruchomości na własność:**

**Cenę nabycia** nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu, określonej w pkt.13 Ogłoszenia o Przetargu wyłoniony nabywca wraz z podatkiem VAT oraz kosztami dokumentacji określonymi w pkt. 8 niniejszego Ogłoszenia winien wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

#### **17. Odwołanie wyznaczonego przetargu:**

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

#### **18. Informacja publiczna:**

Nieruchomości do zbycia zostały podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym z dnia 05.05.2010 r. Nr GGR.III.72241/27/07/08/09/10, wywieszeniu tych Wykazów na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, gdzie znajdują się nieruchomości oraz podaniu informacji o Wykazach w prasie oraz w BIP Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

**19. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu:**

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres nie krótszy niż 30 dni od daty wywieszenia Ogłoszenia, tj. 12.10.2010 r., w BIP Urzędu Miejskiego w Grodkowie, w prasie oraz na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, na terenie którego znajdują się nieruchomości.

Zastępca Burmistrza

Teresa Oliwa