

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm./,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości; / Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm. /,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 16 sierpnia 2010 r. Nr GGR.II.72241/6 /10 w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym;
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia z dnia 16 sierpnia 2010 r. Nr GGR.II.72241/6/10.

BURMISTRZ GRODKOWA :

Ogłasza I przetarg publiczny ustny, ograniczony na zbycie nieruchomości Gminy Grodków, opisanej poniżej:

1.Działka niezabudowana:

Nr 276/3 a. m. 5, B.

2.Powierzchnia:

0.0040 ha,

3.Kw. Nr:

38754,

4.Opis i położenie nieruchomości:

Działka Nr 276/3 o powierzchni 0.0040 ha, niezabudowana, położona w Grodkowie przy ul. Świerczewskiego w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych o funkcji mieszkalnej i użytkowej przy drodze o nawierzchni urządzonej w pobliżu rynku miejskiego.

Działka przylega bezpośrednio do budynku mieszkalno – użytkowego Nr 4.

Sąsiedztwo funkcji: nieuciążliwe, nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej i usługowej.

Kształt działki: w kształcie wydłużonego prostokąta.

Ukształtowanie terenu: równy bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości: bezpośrednio z drogi urządzonej.

Infrastruktura techniczna: możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej do sieci miejskiej i gazowej.

5.Obciążenia.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

6.Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa teren obejmujący działkę Nr **276/3** w Grodkowie przy ul. Świerczewskiego posiada zgodę na przeznaczenie na cele nie rolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **MWU/31** – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterze o średniej intensywności zabudowy.

7.Cena nieruchomości wynosi:

Ustalona cena wywoławcza do przetargu została ustalona na kwotę: - 5.000,00 zł.

Wyłoniony w przetargu nabywca w/w nieruchomości gminnej zobowiązany będzie do uiszczenia podatku VAT 22 % od wylicytowanej ceny, oraz uiszczenia kosztów przygotowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości wynoszących:

1.799.00 zł słownie: jeden tysiąc siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych.

8.Forma zbycia nieruchomości:

Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

9.Termin przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na wyłonienie nabywcy nieruchomości objętej niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu odbędzie się w dniu **19 listopada 2010 r.** o godzinie: **12.⁰⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 **I piętro p. Nr 34.**

10.Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 10203668 0000 510200157792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: - **1.000,00 zł.** słownie: jeden tysiąc złotych oraz udokumentują prawo własności nieruchomości przyległej do zbywanej nieruchomości gminnej w terminie zakreślonym w **pkt.11** Ogłoszenia o Przetargu.

11.Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium oraz udokumentowania prawa własności nieruchomości przyległej do nieruchomości zbywanej upływa dnia **15 listopada 2010 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu strony zainteresowanej nabyciem nieruchomości objętej przetargiem jest to, by wpłacone wadium w dniu i czasie przeprowadzania przetargu, odnotowane było na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy, a prawo własności nieruchomości przyległej przez Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa

12.Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w **pkt.10 i 11** Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w zakreślonym terminie i wysokości i zaoferowała w przetargu cenę wyższą od ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w **pkt 7** Ogłoszenia o Przetargu co najmniej o **1 %**.

W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej nieruchomości,** określonej w **pkt.7** Ogłoszenia o Przetargu zaokrąglone do pełnych dziesiątek w górę.

13. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem na konto wskazane przez zainteresowanego w terminie **do 3-ch dni** po odbytych przetargu, osobom które przegrały przetarg, nie dokonały licytacji lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

14. Rozliczenie wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości wylicytowanej w drodze przetargu. Natomiast uiszczono koszty dokumentacji na poczet kosztów przygotowania dokumentacji.

15. W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.

16. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

17. Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia określona niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie na tablicy ogłoszeń Urzędu w formie Wykazu Nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym z dnia 16 sierpnia 2010 r. Nr GGR.II.72241/ 6 /10.

18. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres od dnia **11 października 2010 r.** do dnia **19 listopada 2010 r.** Ponadto treść Ogłoszenia o Przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, oraz **Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.**

BURMISTRZ GRODKOWA
Marek Antoniewicz