

Nr GGR.II. 72243/ 42 /10

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art.37 ust.4, art.38 ust.1, art. 40 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn zm. /,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości; / Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm. /,
- § 16 pkt.16 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata; / Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz.1163 z późn. zm. /,
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy z dnia 6 października 2010 r. Nr GGR.II.72243/42/10;

BURMISTRZ GRODKOWA :

Ogłasza I przetarg;

publiczny pisemny, nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

1.Nr działki:

Nr 125/7, a. m. 4, Rola III b.

2.Pow. działki:

0.3600 ha.

3.Kw. Nr nieruchomości:

38754.

4.Opis i położenie nieruchomości do wydzierżawienia:

Działka niezabudowana Nr **125/7** o pow. **0.3600 ha**, stanowiąca R Kl. III b do wykorzystania rolniczego do czasu przeznaczenia w/w działki do zainwestowania zgodnego z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość położona jest w Grodkowie przy ul. Traugutta.

Sąsiedztwo funkcji: nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi i zabudową mieszkaniową.

Kształt działki: pozwalający na rolnicze wykorzystanie nieruchomości.

Ukształtowanie terenu: równy bez pofałdowany.

Dojazd do nieruchomości: bezpośrednio z drogi o nawierzchni utwardzonej - asfaltowej.

5.Obciążenia:

Wykazana nieruchomość do dzierżawy jest wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

6.Przeznaczenie dzierżawy;

Teren obejmujący działkę Nr 125/7 o pow. 0.3600 ha w Grodkowie przy ul. Traugutta wydzierżawia się na cele rolne – grunt rolny.

7.Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego:

72.00 zł, słownie: siedemdziesiąt dwa złotych w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa z dnia 12 listopada 2007 r. Nr BR-0152/120/07 w sprawie określenia wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i obiekty mieszkalne i użytkowe, grunty i inne składniki mienia stanowiące własność Gminy Grodków.

Dzierżawa w/w nieruchomości zwolniona jest z obowiązku uiszczenia przez dzierżawcę podatku VAT od zaproponowanej stawki czynszu dzierżawnego złożonej w ofercie.

8.Okres dzierżawy nieruchomości:

Czas oznaczony – 3 lata.

9.Termin przeprowadzenia przetargu:

Otwarcie ofert i wyłonienie dzierżawcy nieruchomości objętej niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu odbędzie się w dniu **10 grudnia 2010** r. o godzinie: **10.⁰⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 **I piętro p. Nr 34**.

10.Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 10203668 0000 510200157792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: - **14,00 zł**. słownie: czternaście złotych, oraz złożą pisemne oferty proponowanej stawki czynszu dzierżawnego w terminie zakreślonym w **pkt.11** Ogłoszenia o Przetargu.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię i nazwisko i adres oferenta,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną stawkę czynszu.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

11.Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium oraz złożenia oferty w zalakowanych kopertach z proponowaną stawką czynszu dokonać w terminie do dnia **6 grudnia 2010** r. włącznie w **Biurze**

Obsługi Klienta p. Nr 10 - parter

Wpłacenie wadium i złożenie oferty po terminie wyżej zakreślonym skutkuje odrzuceniem złożonej oferty.

12. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy wpłynie tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w **pkt.10 i 11** Ogłoszenia o Przetargu, oferująca stawkę czynszu wyższą od stawki wywoławczej, określonej w **pkt.7** Ogłoszenia o Przetargu, co najmniej o **1 %**.

Przetarg wygrywa ta oferta, która zaproponuje najwyższą stawę czynszu dzierżawnego i jest to jedyny warunek przetargu, w związku z czym nie ma innych dodatkowych warunków przetargu.

13. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem w terminie **do 3-ch dni** po odbytych przetargu oferentom, którzy przegrali przetarg, lub do nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

14. Rozliczenie wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet czynszu dzierżawnego wylicytowanego w drodze przetargu.

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od spisania umowy dzierżawy, wpłacone wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego a przetarg czyni nie byłym.

15. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

16. Informacja publiczna:

Nieruchomość do wydzierżawienia określona niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie przetargowym z dnia **6 października 2010 r. Nr GGR.II.72243/ 42 /08** oraz w prasie lokalnej i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

17. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres od dnia **3 listopada 2010 r. do dnia 10 grudnia 2010 r.**

Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, Panoramy Powiatu Brzeskiego oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

**BURMISTRZ GRODKOWA
MAREK ANTONIEWICZ**