

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Na podstawie:

- art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm./,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207, poz. 2108/,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 09 listopada 2010 r. Nr GGR.II.7145/34/10 w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej stanowiącej lokal mieszkalny wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki w trybie przetargowym.

## BURMISTRZ GRODKOWA

### Ogłasza I przetarg;

publiczny ustny, nieograniczony na zbycie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

#### 1. Nr działki:

Nr 514/3 a. m 6 w udziale 0,12 części

#### 2. Pow. działki:

0,0174 ha

#### 3. Kw. Nr:

OP1N/00037525/8

#### 4. Opis i położenie nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 13 o powierzchni użytkowej: 30,20 m<sup>2</sup> i współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz w prawie użytkowania wieczystego działki Nr 514/3 o pow. 0,0174 ha w udziale 0,12 części.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 13 znajduje się na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Krakowskiej Nr 14 w Grodkowie. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej budynku.

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc.

Lokal o niskim standardzie wykończenia i wyposażenia.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową.

Ogrzewanie pomieszczeń co sieciowe.

#### Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. Pokój	- 10,10 m <sup>2</sup>
2. Pokój	- 7,00 m <sup>2</sup>
3. Kuchnia	- 5,20 m <sup>2</sup>
4. Łazienka z wc	- 3,30 m <sup>2</sup>
5. Przedpokój	- 4,60 m <sup>2</sup>
	<b>30,20 m<sup>2</sup></b>

**Powierzchnia użytkowa lokalu                      30,20 m<sup>2</sup>**

Klatka schodowa, korytarze, poddasze stanowią pomieszczenia wspólne użytkowane na zasadzie współwłasności.

**5.Obciążenia:**

Wykazana nieruchomość do zbycia wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

**6. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006r. Nr. 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009r. Nr 16, poz. 245) teren obejmujący **działkę Nr 514/3 w Grodkowie** posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **MWU/14** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

Nieruchomość opisana w Ogłoszeniu o przetargu stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

**7. Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę:**

90.000.00 zł, słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych

w tym

a/ wartość lokalu mieszkalnego: 88.350,00 zł,

b/ wartość udziału w działce jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego: 1.650,00 zł.

Wyłoniony w drodze przetargu nabywca nieruchomości ponosić będzie opłaty z tytułu użytkowania wieczystego tj.:

- opłatę jednorazową w wysokości **20%** udziału w gruncie plus 23% podatek VAT płatne przed zawarciem umowy notarialnej,
- opłaty roczne w wysokości **1%** udziału w gruncie plus 23% podatek VAT, płatne w terminie do dnia **31 marca** każdego roku począwszy od roku 2012.

Wyłoniony nabywca zobowiązany będzie również do pokrycia kosztów przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości w kwocie: **517 , 60 zł**.

**8. Forma zbycia nieruchomości:**

- sprzedaż lokalu mieszkalnego,
- oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie.

**9.Termin przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg na wyłonienie nabywcy nieruchomości objętej Ogłoszeniem o Przetargu odbędzie się w dniu **11.02.2011 r.** o godzinie: **10<sup>00</sup>** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 **I piętro p. Nr 34**.

**10.Warunek uczestnictwa w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 10203668 0000 510200157792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: **18.000,00 zł** słownie: osiemnaście tysięcy złotych, które należy uiścić w terminie zakreślonym w **pkt.11** Ogłoszenia o Przetargu.

**11. Termin wpłaty wadium:**

Termin wpłaty wadium upływa dnia **07.02.2011r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest to, by wpłacone wadium w dniu i czasie przeprowadzania przetargu, odnotowane było na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy.

**12. Ważność przetargu:**

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w **pkt.10 i 11** Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w określonym terminie i wysokości, oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w **pkt. 7** Ogłoszenia, co najmniej o **1 %**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej nieruchomości**, określonej w **pkt. 7** Ogłoszenia o Przetargu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**13. Zwrot wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem w terminie **do 3-ch dni** po odbyciu przetargu osobom, które przegrały przetarg, lub nie przystąpiły do niego, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

**14. Rozliczenie wpłaconego wadium i wpłaconej kwoty na pokrycie kosztów opracowania dokumentacji:**

Kwota wpłaconego wadium zostanie zaliczona stronie, która wygrała przetarg w poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu wpłaty całości należności, natomiast kwotę na pokrycie kosztów opracowania dokumentacji, o ile taka była uiszczona na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem.

**W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg, od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.**

**15. Odwołanie wyznaczonego przetargu:**

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

**16. Informacja publiczna:**

Nieruchomość do zbycia określona niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym z dnia **09 listopada 2010 r. Nr GGR.II.7145/34/10.**

**17. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.**

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres **od 05 stycznia 2011 r. do dnia 11 lutego 2011 r.**

**Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków.**

**Burmistrz Grodkowa  
Marek Antoniewicz**