

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 16 grudnia 2010 r. Nr GGR.II.71441/12/09/10 w sprawie zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie przetargowym

BURMISTRZ GRODKOWA

Ogłasza I przetarg;

publiczny ustny, nieograniczony na zbycie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

1. Nr działki:

Nr 315/1 w udziale 486/10000 części

2. Pow. działki:

0,0153 ha

3. Kw. Nr:

41810

4. Opis i położenie nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu użytkowego Nr 23/5 o pow. użytkowej 17,60 m² oraz współwłasności części wspólnych budynku Rynek Nr 23 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,0486 części w prawie użytkowania wieczystego działki Nr 315/1 o pow. 0,0153 ha, zapisanej w KW 41810.

Przedmiotowy lokal użytkowy Nr 23/5 znajduje się na parterze budynku mieszkalno-użytkowego w Rynku Nr 23 w Grodkowie.

Wejście do lokalu znajduje się od strony ul. Moniuszki przez działkę sąsiednią, na której ustanowiono służebność gruntową przechodu. W skład lokalu użytkowego wchodzi: 2 pomieszczenia użytkowe.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną nie funkcjonującą. Brak podłączenia wody, kanalizacji, gazu i ogrzewania. Wysokość pomieszczeń 2,90 m.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. Pomieszczenie użytkowe	-	9,70 m ²
2. Pomieszczenie użytkowe	-	7,90 m ²
		<hr/>
		17,60 m ²

Korytarz na parterze stanowi pomieszczenie wspólne użytkowane na zasadzie współwłasności.

5. Obciążenia:

Wykazana nieruchomość do zbycia wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

6. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006 r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 245), teren obejmujący działkę **Nr 315/1 w Grodkowie** posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MWU/36 – przeznaczenie podstawowe- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

z usługami.

Budynek położony Rynek Nr 23 w Grodkowie na działce Nr 315/1 znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Budynek Rynek Nr 23 w Grodkowie ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

Wobec powyższego w przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego a ponadto wymagają one wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

7. Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę:

23.970.00 zł słownie: dwadzieścia trzy tysiące dziewięćset siedemdziesiąt złotych

w tym:

- wartość lokalu użytkowego: **23.273 , 00 zł.**

- wartość rynkowa udziału 486/10000 w prawie użytkowania wieczystego działki: **697 , 00 zł.**

Wyłoniony nabywca zobowiązany będzie również do pokrycia kosztów przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości w kwocie: **513 , 04 zł.**

8. Forma zbycia nieruchomości:

- sprzedaż lokalu użytkowego,

- oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie.

Wyłoniony nabywca zobowiązany będzie do:

- 1/ uiszczenia opłaty jednorazowej za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w wysokości **25%** wartości udziału w gruncie wraz z należnym podatkiem VAT,
- 2/ ponoszenia opłat rocznych za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w wysokości **6%** od wartości udziału w gruncie wraz z należnym podatkiem VAT do dnia 31 marca każdego roku począwszy od roku 2012.

9. Termin przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na wyłonienie nabywcy nieruchomości objętej Ogłoszeniem o Przetargu odbędzie się w dniu **11.03.2011 r.** o godzinie: **10⁰⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 **I piętro p. Nr 34.**

10. Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 10203668 0000 510200157792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: **4.700,00 zł** słownie: cztery tysiące siedemset złotych, które należy uiścić w terminie zakreślonym w **pkt.11** Ogłoszenia o Przetargu.

11. Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **07.03.2011** r. przy czym warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest to, by wpłacone wadium w dniu i czasie przeprowadzania przetargu, odnotowane było na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy.

12. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w **pkt.10 i 11** Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w zakreślonym terminie i wysokości, oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w **pkt. 7** Ogłoszenia, co najmniej o **1 %**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej nieruchomości**, określonej w **pkt. 7** Ogłoszenia o Przetargu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

13. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem w terminie **do 3-ch dni** po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg, lub nie przystąpiły do niego, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

14. Rozliczenie wpłaconego wadium i wpłaconej kwoty na pokrycie kosztów opracowania dokumentacji:

Wpłacone wadium zalicza się stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast kwotę na pokrycie kosztów opracowania dokumentacji, o ile taka była uiszczona na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisaną niniejszym Ogłoszeniem.

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg, od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.

15. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

16. Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia określona niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym z dnia

17 grudnia 2010 r. Nr GGR.II.71441/12/09/10.

Str. 4

17. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres **od 04 lutego 2011 r. do dnia 11 marca 2011 r.**

Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej Urzędu - Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków.

**BURMISTZ GRODKOWA
Marek Antoniewicz**