

Zbycie działki gminnej



Gmina Grodków w związku z pojawieniem się w mediach społecznościowych nieprawdziwej informacji dotyczącej planowanego zbycia m.in. działki nr 31/1 w Grodkowie przekazuje do publicznej wiadomości następujące informacje:

1. Prowadzona sprawa dotycząca zbycia m.in. działki 31/1 w Grodkowie była szeroko analizowana oraz omawiana przez wszystkich Radnych Rady Miejskiej w Grodkowie z udziałem m.in. merytorycznych urzędników. Podczas obrad udzielano odpowiedzi na wszystkie zadane pytania.
2. Wartość rynkowa działki 31/1 w Grodkowie wynosząca 162 800,00 zł została oszacowana przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodków przeznaczona jest na tereny obiektów produkcyjnych, baz, składów i magazynów (ozn.P2) oraz tereny dróg wewnętrznych (ozn. KDW1). Natomiast w mediach wskazano jakoby poinformowano Radnych o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowej nieruchomości na cele rolne, co nie miało miejsca i jest nieprawdą. Urzędnik poinformował, że działka 31/1 w Grodkowie w ewidencji gruntów stanowi grunty orne, co jest prawdą. Należy podkreślić, że **rodzaj klasoużytku nie jest tożsamy**

z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

3. Wskazana w uzasadnieniu uchwały wartość działki 31/1 w Grodkowie 162 800,00 zł stanowiła tylko i wyłącznie podstawę do podjęcia uchwały Rady Miejskiej wyrażającej Burmistrzowi Grodkowa **zgody na jej zbycie**. Nie stanowi ona ceny za jaką zostanie zbyta. Zgodnie z przepisami prawa Burmistrz określa cenę wywoławczą, która do pierwszego przetargu nie może być niższa niż wartość nieruchomości określona operatem szacunkowym.
4. Przedmiotowa nieruchomość będzie zbywana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, a zatem każdy zainteresowany może do niego przystąpić. Na podstawie przeprowadzonej licytacji zostanie ustalona cena ostateczna za jaką Gmina zbędzie przedmiotową nieruchomość.

Prosimy zatem by osoby przedstawiające w mediach społecznościowych nieprawdziwe informacje, najpierw pozyskały wiedzę o zasadach i procedurach zbycia działek zgodnie z przepisami prawa.