

Karta usługi

Numer karty usługi: GGR.II.0143.5.2018

Data utworzenia/ aktualizacji: 19-09-2018

Nazwa usługi:	Sprzedaż gruntów/udziałów w gruncie na rzecz użytkowników/współużytkowników wieczystych
Wydział/komórka odpowiedzialna:	Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa
Miejsce załatwienia sprawy:	pok. nr 34, tel. 77 40 40 326,
Podstawa prawna:	1) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r, poz. 121 ze zm.) 2) Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) 3) Uchwała Nr XX/209/05 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 36, poz. 1163 ze zm.)
Wymagane dokumenty:	Postępowanie wszczyna się na wniosek osoby zainteresowanej nabyciem.
Wysokość opłaty skarbowej:	Zwolnione z opłaty skarbowej.
Forma płatności:	-----
Wysokość opłaty administracyjnej:	<i>brak</i>
Forma płatności:	-----
Inne opłaty:	Płatność za nieruchomość przed zawarciem aktu notarialnego zbycia/nabycia nieruchomości. Nabywca pokrywa koszty przygotowania dokumentacji niezbędnej do sprzedaży, opłaty notarialne i sądowe.
Termin załatwienia sprawy:	Sprawy z zakresu sprzedaży gruntów/udziałów w gruncie na rzecz użytkowników/współużytkowników wieczystych mają charakter spraw cywilno-prawnych. Do sprzedaży nieruchomości dochodzi w drodze umowy w formie aktu notarialnego. Obowiązujące przepisy nie przewidują wiążących terminów na załatwienie takiego wniosku.
Miejsce złożenia dokumentów:	Urząd Miejski w Grodkowie, ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków, pok. nr 10.
Tryb odwoławczy:	Wobec faktu, że sprawy zbywania nieruchomości są sprawami cywilno-prawnymi i do umowy dochodzi poprzez złożenie oświadczeń woli przez strony przed notariuszem, nie przewiduje się w tego typu sprawach trybu odwoławczego.
Dodatkowe informacje:	Po złożeniu wniosku kompletowane są niezbędne dokumenty umożliwiające rozstrzygnięcie przez Burmistrza Grodkowa. Po wyrażeniu przez Burmistrza Grodkowa zgody na sprzedaż prawa własności gruntu będącego w użytkowaniu wieczystym zlecane jest rzeczoznawcy ma-

	<p>jątkowemu wykonanie operatu szacunkowego z określenia wartości nieruchomości gruntowej.</p> <p>Na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną na dzień sprzedaży (art. 69 Ustawy o gospodarce nieruchomościami).</p> <p>Po otrzymaniu operatu szacunkowego Burmistrza Grodkowa sporządza, a następnie podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste.</p> <p>Wykazy nieruchomości wywieszane są na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Grodkowie – ul. Warszawska 29 oraz zamieszczane na stronie internetowej Gminy Grodków jak również w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków.</p> <p>Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.</p> <p>Następnie nie wcześniej niż po 6 tygodniach sporządzany jest protokół rokowań będący podstawą do zawarcia aktu notarialnego.</p> <p>Nabywający pokrywają koszty przygotowania nieruchomości do zbycia, tj. koszty sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość zbywanego gruntu oraz koszty notarialne i sądowe.</p> <p>Stosowne dokumenty są przekazywane do wskazanej przez nabywającego kancelarii notarialnej, która sporządza akt notarialny. Należność za nabywany grunt musi znajdować się na rachunku Urzędu przed zawarciem umowy notarialnej.</p> <p>Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu (art. 32 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami).</p> <p>Warunkiem sprzedaży gruntu jest dokonanie nabycia przez wszystkich współużytkowników wieczystych.</p> <p>Przed sprzedażą gruntu wszelakie zaległości z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste muszą zostać uregulowane.</p>
Załączniki do pobrania:	Wniosek sporządza wnioskodawca.

Opracowała:

Monika Grocholska, 19.09.2018

(Imię i nazwisko, data)

Sprawdził:

Franciszek Wojtas, 19.09.2018

(imię i nazwisko, data)

Zatwierdził:

Andrzej Romian, 18.10.2018

(imię i nazwisko, data)