

Karta usługi

Numer karty usługi: GGR.II.0143.3.2018

Data utworzenia/ aktualizacji: 19-09-2018

Nazwa usługi:	Sprzedaż lokali użytkowych wraz ze zbyciem udziału w gruncie i części wspólnych budynków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców
Wydział/komórka odpowiedzialna:	Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa
Miejsce załatwienia sprawy:	pok. nr 34, tel. 77 40 40 326,
Podstawa prawna:	<ol style="list-style-type: none"> 1) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r, poz. 121 ze zm.) 2) Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) 3) Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2018 r. poz. 716) 4) Uchwała Nr XX/209/05 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 36, poz. 1163 ze zm.) 5) Uchwała Nr XII/134/04 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży gminnych lokali użytkowych na rzecz ich najemców lub dzierżawców; (Dz. Urz. Woj. Opolskiego. Nr 50, poz. 1395 ze zm.) 6) Zarządzenie Nr BR.0152/147/08 Burmistrza Grodkowa z dnia 17 stycznia 2008 r. w sprawie zbywania lokali użytkowych w budynkach gminnych, położonych na terenie Miasta i Gminy Grodków.
Wymagane dokumenty:	Postępowanie prowadzone na wniosek osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości.
Wysokość opłaty skarbowej:	Zwolnione z opłaty skarbowej
Forma płatności:	-----
Wysokość opłaty administracyjnej:	brak
Forma płatności:	-----
Inne opłaty:	<p>Płatność za nieruchomość przed zawarciem aktu notarialnego zbycia/nabycia nieruchomości.</p> <p>Nabywca pokrywa koszty przygotowania dokumentacji niezbędnej do sprzedaży, opłaty notarialne i sądowe.</p>
Termin załatwienia sprawy:	Sprawy z zakresu zbywania nieruchomości lokalowych mają charakter spraw cywilno-prawnych. Do zbycia nieruchomości dochodzi w drodze

	umowy w formie aktu notarialnego. Obowiązujące przepisy nie przewidują wiążących terminów na załatwienie wniosku o zbycie nieruchomości lokalowych.
Miejsce złożenia dokumentów:	Urząd Miejski w Grodkowie, ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków, pok. nr 10.
Tryb odwoławczy:	Wobec faktu, że sprawy zbywania nieruchomości są sprawami cywilnoprawnymi i do umowy dochodzi poprzez złożenie oświadczeń woli przez strony przed notariuszem, nie przewiduje się w tego typu sprawach trybu odwoławczego.
Dodatkowe informacje:	<p>Pierwszeństwo w nabyciu gminnego lokalu użytkowego przysługuje najemcy/dzierżawcy lokalu, który wynajmuje/dzierżawi wnioskowany o kupno lokal co najmniej przez okres 3 lat.</p> <p>Po złożeniu przez najemcę wniosku i pozytywnym zaopiniowaniu zostaje zlecona wycena lokalu mieszkalnego - wykonanie operatu szacunkowego wartości nieruchomości lokalowej oraz sporządzenie szkicu inwentaryzacyjnego lokalu.</p> <p>Istnieje możliwość rozłożenia ceny nabycia lokalu na oprocentowane raty.</p> <p>Następnie Burmistrz Grodkowa sporządza i podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia.</p> <p>Wykaz nieruchomości wywieszany jest na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Grodkowie – ul. Warszawska 29 oraz zamieszczony na stronie internetowej Gminy Grodków jak również w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.</p> <p>Na podstawie szkicu inwentaryzacyjnego lokalu użytkowego, Gmina Grodków występuje do Starostwa Powiatowego w Brzegu o wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu.</p> <p>Nie wcześniej niż po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia Wykazu Burmistrz Grodkowa sporządza protokół ustalający warunki nabycia będący podstawą zawarcia umowy notarialnej.</p>
Załączniki do pobrania:	Wniosek sporządza osoba zainteresowana nabyciem nieruchomości.

Opracowała:

Monika Grocholska, 19.09.2018

(Imię i nazwisko, data)

Sprawdził:

Franciszek Wojtas, 19.09.2018

(imię i nazwisko, data)

Zatwierdził:

Andrzej Romian, 18.10.2018

(imię i nazwisko, data)