

**Karta usługi**

Numer karty usługi: GGR.II.0143.7.2018

Data utworzenia/ aktualizacji: 19-09-2018

<b>Nazwa usługi:</b>	<b>Sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gminnych w trybie bezprzetargowym</b>
<b>Wydział/komórka odpowiedzialna:</b>	Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa
<b>Miejsce załatwienia sprawy:</b>	pok. nr 34, tel. 77 40 40 326,
<b>Podstawa prawna:</b>	1) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r, poz. 121 ze zm.) 2) Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) 3) Uchwała Nr XX/209/05 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 36, poz. 1163 ze zm.)
<b>Wymagane dokumenty:</b>	Postępowanie prowadzone z urzędu. Może zostać wszczęte na wniosek osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości.
<b>Wysokość opłaty skarbowej:</b>	Zwolnione z opłaty skarbowej.
<b>Forma płatności:</b>	-----
<b>Wysokość opłaty administracyjnej:</b>	brak
<b>Forma płatności:</b>	-----
<b>Inne opłaty:</b>	Płatność za nieruchomość przed zawarciem aktu notarialnego zbycia/nabycia nieruchomości. Nabywca pokrywa koszty przygotowania dokumentacji niezbędnej do sprzedaży, opłaty notarialne i sądowe.
<b>Termin załatwienia sprawy:</b>	Sprawy z zakresu zbywania nieruchomości poprzez sprzedaż bądź oddawanie w użytkowanie wieczyste mają charakter spraw cywilno-prawnych. Do sprzedaży bądź oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości dochodzi w drodze umowy w formie aktu notarialnego. Obowiązujące przepisy nie przewidują wiążących terminów na załatwienie wniosku o zbycie lub ustanowienie użytkowania wieczystego.
<b>Miejsce złożenia dokumentów:</b>	Urząd Miejski w Grodkowie, ul. Warszawska 29, 49-200 Grodkówpok. nr 10.
<b>Tryb odwoławczy:</b>	Wobec faktu, że sprawy zbywania nieruchomości są sprawami cywilno-prawnymi i do umowy dochodzi poprzez złożenie oświadczeń woli przez strony przed notariuszem, nie przewiduje się w tego typu sprawach trybu odwoławczego.
<b>Dodatkowe informacje:</b>	Zasadą zbywania nieruchomości jest tryb przetargowy, od którego wyjątki są ściśle określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

	<p>Po wykonaniu operatu szacunkowego przez Rzecznawcę Majątkowego określającego wartość nieruchomości Burmistrz Grodkowa sporządza, a następnie podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste.</p> <p>Wykazy nieruchomości wywieszane są na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Grodkowie – ul. Warszawska 29 oraz zamieszczane na stronie internetowej Gminy Grodków jak również w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków.</p> <p>Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.</p> <p>Nie wcześniej niż po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia Wykazu Burmistrz Grodkowa sporządza protokół ustalający warunki nabycia będący podstawą zawarcia umowy notarialnej.</p>
<b>Załączniki do pobrania:</b>	Wniosek sporządza osoba zainteresowana nabyciem nieruchomości.

Opracowała:

*Monika Grocholska, 19.09.2018*

(Imię i nazwisko, data)

Sprawdził:

*Franciszek Wojtas, 19.09.2018*

(imię i nazwisko, data)

Zatwierdził:

*Andrzej Romian, 18.10.2018*

(imię i nazwisko, data)