



Gminny Program Rewitalizacji



Gminy **GRODKÓW** na lata 2023-2030

**SPRAWOZDANIE Z PRZEPROWADZONYCH
KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU
UCHWAŁY W SPRAWIE WYZNACZENIA
OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I
OBSZARU REWITALIZACJI**



**GMINA
GRODKÓW**
BĘDZIESZ TU WRACAŁ

Spis treści

1. Wprowadzenie	3
1.1 Przedmiot konsultacji i podstawa prawna	3
1.2 Podmioty uprawnione do uczestnictwa w konsultacjach	3
1.3 Termin konsultacji	3
1.4 Forma i tryb konsultacji	3
1.5 Przebieg konsultacji	4
2.1. Uwagi zgłaszane	5

1. Wprowadzenie

1.1 Przedmiot konsultacji i podstawa prawna

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Grodków. Konsultacje społeczne zostały ogłoszone na podstawie art. 5a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 6 ust. 2 oraz art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28). Konsultacje społeczne miały na celu poznanie opinii mieszkańców oraz partnerów społecznych i gospodarczych na temat projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Grodków.

1.2 Podmioty uprawnione do uczestnictwa w konsultacjach

Uprawnionymi do uczestnictwa w konsultacjach społecznych byli mieszkańcy oraz wszystkie działające na obszarze gminy podmioty społeczno-gospodarcze, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne, interesariusze rewitalizacji wymienieni w Art. 2 ust. 2 ustawy o rewitalizacji.

1.3 Termin konsultacji

Konsultacje społeczne dotyczące projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Grodków przeprowadzono w terminie od dnia 04.04.2023 r. do dnia 27.04.2023 r.

1.4 Forma i tryb konsultacji

Informacja o konsultacjach społecznych rozpowszechniana była poprzez: stronę internetową gminy, BIP, w siedzibie Urzędu.

Konsultacje były przeprowadzone w następujących formach:

1. zbierania uwag w postaci papierowej lub elektronicznej poprzez wypełnienie formularza dostępnego w Urzędzie Miejskim w Grodkowie oraz na stronie internetowej gminy www.grodkow.pl oraz pod linkiem: https://ankieta.deltapartner.org.pl/grodkow_formularz_uwag_or_i_oz
2. Stacjonarnego spotkania otwartego dla interesariuszy procesu rewitalizacji, które odbyło się w dniu 20 kwietnia 2023 r. o godz.15:00 w Urzędzie Miejskim w Grodkowie.
3. wypełnienia elektronicznego formularza ankiety dostępnej na stronie internetowej gminy www.grodkow.pl; https://ankieta.deltapartner.org.pl/grodkow_ankieta_gpr

Wypełnione formularze można było dostarczyć:

- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: p.grabowska@o2.pl;

- drogą korespondencyjną na adres: Urząd Miejski w Grodkowie, ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków;
- osobiście do Urzędu Miejskiego w Grodkowie, ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków w godzinach pracy Urzędu;
- podczas stacjonarnego spotkania konsultacyjnego w dniu 20 kwietnia 2023 r.;
- poprzez wypełnienie formularza uwag on-line:
https://ankieta.deltapartner.org.pl/grodkow_formularz_uwag_or_i_oz

Projekt uchwały był umieszczony na stronach internetowych www.grodkow.pl i www.bip.grodkow.pl oraz wyłożony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grodkowie w okresie od 04.04.2023 do 27.04.2023 r.

1.5 Przebieg konsultacji

Zasady, tryb i termin przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Grodków określiło Obwieszczenie oraz Zarządzenie nr 0050.923.2023 Burmistrza Gminy Grodków z dnia 28.03.2023 r.

- <https://grodkow.pl/pl/321-aktualnosci/4407-aktualnosci/22262-gminny-program-rewitalizacji.html>

Informacja o rozpoczęciu konsultacji społecznych została upubliczniona na stronie internetowej www.grodkow.pl

- <https://grodkow.pl/pl/321-aktualnosci/4407-aktualnosci/22275-konsultacje-spoeczne-projektu-uchwaly-obszaru-gpr.html>
- <https://grodkow.pl/pl/321-aktualnosci/4407-aktualnosci/22307-spotkanie-konsultacyjne-w-sprawie-wyznaczenia-obszaru-gpr.html>

Spotkanie konsultacyjne odbyło się w dniu 20.04.2023 r. o godzinie 15:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grodkowie. W spotkaniu wzięły udział 4 osoby. W trakcie spotkania zaprezentowano wyniki i podsumowanie diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Grodków. Podczas spotkania poruszono także kwestie projektów i przedsięwzięć które mogłyby zostać zrealizowane na zaproponowanym obszarze rewitalizacji.

W trakcie spotkania nie wpłynęły uwagi dotyczące przedmiotu konsultacji

2.1. Uwagi zgłaszane

WNIOSKI, UWAGI I OPINIE W SPRAWIE WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI	ODNIESIENIE
<p>Uwaga/ wniosek: w gminie winno wyznaczyć się dwie sfery, jedną miejską i jedną wiejską.</p> <p>Uzasadnienie: Strona 7 ostatni akapit Diagnozy delimitacyjnej wskazuje uzasadnienie dlaczego. Porównując niektóre wskaźniki ni jak nie można porównać tych obszarów – np. powierzchnia biologicznie czynna.</p>	<p>Wskazany w uwadze akapit mówi o konieczności podjęcia diagnozy delimitacyjnej mając na uwadze wiejsko-miejski charakter gminy. Sporządzona diagnoza została opracowana zgodnie z najwyższymi standardami i dobrymi praktykami w oparciu o metodologię, w której wykorzystano mierzalne (również weryfikowalne) wskaźniki oraz zgodnie z ustawą o rewitalizacji.</p>
<p>Uwaga/ wniosek: Opracowany materiał zawiera zasadnicze błędy metodyczne, które istotnie przekłamują rzeczywisty obraz sytuacji np. dostęp do opieki medycznej.</p> <p>Uzasadnienie: W obszarze 3 wskazano, że są dwa podmioty z PKD 86. Wg. CEIDG są to osoby prowadzące jednoosobowa działalność gospodarczą – ratownik medyczny, którzy jestem przekonany, że świadczą usługi w pogotowiu poza rejonem 3, a więc nie świadczą usług we wskazanym rejonie. Poza tym nie można porównywać wspomnianej działalności z placówką świadczącą usługi zdrowotne wielozakresowe – PKD będzie w obu przypadkach 86.</p>	<p>Sporządzona diagnoza została opracowana zgodnie z najwyższymi standardami i dobrymi praktykami. Zastosowana metodologia ma charakter obiektywny i opiera się o mierzalne (również weryfikowalne) wskaźniki.</p> <p>Podstawy do wskazania obszaru rewitalizacji opierają się na spełnieniu przesłanek metodologicznych oraz przepisów ustawy o rewitalizacji.</p>
<p>Uwaga/ wniosek: Dane o bezrobociu są zakłamane.</p> <p>Uzasadnienie: Oparto się jedynie na danych z UP, gdzie ujęci są tylko zarejestrowani, natomiast rzeczywiste bezrobocie to są również osoby, które już nie są zarejestrowane lub nigdy nie były – tych tutaj nie ma! A wystarczy się rozejrzeć dookoła.</p>	<p>Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy o rewitalizacji: <i>W celu opracowania diagnoz służących:</i></p> <p><i>1) wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, [...] – wójt, burmistrz albo prezydent miasta prowadzi analizy, w których wykorzystuje obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze dostosowane do lokalnych uwarunkowań.</i> Sposób doboru i przedstawienia wskaźników (zmiennych) do prowadzonej diagnozy delimitacyjnej jest zgodny ze sztuką przygotowywania tego typu opracowań, warunkowany możliwością uzyskania odpowiednich danych liczbowych (zarówno ze statystyk publicznych, jak i danych pochodzących od podmiotów publicznych), na</p>

	<p>podstawie których dokonywane jest różnicowanie poszczególnych obszarów porównawczych.</p>
<p>Uwaga/ wniosek: Dane do wyboru strefy nie obejmują innych szkodliwych społecznie zjawisk. Uzasadnienie: Nie ujęto np. analfabetyzmu, a wiem, że w gminie takie osoby występują – znam osobiście.</p>	<p>Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy o rewitalizacji: <i>W celu opracowania diagnoz służących:</i> 1) wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, [...] – wójt, burmistrz albo prezydent miasta prowadzi analizy, w których wykorzystuje obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze dostosowane do lokalnych uwarunkowań. Sposób doboru i przedstawienia wskaźników (zmiennych) do prowadzonej diagnozy delimitacyjnej jest zgodny ze sztuką przygotowywania tego typu opracowań, warunkowany możliwością uzyskania odpowiednich danych liczbowych (zarówno ze statystyk publicznych, jak i danych pochodzących od podmiotów publicznych), na podstawie których dokonywane jest różnicowanie poszczególnych obszarów porównawczych.</p>
<p>Uwaga/ wniosek: Wybór kryterium do wyboru strefy jest nietrafiony. Uzasadnienie: Wybór strefy został dokonany na podstawie tzw. sfer społecznych, a pominięto pozaspołeczne - a czy nie jest ważniejsza dostępność komunikacyjna ze sfery pominiętej od ilości organizacji ujętych w tzw. sferze społecznej. A czy podstawą do metodyki nie powinna być np. piramida Masłowa. Bo ważniejsze jest bezpieczeństwo i potrzeby bytowe, od zaspokojenia potrzeb kulturalnych.</p>	<p>Zgodnie z art.9 ust.1 Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 28) jako obszar zdegradowany można wyznaczyć obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w tym w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będącymi osobami ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu edukacji i kapitału społecznego, a także niewystarczającego uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym w przypadku gdy występuję na nim co najmniej jeden z negatywnych zjawisk o charakterze gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno – funkcjonalnym lub technicznym. Ponadto jak wskazują zapisy ustawy celem działań rewitalizacyjnych jest poprawa warunków i jakości życia lokalnej społeczności. Zatem przyjęcie w opracowaniu sfery społecznej jako najważniejszego elementu procesu diagnostycznego obszaru zdegradowanego i</p>

	obszaru rewitalizacji ma swoje umocowanie prawne.
<p>Uwaga/ wniosek: Powinno zostać wprowadzone prawo pierwokupu przez Gminę Grodków wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.</p> <p>Uzasadnienie: zgodnie z art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>	Uwaga została uwzględniona, w Uchwale wyznaczającej obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji § 3 dodany został zapis: <i>Ustanawia się na rzecz gminy Grodków prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.</i>
<p>Uwaga/ wniosek: Proszę o wprowadzenie pierwokupu przez Gminę Grodków wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji zgodnie z art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p> <p>Uzasadnienie: Dla ochrony cennych nieruchomości położonych na wyznaczonym terenie powinno być ustalone prawo pierwokupu przez Gminę Grodków wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji zgodnie z art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>	Uwaga została uwzględniona, w Uchwale wyznaczającej obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji § 3 dodany został zapis: <i>Ustanawia się na rzecz gminy Grodków prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.</i>
<p>Dzisiaj w Klapsie na spotkaniu z panem Burmistrzem padło stwierdzenie, że w ratuszu działają kluby seniora i to skierowało moje myśli do Tabeli 11 na str. 26 (druga pozycja) diagnozy delimitacyjnej Gminy Grodków. Wydało mi się to bardzo mało prawdopodobne, aby te dane były prawdziwe – w obszarze 1B ani jednej organizacji pozarządowej?!</p> <p>Sprawdziłem pod adresem Rynek 1 zarejestrowane jest np. STOWARZYSZENIE KOBIET WIEJSKICH GMINY GRODKÓW GMINNA RADA KOBIET – organizacja pozarządowa. Nawet w zakładce BIP Grodków „współpraca z organizacjami pozarządowymi” umieszczone jest Zarządzenie Nr 0050.932.2023 Burmistrza Grodkowa z dnia 4 kwietnia 2023 r., w którym zawarto informację o przekazaniu środków na tego typu (tę) organizację. Nie wiem jaki jest wynik konsultacji dotyczących obszaru GPR, ale widać, że wybór strefy 1B ma bardzo wątpliwe podstawy. Za to zgodny jest z koncepcją upiększania centrum Grodkowa (przedstawioną</p>	<p>Uwaga ma charakter opinii. Sporządzona diagnoza została opracowana zgodnie z najwyższymi standardami i dobrymi praktykami. Zastosowana metodologia ma charakter obiektywny i opiera się o mierzalne (również weryfikowalne) wskaźniki.</p> <p>Podstawy związane z rekomendowaniem jednostki analitycznej 1b do objęcia jako obszar rewitalizacji opiera się na spełnieniu przesłanek metodologicznych oraz przepisów ustawy o rewitalizacji.</p> <p>Poprawiono dane, błędnie wprowadzone dla miasta Grodków (bez podziału na jednostki), w poprzednim dokumencie wszystkie NGO znajdujące się na terenie miasta zostały przypisane jednemu z podobszarów (1A), w diagnozie dokonano poprawek w tym zakresie, wskaźnik syntetyczny minimalnie się zmienił, ale wciąż wskazuje na najgorszą sytuację społeczną w obszarze wskazywanym do rewitalizacji.</p> <p>Uwaga uwzględniona, poprawiono zapisy w diagnozie delimitacyjnej.</p>

<p>na spotkaniu z Burmistrzem), a marginalizowania istotnych problemów społecznych w gminie. Jeśli nie podjęto decyzji może jest jeszcze czas na stosowną refleksję.</p> <p>Można przedstawić tutaj anegdotę pasującą przez analogię do przedmiotowej diagnozy delimitacyjnej. Zapytano matematyka, profesora i księgową ile jest 2+2. Odpowiedzi... matematyk bez zastanowienia 4, profesor po dłuższym zastanowieniu to zależy od doboru metody obliczeń, a księgowa... A ile ma być? I coś mi ta diagnoza delimitacyjna kojarzy się z odpowiedzią księgowej. Przykro mi, że tak nierzetelny materiał staje się podstawą bezkrytycznego podejścia z wieloletnią (2023-2023) konsekwencją dla mieszkańców.</p>	
---	--