

GGR.II.6840.13.2020.NT

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Podstawa prawna sporządzania Wykazu:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm./,
- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm./,
- § 2 ust 1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata /Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 3 czerwca 2005 r. Nr 36, poz. 1163/,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 09.03.2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym nieograniczonym nr GGR.II.6840.13.2020.NT.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia w trybie przetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

1.Oznaczenie nieruchomości:

- nr działki: 185.

2.Księga wieczysta:

- Numer księgi wieczystej: OP1N/00038691/9.

3.Powierzchnia nieruchomości:

- Pow. działki: 0,5600 ha.
- użytk: Lzr-LV - 0,2089 ha, LV - 0,1676 ha, RVI - 0,1835 ha.

4.Położenie:

- Położenie działki: Głębocko.

5.Opis nieruchomości:

Sąsiedztwo funkcji – nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych, przy drodze urządzonej o nawierzchni asfaltowej. Działka graniczy z terenami rolnymi i terenami pod zabudowę mieszkalną.

Kształt działki – regularny, zbliżony do prostokąta.

Ukształtowanie terenu – teren równy bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości – poprzez wydzielony, nieurządzony wjazd z drogi asfaltowej, porośnięty dzikimi trawami.

Stan zagospodarowania – działka nieużytkowana rolniczo. Na obszarze działki występują znaczne nierówności terenu. W środkowej części działki wzdłuż drogi dojazdowej w granicy pasa drogowego i przedmiotowej nieruchomości występuje skupisko samosiewów młodych drzew iglastych bez wartości użytkowej drewna. Teren porośnięty dzikimi krzewami i trawami.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków przyjętym uchwałą Nr XX/222/01 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2001 r. oraz zmienionym uchwałą Nr XLIV/348/14 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 4 czerwca 2014 r. działka nr 185 w Głębocku położona jest na terenach rolnych - R.

6.Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

7.Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

8.Cel Wykazu:

- sprzedaż.

9.Tryb:

Zbycie w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego.

10.Odpłatność:

Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

20.200,00 zł. /słownie złotych: dwadzieścia tysięcy dwieście/.

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: **1.599,00 zł.** /słownie złotych: jeden tysiąc pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć/.

Koszty zawarcia umowy notarialnej pokrywa nabywca nieruchomości.

Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w zw. z art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. z 2020 r., poz.106 ze zm.).

11.Aktualizacja:

Nie dotyczy.

12.Informacje o przeznaczeniu:

Działka stanowi działkę niezabudowaną.

Inwestor nieruchomości musi liczyć się z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych z produkcji, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 ze zm./.

13.Termin do złożenia wniosku:


Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 09.03.2021 r. do dnia 30.03.2021 r. włącznie. Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 13 zostanie ogłoszony przetarg na zbycie gruntu gminnego, objętego Wykazem.

Z op. BUDOWNICTWA

Waldemar Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Wykaz sporządziła: Natalia Topa

NT/3