

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

### Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, ( Dz. U. z 2020 roku poz. 713 ze zm);

### **Burmistrz Grodkowa:**

### § 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

#### 1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działki Nr 76 i Nr 77

#### 2.Księga wieczysta:

OPIN/00031876/1

#### 3.Powierzchnia nieruchomości:

Działka Nr 76 – 1,9800 ha – powierzchnia całej działki  
0,0600 ha – powierzchnia przeznaczona do dzierżawy  
Działka Nr 77 – 1,0000 ha – powierzchnia całej działki  
0,0400 ha – powierzchnia przeznaczona do dzierżawy

#### 4.Położenie:

Jędrzejów

#### 5.Opis nieruchomości:

Działka Nr 76 o pow. 1,9800 ha, położona w miejscowości Jędrzejów wg ewidencji gruntów stanowi grunty orne (RIVa – 0,7800 ha), (RIIIa – 0,3500 ha), (RIVb – 0,2800 ha), (RIIIb – 0,590 ha) natomiast działka Nr 77 o pow. 1,000 ha również stanowi grunty orne (RIIIb – 0,1000 ha), (RIVb – 0,5000 ha), (RV – 0,0600 ha ), (RIVa – 0,3400 ha)  
Kształt działki: - pozwalający na wykorzystanie nieruchomości na cele rolne.  
Ukształtowanie terenu: - teren, bez pofałdowań.

Dojazd i dojście do nieruchomości: z drogi gminnej nr 295.

#### 6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

#### 7.Obciążenia:

Nieruchomość do wydzierżawienia jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

#### 8.Cel Wykazu:

Wydzierżawienie gruntu gminnego na cele rolne.

#### 9.Czas i tryb wydzierżawienia:

Wydzierżawienie na czas określony do 30.04.2024 r.

#### 10.Odpłatność:

Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą w/w Wykazem zostaje ustalony na kwotę brutto: 22,00 zł, słownie złotych: dwadzieścia dwa 00/100 w stosunku rocznym na podstawie

Str.2

Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków (220 zł / ha), płatny do 30 września każdego roku.

**11. Aktualizacja czynszu:**

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wyzierzawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

**12. Informacja o przeznaczeniu:**

Grunt gminny obejmujący działkę Nr 76 o pow. 0,0600 ha oraz działkę Nr 77 o pow. 0,0400 ha zostanie wydzierzawiony na cele rolne.

Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wyzierzawiającego w umowie dzierżawy.

**13. Termin do złożenia wniosku:**

Nie dotyczy dzierżawy.

§ 2

Treść w/w Wykazu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu, w prasie lokalnej oraz w Sołectwie na terenie którego znajduje się w/w nieruchomość.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie, począwszy od dnia 11.05.2021 r. do dnia 01.06.2021 r. włącznie.

Z. op. NOV 2021  
  
Waldemar Wojcicki  
ZASTĘPCA BURMISTRZA