

## **Ciepłe mieszkanie – dofinansowanie dla mieszkańców**

Gmina Grodków ogłasza nabór wniosków o dofinansowanie dla mieszkańców w ramach programu „Ciepłe mieszkanie” realizowanego na terenie Gminy Grodków.

Celem programu jest poprawa jakości powietrza na terenie gminy oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę nieefektywnych źródeł ciepła (tzw. „kopciuchów”) i poprawę efektywności energetycznej lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielorodzinnych na terenie Gminy Grodków.

**Wnioski będą przyjmowane w trybie ciągłym, do 31.08.2023 r.** lub do momentu wykorzystania dotacji otrzymanej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu.

**W pierwszej kolejności rozpatrywane będą wnioski mieszkańców, którzy w grudniu 2022 roku złożyli do Urzędu Miejskiego w Grodkowie wstępne deklaracje uczestnictwa w programie „Ciepłe mieszkanie”.**

**Uprawnionym do wnioskowania** jest właściciel lub współwłaściciel lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym. Lokal musi być położony w granicach administracyjnych Gminy Grodków, w mieszkaniu nie może być prowadzona działalność gospodarcza na powierzchni całkowitej przekraczającej 30 %.

### **Program dofinansowuje zastosowanie następujących źródeł ciepła:**

- pompa ciepła powietrze/woda
- pompa ciepła powietrze/powietrze
- kocioł gazowy kondensacyjny,
- kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie,
- ogrzewanie elektryczne,
- podłączenie lokalu do ciepła sieciowego, w tym do węzła cieplnego znajdującego się w budynku.

Dodatkowo możliwe będzie wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, wymiana okien i drzwi, wykonanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła. Kosztem kwalifikowanym w programie jest także przygotowanie dokumentacji projektowej przedsięwzięcia.

### **Wysokość dofinansowania:**

1. Dla osób fizycznych o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 120 000 zł dofinansowanie **może wynieść do 30% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia**, jednak nie więcej niż 15 000 zł na jeden lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym;
2. Dla osób fizycznych, których przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu, nie przekracza kwoty:
  - 1 673 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
  - 2 342 zł w gospodarstwie jednoosobowym.

**dofinansowanie może wynieść do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia**, jednak nie więcej niż 25 000 zł na jeden lokal mieszkalny, w budynku wielorodzinnym;

3. Dla osób fizycznych, których przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu, nie przekracza kwoty:

- 900 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
- 1 260 zł w gospodarstwie jednoosobowym

**dofinansowanie może wynieść do 90% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia** jednak nie więcej niż 37 500 zł na jeden lokal mieszkalny, w budynku wielorodzinnym.

### **Dodatkowe ważne informacje:**

1. Poniesienie pierwszego kosztu może nastąpić nie wcześniej niż data zawarcia umowy o dofinansowanie z Gminą Grodków.

2. Nie jest możliwe otrzymanie dofinansowania na wymianę wyłącznie okien i drzwi w lokalu. Warunkiem otrzymania dofinansowania na ten cel jest wymiana źródła ciepła, wówczas koszty wymiany okien i drzwi mogą stanowić dodatkowy koszt podlegający dofinansowaniu.

3. Zaświadczenia o spełnieniu kryterium dochodowego dla osób uprawnionych do podwyższonego i najwyższego poziomu dofinansowania, tj. 60% i 90%, wydaje Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Grodkowie.

4. Wnioskowane dofinansowanie stanowi refundację kosztów, to znaczy, że wnioskodawca musi najpierw sam sfinansować przedsięwzięcie a następnie ubiegać się o zwrot części poniesionych kosztów.

5. Okres trwałości zadań wynosi 5 lat od zakończenia zadania, to znaczy, że w tym okresie Wnioskodawca nie może zmienić przeznaczenia lokalu z mieszkalnego na inny, a także zobowiązuje się, że w lokalu nie zostaną zainstalowane żadne źródła ciepła na paliwa stałe o klasie niższej niż 5 klasa. Wnioskodawca nie może też zdemontować urządzeń, instalacji i wyrobów budowlanych zakupionych z dotacji. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem, obowiązek utrzymania trwałości projektu przechodzi na nabywcę.

6. Na jeden lokal mieszkalny może zostać udzielone jedno dofinansowanie.

7. Jeżeli lokal położony jest w budynku, który podłączony jest do sieci ciepłowniczej, Wnioskodawca ma obowiązek również się do niej podłączyć i nie ma wówczas możliwości przyznania dofinansowania na inne źródło ciepła.

8. Program dofinansowuje zakup tylko jednego źródła ciepła, wyjątek stanowi ogrzewanie elektryczne, które może składać się z kilku urządzeń trwale zainstalowanych w lokalu.

Program jest realizowany na terenie Gminy Grodków, na podstawie umowy o dofinansowanie zawartej pomiędzy Gminą Grodków a Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu. Dofinansowanie w ramach umowy jest udzielane ze środków udostępnionych WFOŚiGW w Opolu przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

**Realizacją programu i obsługą wniosków o dofinansowanie zajmuje się Urząd Miejski w Grodkowie, ul. Warszawska 29, tel. 77 40 40 318**

Załączniki:

- Zał. 1 Regulamin naboru wniosków

Z up. BURMISTRZA

Waldemar Wójcicki  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

- Zał. 2 Wniosek o dofinansowanie
- Zał. 3 Instrukcja wypełniania wniosku o dofinansowanie
- Zał. 4 Wniosek o płatność
- Zał. 5 Instrukcja wypełniania wniosku o płatność
- Zał. 6 Wzór umowy o dofinansowanie z beneficjentem
- Zał. 7 Protokół odbioru prac