

ZAWIADOMIENIE
o wszczęciu postępowania w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), w związku z art. 33 ust. 1, 73 ust. 1 oraz 74 ust. 3 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.)

zawiadamiam, że:

1. z wniosku Pana Piotra Władyki, pełnomocnika KP Nieruchomości Kazimierz Piętka, ul. Sokolnicza 5/5, 53-676 Wrocław zostało wszczęte w dniu 14 października 2025r. postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **"Budowa hotelu na 200 miejsc, budowa budynku biurowego 200m², budowa budynków rekreacji indywidualnej ok. 60 szt. (pow.35-200m²), budowa kanalizacji sanitarnej miejskiej, ogrzewania przez pompy ciepła/elektryczne, na terenie działek ewidencyjnych : 284 i 285, obręb 0049 Głębocko w Gminie Grodków"**.
2. Wnioskowane przedsięwzięcie wymienione jest w § 3 ust. 52 lit b): „52)¹²⁾ ośrodki wypoczynkowe lub hotele, zlokalizowane poza terenami mieszkaniowymi, terenami przemysłowymi, innymi terenami zabudowanymi i zurbanizowanymi terenami niezabudowanymi, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. poz. 1390 i 1781), wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;”, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.). Stanowi zatem przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 oraz art. 72 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) zatem wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) burmistrz Grodkowa wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzegu, do Państwowego Gospodarstwa Wodnego - Wody Polskie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

Informuję o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania wynikających z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), do czynnego w nim udziału w każdym jego stadium. Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego – niniejsze zawiadomienie zostaje w dn. 15 października 2025r. podane stronom do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w publicznym dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie, <https://grodkow.pl/248-menu-tematyczne/3267-informacje-o-srodowisku.html> oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń tut. urzędu i w miejscowości Głębocko oraz Osiek Grodkowski, gdzie niniejsze przedsięwzięcie jest planowane do realizacji. Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia udostępnienia niniejszego zawiadomienia w BIP-ie. Zgodnie z art. 35 § 5 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) do terminów załatwienia sprawy nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszego przedsięwzięcia wydaje się po uzyskaniu opinii organów opiniujących oraz ewentualnego uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Opolu, Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Brzegu i organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych. Wobec powyższego rozstrzygnięcie sprawy nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu wymaganych opinii pomocniczych oraz ewentualnych uzgodnień.

BURMISTRZ GRODKOWA

Miłosz Krok

Otrzymują:

1. KP Nieruchomości Kazimierz Piętka w imieniu którego działa pełnomocnik Piotr Władyka.
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.
3. a/a.

Sprawę prowadzi Joanna Goldij, j.goldij@grodkow.pl, tel. 77 40 40 354