

# Projekt Nr 1.

## UCHWAŁA NR VI/ /24 RADY MIEJSKIEJ W GRODKOWIE

z dnia 16 października 2024 r.

### **w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony, części nieruchomości gminnej, położonej przy ul. Szpitalnej 13 w Grodkowie, budynku użytkowego, położonego na działce nr 189/4, na rzecz: Wojewody Opolskiego (adres: ul. Piastowska 14, 45-082 Opole).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Grodkowa

**Milosz Krok**

## **Uzasadnienie**

Wojewoda Opolski z siedzibą w Opolu (adres: ul. Piastowska 14, 45-082 Opole) złożył wniosek o zawarcie umowy na wynajem powierzchni pod przemiennik radiowy systemu łączności radiowej Państwowego Ratownictwa Medycznego, na czas nieokreślony, w trybie bezprzetargowym.

Zawarcie umowy na czas nieokreślony warunkuje pozyskanie przez Wojewodę Opolskiego środków finansowych z UE na realizację zadania.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1977 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia tych umów.

Z kolei art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) wskazuje, że do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie m. in. społeczności gminy Grodków.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały, w celu realizacji przez podmiot zadania, które służy poprawie bezpieczeństwa zdrowotnego wszystkich mieszkańców województwa opolskiego.