

BR.0012.-2-3-4.5.2024

Protokół Nr 5/24
z połączonego posiedzenia Komisji
Rozwoju Gospodarczego i Finansów,
Oświaty Kultury i Opieki Społecznej,
Komisji Przestrzegania Prawa Ochrony Środowiska i Rolnictwa
odbytego w dniu 11 grudnia 2024 r.
w sali narad Urzędu Miejskiego w Grodkowie

Obecni na posiedzeniu komisji:

KOMISJA ROZWOJU GOSPODARCZEGO I FINANSÓW

1. KWIATKOWSKI MAREK – PRZEWODNICZĄCY KOMISJI

2. DEREŃ PAWEŁ

3. GAJEWSKA AGNIESZKA

4. GALUS DARIUSZ

5. JOŃCZYK RYSZARD

6. KONDYSIAK MONIKA

7. KWIATKOWSKI WALDEMAR

8. MACHETA DAMIAN

9. MROŻEK SŁAWOMIR

10. OSADCZUK EWELINA

Nieobecny Paweł Birecki

KOMISJA OŚWIATY, KULTURY I OPIEKI SPOŁECZNEJ

1. GALUS DARIUSZ - PRZEWODNICZĄCY KOMISJI

2. DEREŃ PAWEŁ

3. JOŃCZYK RYSZARD

4. KWIATKOWSKI MAREK

5. KWIATKOWSKI WALDEMAR

6. MACHETA DAMIAN

7. MROŻEK SŁAWOMIR

Nieobecny Paweł Birecki

Nieobecna Karolina Rudnicka

KOMISJA PRZESTRZ. PRAWA, OCHRONY ŚRODOWISKA I ROLNICTWA

1. KANAŚ LIDIA - PRZEWODNICZĄCA KOMISJI

2. DEREŃ PAWEŁ

3. JOŃCZYK RYSZARD

4. KONDYSIAK MONIKA

5. KWIATKOWSKI WALDEMAR

6. MACHETA DAMIAN

7. MROŻEK SŁAWOMIR

8. OSADCZUK EWELINA

9. PAKOS MONIKA

Nieobecny Paweł Birecki

Nieobecna Karolina Rudnicka

Obecni na posiedzeniu spoza członków komisji:

1. Dariusz Gajewski

- Przewodniczący Rady Miejskiej

2. Miłosz Krok

- Burmistrz Grodkowa

- | | |
|------------------------|--|
| 3. Anna Pasierbek | - Zastępca Burmistrza |
| 4. Filomena Zeman | - Skarbnik Gminy |
| 5. Łukasz Chawawko | - Sekretarz Gminy |
| 7. Anna Wołk-Łaniewska | - Dyrektor Miejskiej i Gminnej Biblioteki Publicznej |
| 8. Zuzanna Ułan | - Kierownik Centrum Usług Wspólnych |

Posiedzenie Komisji rozpoczęło się o godzinie 9.00, otworzył je i prowadził Pan Dariusz Galus Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury i Opieki Społecznej.

Przywitał radnych, zaproszonych gości i wszystkich obecnych na sali.

Następnie na podstawie listy obecności stwierdził kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Przedstawił porządek posiedzenia:

Analiza i zaopiniowanie materiałów na sesję:

1. Projekty uchwał.
2. Wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji zwrócił się z zapytaniem, czy są jakieś uwagi lub propozycje do przedstawionego porządku.

Głos zabrał Pan Burmistrz Miłosz Krok, który zgłosił propozycję zmian do pkt 1 porządku zgłaszając:

1. Wniosek o wprowadzenie do porządku dodatkowego **projektu uchwały nr 13** - zmieniający uchwałę w sprawie organizacji wspólnej obsługi administracyjnej, finansowej i organizacyjnej dla placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Grodków
2. Wniosek o wprowadzenie do porządku dodatkowego **projektu uchwały nr 14** w sprawie wyznaczenia Przedstawiciela Gminy Grodków do Rady Społecznej działającej przy Brzeskim Centrum Medycznym Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej.

Przewodniczący Komisji poddał kolejno pod głosowanie:

wniosek nr 1 - wniosek został przyjęty przy 10 głosach ZA, 1 głosie wstrzymującym,

wniosek nr 2 – wniosek został przyjęty przy 11 głosach ZA.

Następnie przystąpiono do głosowania nad porządkiem posiedzenia wraz z przyjętymi wnioskami, który przyjęto jednogłośnie przy 11 głosach ZA.

Kolejno Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie, przyjęcie protokołu nr 3/24 z połączonego posiedzenia Komisji odbytego w dniu 13 listopada 2024 r., który radni otrzymali wraz z materiałami na dzisiejsze posiedzenie.

Przed przystąpieniem do głosowania zapytał, czy są jakieś uwagi do w/w protokołu.

Radni nie zgłosili żadnych uwag i zapytań, więc Przewodniczący Komisji poddał protokół pod głosowanie:

wyszedł Radny Damian Macheta

-Protokół Nr 3/24 z posiedzenia odbytego w dniu **13 listopada 2024 roku** - **został przyjęty** przy 10 głosach ZA, nie głosował Przewodniczący Rady Miejskiej Dariusz Gajewski

Następnie Przewodniczący Komisji przystąpił do realizacji przyjętego porządku.

Ad. 1

Projekty uchwał:

Projekt Nr 1

w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Brzeskiemu na realizację zadania - funkcjonowanie Oddziału Zamiejscowego Wydziału Komunikacji w Grodkowie.

Projekt uchwały omówił Pan Grzegorz Solski Kierownik Wydziału Organizacyjnego według uzasadnienia załączonego do projektu.
wrócił Radny Damian Macheta

Radna Agnieszka Gajewska nawiązując do wypowiedzi Pana Kierownika zapytała o ilość osób zatrudnionych w Wydziale Komunikacji oraz o ilość osób jaka jest dziennie przez nich obsługiwana.

Kierownik Wydziału Organizacyjnego Grzegorz Solski odpowiedział, że zatrudnionych jest pięciu pracowników, natomiast co do ilości osób obsługiwanych to niestety takiej dokładnej informacji nie ma, wie że petentów jest dużo i przyjmowani są na podstawie wydanych wcześniej numerów, obowiązuje system kolejkowy załatwiania spraw.

Radna Agnieszka Gajewska dodała, że z tego co słyszała to nie da się sprawy załatwić w jeden dzień, trzeba przyjść po numer i dopiero następnego dnia można załatwić sprawę.

Kierownik Wydziału Organizacyjnego Grzegorz Solski dodał, że świadczy to właśnie o ilości załatwianych spraw przez Wydział Komunikacji. Żeby usprawnić swoją pracę wprowadzono dlatego system wydawania wspomnianych numerków.

Zastępca Burmistrza Anna Pasierbek dodała, że wszelkie pytania kierowane przez Panią Radną powinny być skierowane do Pana Starosty, gdyż całą organizacją zajmuje się Starostwo Powiatowe w Brzegu. Dodała również, że jeżeli Radnym potrzebne są dane dotyczące funkcjonowania zamiejscowego wydziału komunikacji to możemy zwrócić się do Starostwa o pozyskanie takich informacji.

Radny Ryszard Jończyk dopowiedział, że pracę związaną z rejestracją pojazdów można porównać z diagnostyką pojazdu, są pewne procedury i dlatego to czasem dłużej trwa.

Projekt uchwały w wyniku głosowania przy 11 głosach ZA, został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 2

w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Brzeskiemu na realizację zadania- ograniczenie skutków niepełnosprawności mieszkańców Gminy Grodków.

Radna Ewelina Osadczuk jako przedstawiciel Klubu Radnych Przyjazna Gmina poinformowała uczestników posiedzenia, o rejestrowaniu przebiegu obrad tj. obrazu i dźwięku za pomocą telefonu komórkowego. Dodała również, że materiały te mogą być podane do publicznej wiadomości.

Przewodniczący Komisji Dariusz Galus dodał, że ma nadzieję iż nagrania te będą również do dyspozycji pozostałych radnych.

Radna Ewelina Osadczuk odpowiedziała, że tak, jeżeli jest taka potrzeba.

Następnie projekt uchwały omówił Pan Grzegorz Solski Kierownik Wydziału Organizacyjnego według uzasadnienia załączonego do projektu.

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do projektu uchwały.

Projekt uchwały w wyniku głosowania przy 11 głosach ZA, został zaopiniowany pozytywnie

Projekt Nr 3

w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Brzeskiemu na realizację zadania inwestycyjnego – dot. przebudowy przepustu drogowego w miejscowości Wojnowiczki.

Projekt uchwały omówiła Pani Aleksandra Stankiewicz Kierownik Wydziału Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej według uzasadnienia załączonego do projektu.
Radni nie wnieśli uwag i zapytań do projektu uchwały.

Projekt uchwały w wyniku głosowania przy 11 głosach ZA, został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 4

w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Brzeskiemu na realizację zadania inwestycyjnego – dot. remontu drogi na odcinku Lubcz-Wojśław.

Projekt uchwały omówiła Pani Aleksandra Stankiewicz Kierownik Wydziału Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej według uzasadnienia załączonego do projektu.
Radni nie wnieśli uwag i zapytań do projektu uchwały.

Projekt uchwały w wyniku głosowania przy 11 głosach ZA, został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 5

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Gminę Grodków nieruchomości gminnej, położonej na terenie miasta Grodkowa – dot. lokalu mieszkalnego.

Projekt uchwały omówił Pan Paweł Knap Kierownik Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa według uzasadnienia załączonego do projektu.

Radna Agnieszka Gajewska zapytała ile metrów kwadratowych ma ten wymieniony lokal mieszkalny.

Kierownik Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Paweł Knap odpowiedział, że 99 m².

Radny Dariusz Gajewski zadał pytanie odnośnie bonifikaty, czy w tym przypadku jest ona zastosowana.

Kierownik Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Paweł Knap odpowiedział, że lokal jest zbywany na rzecz dotychczasowego najemcy, który ma umowę na czas nieokreślony i będzie w tym przypadku zastosowana bonifikata wynosząca 85%.

Projekt uchwały w wyniku głosowania przy 11 głosach ZA, został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 6

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Gminę Grodków nieruchomości gminnej, położonej na terenie miasta Grodkowa – dot. działek położonych w Grodkowie.

Projekt uchwały omówił Pan Paweł Knap Kierownik Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa według uzasadnienia załączonego do projektu.

Radna Agnieszka Gajewska zapytała dlaczego wg Kierownika te dwie działki stanowią jedną nieruchomość.

Kierownik Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Paweł Knap odpowiedział, że są to działki ze sobą graniczące, stanowią one kompleks dwóch działek i tak zostały określone w operacie szacunkowym. Każda z osobna nie zostałaby sprzedana.

Radna Agnieszka Gajewska dodała, że jedna z tych działek według niej stanowi drogę wewnętrzną, a druga położona jest przy drodze gminnej, wzdłuż całej działki 31/2 mamy drogę gminną i nie rozumie dlaczego ta działka ma być sprzedana razem z drogą wewnętrzną, skoro stanowiłaby ona dojazd do drogi głównej do dz. Nr 276/3, 277, 276/1.

Kierownik Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Paweł Knap wyjaśnił, że działka 276/3 stanowi własność osoby fizycznej, która posiada dojazd do tej nieruchomości i to właśnie ta osoba wystąpiła z wnioskiem o kupno tych dwóch działek.

Radna Agnieszka Gajewska dopytała czy wnioskodawca jest także właścicielem dz.nr 276/1 oraz zaznaczyła, że sprawę należy dobrze sprawdzić i przeanalizować, aby uniknąć sytuacji, że w wyniku sprzedaży tych dwóch działek nie będzie dojazdu do pozostałych.

Pani Mecenasa Agata Wagner dodała, że Pan Burmistrz w tej kwestii wykazał się dużą ostrożnością, gdyż działki te mogły być sprzedane osobno i wtedy zgoda Rady nie byłaby potrzebna. Jednak z racji swojej ostrożności oraz z uwagi na to iż stanowią one pewną całość wartość ich łącznie przekracza 150 000.00 zł dlatego też wymagana jest tutaj zgoda Rady.

Radna Ewelina Osadczyk powiedziała, że działki o których mowa położone są na terenach inwestycyjnych i zastanawia ją dlaczego te działki o pow. powyżej 35 arów są wycenione za tak śmiesznie niską cenę, skoro działki po przeciwnej stronie fabryki styropianu wystawione są na milion złotych za hektar, natomiast koło wieży ciśnień w okresie letnim zostały sprzedane 6-8 arów za 60-80 tys zł. Dodała, że sprzedając te działki po tak niskiej cenie gmina nie będzie na nich zarabiać. Zapytała również dlaczego działki sprzedane obok fabryki styropianu w momencie sprzedaży nie zostały potraktowane w ten sam sposób jak omawiane działki i sprzedane drożej.

Kierownik Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Paweł Knap podkreślił po raz kolejny, że to nie jest cena tylko wartość ustalona na podstawie operatu szacunkowego i do wyłącznej kompetencji Pana Burmistrza należy podwyższenie tej ceny. Działki te będą sprzedawane w przetargu nieograniczonym i cena może być wyższa, ustalona po cenach rynkowych.

Radna Ewelina Osadczyk dodała że na moment podejmowania decyzji cena nie jest im znana i nie mają pewności, że Pan Burmistrz tą cenę podniesie.

Radca Prawny Agata Wagner uzupełniła, że kompetencja co do ustalenia wysokości ceny należy wyłącznie do Pana Burmistrza. Rada Miejska nie ma uprawnień, żeby decydować o cenie. Jest ona swego rodzaju podpowiedzią dla Pana Burmistrza, że cena sprzedaży nie może być niższa niż to co zostało określone w operacie szacunkowym. Z uwagi jednak na różne czynniki może tą cenę podwyższyć.

Radna Ewelina Osadczyk stwierdziła, że wycena tej działki wg niej jest nieadekwatna do działek inwestycyjnych.

Burmistrz Miłosz Krok dopowiedział jeszcze, że wartość ta jest jedynie punktem wyjścia a Radni decydują czy dają zielone światło na w/w sprzedaż.

Radna Ewelina Osadczyk odniosła się jeszcze do lat ubiegłych przypominając że podobne działki inwestycyjne zostały sprzedane za śmieszne pieniądze, dlatego też informuje pozostałych Radnych o kwotach jakie funkcjonują na rynku.

Przewodniczący Dariusz Galus przypomniał, że Radni głosują nad wyrażeniem zgody na zbycie, a nie wyrażeniem opinii co do ceny.

Kierownik Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Paweł Knap wyjaśnił jeszcze, że działki te uprawiane są rolniczo dlatego też zostały wycenione jako działki rolnicze.

Radna Agnieszka Gajewska dodała, że w miejscowym planie mamy tam strefę inwestycyjną i one też tak zostały tam zaznaczone, w związku z tym ma wątpliwości co do właściwej

klasyfikacji tej działki i jej wyceny.

Radca Prawny Agata Wagner dopowiedziała, że Kierownik Wydziału przed zleceniem wyceny działki rozmawiał z w tej sprawie z rzeczoznawcą.

Radna Agnieszka Gajewska zwróciła się z pytaniem jak w operacie wycenił to rzeczoznawca, czy jako grunt rolny czy inwestycyjny.

Kierownik Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Paweł Knap odpowiedział, że musi to sprawdzić w operacie bo nie ma go przy sobie.

W związku z powyższym Przewodniczący Komisji Dariusz Galus ogłosi 5 minut przerwy. O godz. 9.45 wznowiono posiedzenie Komisji.

Wracając do tematu kontynuował **Kierownik Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Paweł Knap** wyjaśniając, że działka 31/2 jest niezabudowana stanowi grunty rolne kl.IIIa zagospodarowane rolniczo, druga działka 28/15 jest drogą również zagospodarowaną rolniczo pod uprawy polowe. Do wyceny Rzeczoznawca brał ceny średnie gruntów (gmin ościennych) pod zabudowę produkcyjno-usługową, gdyż takie przeznaczenie mają w mpzp.

Radna Ewelina Osadczyk dodała, że w mpzp działki te mają oznaczenie UP, a więc z przeznaczeniem na usługi lub produkcję i nie zgadza się z tym, że jest to działka rolna.

Dodała również, że nie jest za tym że lepiej jest sprzedać ją za bezcen niż w ogóle jej nie sprzedać. Następnie wygłosiła, że składa wniosek formalny, aby wycofać ten projekt do czasu wyjaśnienia i dokładnego przejrzenia operatu.

Radca Prawny Agata Wagner dopowiedziała, że w ewidencji gruntów i budynków rzeczywiście jedna z tych działek zakwalifikowana jest jako działka rolna, druga jako droga, ale operat szacunkowy sporządzony został w oparciu o ceny działek produkcyjno-usługowych.

Radna Ewelina Osadczyk mimo wyjaśnień podtrzymała swój wniosek o wycofanie tego projektu.

Radca Prawny Agata Wagner dodała że projektodawcą tego projektu jest Burmistrz i Radni nie mają kompetencji do wycofania tego projektu, chyba że z takim wnioskiem wystąpi Pan Burmistrz.

Przewodniczący Komisji Dariusz Galus wtrącił jeszcze, że trzeba mieć na uwadze że Pan Burmistrz kieruje się dobrem Gminy i zależy mu, aby te działki sprzedać po jak najlepszych cenach.

Radny Marek Kwiatkowski nawiązując do wcześniejszej wypowiedzi Radnej Eweliny Osadczyk, która wskazała przykładowo działki po przeciwnej stronie drogi względem działki omawianej, zauważył i jednocześnie zapytał jak to jest możliwe, że działki z gmin sąsiednich na których opierał się rzeczoznawca sporządzając operat, są kilkakrotnie tańsze niż te przez Panią Radną wskazane.

Kierownik Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Paweł Knap dodał, że rzeczoznawca opiera się na rzeczywistych transakcjach.

Zastępca Burmistrza Anna Pasierbek dodała wówczas, że są odpowiednie przepisy na podstawie których rzeczoznawcy dokonują wyceny nieruchomości w swoich operatach, z którymi Radni mogą się zapoznać.

Radna Agnieszka Gajewska odniosła się do kwestii sporządzanych operatów wyjaśniając, że rzeczoznawcy do wyceny biorą grunty podobne, o takim samym/podobnym przeznaczeniu, które sprzedawły się w ostatnich 2 latach, patrzą na wyposażenie w media, lokalizację czy ukształtowanie terenu. Na koniec przypomniała również, że Radna Ewelina Osadczyk zgłosiła wniosek formalny o wycofanie projektu, ale decyzje podejmuje Pan Burmistrz.

Burmistrz Miłosz Krok odparł, że projektu nie wycofuje.

W związku z powyższym przystąpiono do głosowania.

Projekt uchwały w wyniku głosowania przy 5 głosach ZA, 6 głosach PRZECIW został zaopiniowany negatywnie.

Projekt Nr 7

w sprawie zmiany uchwały w sprawie opłaty targowej.

Projekt uchwały omówił Pan Ireneusz Dyla Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska według uzasadnienia załączonego do projektu.

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do projektu uchwały

Projekt uchwały w wyniku głosowania przy 11 głosach ZA, został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 8

w sprawie zatwierdzenia planów pracy komisji stałych Rady Miejskiej w Grodkowie na 2025 r.

Przewodniczący Komisji Dariusz Galus poinformował, że z końcem roku komisje powinny przygotować roczne plany pracy. Przypomniał także, że materiały pomocnicze w tym temacie zostały przekazane radnym w zeszłym tygodniu na komisji dot. budżetu oraz elektronicznie do CHMURY i następnie odczytał podane propozycje pracy komisji stałych w rozbiciu na poszczególne miesiące uzupełniając o następujące tematy pracy:

Styczeń /Luty

W punkcie 1 - Kultura i sport

Radny Marek Kwiatkowski omówił propozycję tematu komisji stałych wymieniając kultowe imprezy jakimi są Dni Elsnerowskie i Muzyczna Jesień, nawiązując do podniesienia rangi tych imprez, aby rozślawiały Grodków. W odniesieniu do imprez sportowych to wymienił m.in. Festiwal Piłki Ręcznej. Nie zapomniał również o grodkowskich Modelarzach, którzy promują naszą Gminę, a w dalszym ciągu nie mają swojej siedziby.

Kwiecień

W punkcie 1 - Informacje dotyczące wydawania decyzji środowiskowych (farmy fotowoltaiczne) w latach 2023-2024

Wrzesień

Informacje o stanie realizacji zadań oświatowych w gminie Grodków w roku szkolnym 2024/2025

oraz wizja/koncepcja sieci szkół w naszej gminie na przyszłe lata.

Listopad

Informacje o stanie dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych w gminie Grodków.

Grudzień

Omówienie budżetu Gminy na 2026 rok.

Następnie zadał pytanie czy są dodatkowe tematy, które radni chcieliby wprowadzić do tego projektu pracy komisji.

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do projektu uchwały

Projekt uchwały w wyniku głosowania przy 10 głosach ZA, 1 głosie WSTRZYMUJĄCYM SIĘ, został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 9

w sprawie zatwierdzenia planów kontroli Komisji Rewizyjnej na 2025 r.

W związku z nieobecnością Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej Pani Karoliny Rudnickiej, Przewodniczący Dariusz Galus przedstawił wypracowane przez komisję propozycje tematów do planu kontroli na 2025 rok wg. załącznika do projektu
Radni nie wnieśli uwag i zapytań do projektu uchwały.

Projekt uchwały w wyniku głosowania przy 11 głosach ZA, został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 10

w sprawie przekazania petycji zgodnie z właściwością – dot. petycji z dnia 08.11.2024 r.

Przewodnicząca Komisji Skarg Wniosków i Petycji Monika Kondysiak przedstawiła wypracowane stanowisko komisji z dnia 5 grudnia 2024 r. Stanowisko Komisji stanowi załącznik do projektu uchwały.

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do projektu uchwały.

Projekt uchwały w wyniku głosowania przy 11 głosach ZA, został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 11

w sprawie przekazania petycji zgodnie z właściwością – dot. petycji z dnia 14.11.2024 r.

Przewodnicząca Komisji Skarg Wniosków i Petycji Monika Kondysiak przedstawiła wypracowane stanowisko komisji z dnia 5 grudnia 2024 r. Stanowisko Komisji stanowi załącznik do projektu uchwały.

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do projektu uchwały.

Projekt uchwały w wyniku głosowania przy 11 głosach ZA, został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 12

w sprawie przekazania petycji zgodnie z właściwością – dot. petycji z dnia 15.11.2024 r.

Przewodnicząca Komisji Skarg Wniosków i Petycji Monika Kondysiak przedstawiła wypracowane stanowisko komisji z dnia 5 grudnia 2024 r. Stanowisko Komisji stanowi załącznik do projektu uchwały.

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do projektu uchwały.

Projekt uchwały w wyniku głosowania przy 11 głosach ZA, został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 13

zmieniający uchwałę w sprawie organizacji wspólnej obsługi administracyjnej dla placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Grodków - projekt uchwały został wprowadzony do porządku posiedzenia i przekazany radnym w dniu dzisiejszym.

Projekt uchwały omówiła Pani Zuzanna Ułan Kierownik Centrum Usług Wspólnych według uzasadnienia załączonego do projektu.

Radna Agnieszka Gajewska dopytała co z jednostkami takimi jak Gminna Biblioteka i Ośrodek Kultury.

Kierownik Centrum Usług Wspólnych Pani Zuzanna Ulan wyjaśniła, że owe placówki wejdą do CUW od 1 stycznia, a ta zmiana dotyczy obsługi Gminnego Zarządu.

Projekt uchwały w wyniku głosowania przy 8 głosach ZA, 3 głosach WSTRZYMUJĄCYCH SIĘ, został zaopiniowany pozytywnie.

Na posiedzenie przybył radny Waldemar Kwiatkowski (w posiedzeniu uczestniczy 12 radnych).

Projekt Nr 14

w sprawie wyznaczenia przedstawiciela Gminy Grodków do Rady Społecznej działającej przy Brzeskim Centrum Medycznym Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej - projekt uchwały został wprowadzony do porządku posiedzenia i przekazany radnym w dniu dzisiejszym.

Projekt uchwały omówił Pan Grzegorz Solski Kierownik Wydziału Organizacyjnego według uzasadnienia załączonego do projektu.

Przewodniczący Komisji Dariusz Galus zwrócił się do Radnego Ryszarda Jończyka, czy wyraża zgodę na bycie przedstawicielem.

Radny Ryszard Jończyk odpowiedział, że jeśli jest taka wola, to podejmuje się tego zadania, przedstawicielstwa w Radzie.

Radna Agnieszka Gajewska zapytała wówczas, czy Radny Jończyk sam się zgłosił, czy został wytypowany.

Radny Ryszard Jończyk wyjaśnił, że jest do dla niego dodatkowa czynność i chętnie się tego podejmie jeżeli taka będzie wola Radnych.

Projekt uchwały w wyniku głosowania przy 11 głosach ZA, został zaopiniowany pozytywnie. Nie głosował Radny Ryszard Jończyk.

Przewodniczący Komisji stwierdził wyczerpanie punktu 1

Ad. 2

Wolne wnioski

1. Informacja Komisji Rewizyjnej o przeprowadzonej kontroli Zespołu Kontrolującego

Przewodniczący Komisji Dariusz Galus z uwagi na nieobecność Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej Pani Karoliny Rudnickiej przedłożył informacje o przeprowadzonej kontroli w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grodkowie, dotyczącej analizy wydatkowania środków w ramach Funduszu Sołeckiego. Dodał, że Komisji Rewizyjna nie wniosła żadnych zastrzeżeń i uwag dotyczących kontroli oraz nie stwierdziła nieprawidłowości w zakresie przeprowadzonej kontroli.

Radni nie zgłosili pytań oraz uwag i przyjęli w/w informację do wiadomości.

2. Wydanie opinii na temat interpretacji § 5 pkt 9 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodków zatwierdzonego uchwałą nr XX/170/20 Rady miejskiej w Grodkowie z dnia 30 września 2020 r. tj. wyjaśnienia użytego w słowniczku zwrotu „usługach” w zakresie pow. sprzedaży do 2000m²

Sprawę omówiła Kierownik Wydziału Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej Pani Aleksandra Stankiewicz według przekazanej informacji pisemnej.

Radna Ewelina Osadczyk dopytała, czy były jakieś wątpliwości co do powierzchni.

Kierownik Wydziału Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej Pani Aleksandra Stankiewicz odpowiedziała, że tak, gdyż zapis ten można było interpretować dwuznacznie. Dodała, że chodzi tu konkretnie o działkę 1112/3 przy ul. Sienkiewicza w kierunku ronda.

W wyniku głosowania przy 11 głosach ZA, 1 głosie WSTRZYMUJĄCYM, (nie głosował Przewodniczący Rady Miejskiej Dariusz Gajewski) - **radni wydali pozytywną opinię w przedmiotowej sprawie.**

Następnie Przewodniczący Dariusz Galus przeszedł do korespondencji przekazanej do wiadomości radnym Rady Miejskiej w Grodkowie, która zawierała mi.:

1. Odpowiedź Zarządu Województwa Opolskiego na Apel Radnych Rady Miejskiej w Grodkowie w sprawie przywrócenia połączeń kolejowych na trasie Nysa-Grodków-Brzeg-Wrocław.
2. Pismo dotyczące realizacji projektu doświetlenia części wsi Kolnica.
3. Pismo dotyczące naliczania opłaty targowej.
4. Petycja w sprawie powstrzymania budowy farmy fotowoltaicznej w miejscowości Kobiela.

Radny Waldemar Kwiatkowski zabrał głos w sprawie wydanych 7 decyzji na budowę farm fotowoltaicznych na terenie wsi Kobiela, nawiązując do złożonego wniosku przez inwestora w 2022 r gdzie zaistniała dziwna sytuacja, inwestor złożył wniosek o wydanie decyzji środowiskowej do Burmistrza Grodkowa wraz ze specyfikacją całej inwestycji, po czym Burmistrz wystąpił do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska z zapytaniem czy w tym przypadku należy zrobić raport oddziaływania na środowisko. Inwestor po otrzymaniu tej informacji wycofał swój złożony wniosek, po czy za dwa miesiące złożył ponownie wniosek do Burmistrza Grodkowa o wydanie decyzji środowiskowej na budowę dokładnie tej samej inwestycji, na tych samych działkach. Burmistrz nie wystąpił ponownie do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska z zapytaniem czy wymagany jest raport przy tak dużej inwestycji, tylko sam stwierdził, że ta ocena nie jest niezbędna i przedłożył tylko samą specyfikację tej inwestycji do Regionalnej Dyrekcji. Otrzymał pozytywną opinię i po miesiącu wydał decyzję środowiskową. Radny dodał, że Burmistrz owszem miał prawo tak zrobić, ale uważa, że tak duża inwestycja powinna mieć wydaną decyzję środowiskową. Zaznaczył także, że należy się przyjrzeć wszystkim wydanym wcześniej decyzjom środowiskowym pod kątem ich procedowania. Czy były wydawane decyzje oddziaływania na środowisko w szczególności przy tak dużych inwestycjach, choćby dlatego aby sprawdzić oddziaływanie na środowisko inwestycji skumulowanych na danym terenie. Dodał, że takich wydanych decyzji jest w naszej Gminie kilkadziesiąt, dlatego też jego zdaniem należy przeanalizować w jaki sposób one były wydawane.

Przewodniczący Dariusz Galus poinformował, że w kwietniu komisje wspólne mają zająć się wspomnianym tematem.

Radna Lidia Kanaś uzupełniła wypowiedź Radnego Waldemara Kwiatkowskiego.

Przewodniczący Dariusz Galus poprosił, aby na przyszłość bardziej uściślać i doprecyzowywać swoje wypowiedzi.

Kolejno Przewodniczący Dariusz Galus otworzył dyskusję i udzielił głosu radnym.

Sprawy różne:

Skarbnik Filomena Zeman nawiązała do uchwały budżetowej uzupełnionej o autopoprawki nad którymi radni będą głosować na sesji. Dodała, że roboczy materiał może zamieścić w chmurze oraz objaśniła zaistniałe zmiany w projekcie uchwały budżetowej. Dodała również, że Regionalna Izba Obrachunkowa nie wniosła żadnych uwag do projektu uchwały budżetowej wieloletniej tylko zasugerowała drobne zmiany w zapisie.

Radna Ewelina Osadczyk zaproponowała aby wszelkie zmiany w materiałach zaznaczać kolorem, aby były one widoczne.

Radny Waldemar Kwiatkowski dodał, aby wszelkie nanoszone zmiany szczególnie kwoty w tabelkach były zaznaczone odpowiednim kolorem wraz z odniesieniem kwoty „nowej” do kwoty „starej”.

Radna Agnieszka Gajewska zaproponowała, aby wzrosty cen zaznaczać na kolor zielony natomiast spadki na kolor czerwony. Kolejno odniosła się do spotkania niektórych Radnych z Przedstawicielami Służby Zdrowia zadając pytanie, czy my jako Gmina jesteśmy gotowi na pokrycie kosztów związanych z funkcjonowaniem.

Burmistrz Miłosz Krok odpowiedział, że do dnia dzisiejszego nikt nie zwrócił się do nas z jakąś konkretną propozycją, na razie mamy stanowisko Powiatu, ale też bez żadnych konkretnych deklaracji finansowych. Jeżeli będzie konkretna propozycja, to wrócimy do rozmów.

Radny Waldemar Kwiatkowski nawiązując do spotkania z przedstawicielami Spółki Zdrowie dopowiedział, że na spotkaniu nie padła żadna informacja, że jest to propozycja tylko dla pacjentów Przychodni Zdrowie, natomiast jeżeli miałyby być jakaś wydłużona opieka zdrowotna w postaci dyżurów sobotnio-niedzielnymi i w dni świąteczne, to oferta ta skierowana będzie do wszystkich mieszkańców naszej gminy.

Burmistrz Miłosz Krok dodał, iż zwrócił się do Przedstawicieli Spółki z konkretnym zapytaniem czego oczekują z naszej strony (Burmistrza i Gminy) aby ich „na już” wesprzeć w tym działaniu. Na spotkaniu i podczas rozmów telefonicznych pytał również czy jest już jakiś montaż finansowy i czy ktoś przeliczył koszty, gdyż w urzędzie nie funkcjonuje wydział zdrowia i my nie jesteśmy specjalistami z zakresu medycyny. Niestety takich informacji nie dostaliśmy dlatego ciężko nam się do tego odnieść. Podkreślił także, że jeżeli ta opieka będzie dla całej Gminy jak powiedział Pan Radny Waldemar Kwiatkowski, to oczywiście będziemy wspólnie rozmawiać o finansach.

Radny Waldemar Kwiatkowski odnosząc się do spotkania z Przedstawicielami Spółki Zdrowie zaznaczył, że oni nie chcą przedstawiać nam wyceny zakresu swoich usług dla mieszkańców, ale mają propozycję, aby na początek zrobić tzw. pilotażowe świadczenia z możliwością zwiększenia tego projektu wraz ze wzrostem zapotrzebowania na tego typu usługi. Oczekują wyznaczenie grupy osób celem bezpośredniej komunikacji ze Spółką. Podkreślił, że dobrze by było taki pakiet startowy wypracować wspólnie z tą Spółką.

Burmistrz Miłosz Krok wskazał, że konkretne dane jak ten pilotaż miałby wyglądać, kto miałby to robić, gdzie w jakich godzinach i za ile, powinniśmy otrzymać od Przychodni.

Przewodniczący Dariusz Galus nawiązując do omawianego spotkania dodał, że padła tam sugestia, aby takie zapytania dot. świadczonej opieki medycznej wystosować również do pozostałych POZ-tów, które już funkcjonują na terenie naszego miasta.

Burmistrz Miłosz Krok powiedział, że na różnych spotkaniach z innymi POZ-ami na których uczestniczył wraz z Panem Starostą podkreślał, iż nie wyobraża sobie, aby organizować powyższe działania bez konsultacji z pozostałymi przychodniami.

Radny Ryszard Jończyk dopowiedział, że nie możemy operować określeniem nocnej i świątecznej opieki medycznej. Idziemy w kierunku ewentualnego wydłużenia opieki o godz.

lub dwie. Ze względu na to, iż jak sami przedstawiciele Spółki stwierdzili jest to nieopłacalne, aby powrócić do tego co było wcześniej.

Burmistrz Miłosz Krok odnosząc się do wypowiedzi Radnego Jończyka dodał, że chciałby uzyskać informacje od radnych w kwestii godzin, a więc ile i w jakim wymiarze miałyby być ta opieka prowadzona, celem przekazania tych informacji do innych POZ-ów.

Radny Marek Kwiatkowski uzupełnił, że na spotkaniu padła deklaracja, że Przychodnia przygotuje dwa warianty montażu finansowego. Wspomniał, że ze swojego grona Radni wybrali grupę 4 osób do bezpośredniego kontaktu ze Spółką, plus jeden przedstawiciel z Rady Powiatu.

Radny Waldemar Kwiatkowski zapytał Pana Burmistrza z jakimi podmiotami prowadzi rozmowy oraz czy ma od nich może jakieś oferty cenowe. Uważa jednak, że to Radni powinni zastanowić się czego potrzebują i takie konkretne zapytanie wysłać do POZ-ów celem uzyskania informacji czy są w stanie to zrobić i za ile.

Radny Marek Kwiatkowski dodał, że wszystkim nam zależy, aby ta opieka w ogóle ruszyła.

Radny Ryszard Jończyk nawiązał do lat poprzednich przypominając, że ciężko jest się spotkać z przedstawicielami POZ-ów, gdyż są zajęci szeregiem swoich spraw i na wcześniejsze spotkania przychodzili w bardzo okrojonym składzie. Ważne jest to, że Spółka, która zawiązała się około 2 miesiące temu już podjęła pierwsze rozmowy z nimi i wstępny kosztorys świadczonych usług który przygotowują, będzie pomocny w rozmowach z innymi POZ-ami.

Radny Marek Kwiatkowski dodał, że nie ma sobie nic do zarzucenia i myśli, że pozostali również, że spotkali się akurat w pierwszej kolejności z tą Spółką, gdyż uważa że poczynili duże kroki w kierunku własnego rozwoju, pozyskali wielu bardzo dobrych lekarzy, co widać po pacjentach, którzy zaczęli przepisywać się właśnie do tej Przychodni.

Radny Waldemar Kwiatkowski stwierdził, że żądając od Spółki kalkulacji, to tak jakbyśmy rozpisali przetarg na sprzedaż działki i czekali od jednego chętnego na propozycje ile jest w stanie za nią zapłacić, a my tą propozycję wysłalibyśmy do pozostałych zainteresowanych z zapytaniem czy są w stanie zapłacić nam więcej.

Burmistrz Miłosz Krok podkreślił, że każdy będzie miał szanse dopasować się do istniejących realiów, dodatkowo poprosił, aby Przewodniczący z Radnymi ustalił jak widzą to czasowo, aby wszystkim wskazać ten sam kierunek.

Przewodniczący Dariusz Galus dopowiedział, że na spotkaniu ustalili, że czekają na ofertę od Spółki Zdrowie, która będzie bazą nie do ceny, a do zakresu oferowanych usług i nie wyobraża sobie, aby cena została ujawniona pozostałym POZ-om.

Radny Ryszard Jończyk uzupełnił wypowiedź Przewodniczącego Dariusza Galusa wskazując, że to sami przedstawiciele Spółki zasugerowali, że ta pomoc nie będzie potrzebna przez cały rok, a jedynie w okresach wzmożonej zachorowalności jakim jest np. okres zimowy.

Radny Marek Kwiatkowski dodał jeszcze, że Spółka zasugerowała, iż można rozważyć także np. dyżury samych pielęgniarzek.

Radny Waldemar Kwiatkowski zapytał kolejno o działkę, która interesuje Spółkę.

Burmistrz odpowiedział, że działka na której stoi budynek został przekazany na rzecz Gminy.

Radny Waldemar Kwiatkowski dopytał o klauzule zawarte w umowie przekazania, z których wynika, że w przypadku sprzedaży Starostwo musi wyrazić nam zgodę.

Burmistrz Miłosz Krok odpowiedział, że Starostwo nie ma zamiaru blokować nam czegokolwiek, kwestia zmiany zapisów umowy umożliwiającej przeprowadzenie sprzedaży i to całego terenu wraz z budynkami. Co do trybu sprzedaży zmierza to w kierunku przeprowadzenia trybu przetargu nieograniczonego. Rozmowy toczą się na bieżąco, a o ich rezultatach Radni zostaną poinformowani.

Skarbnik Filomena Zeman nawiązała do posiedzenia Komisji Finansowej. Poinformowała, że 18.12.2024 r. przed sesją lub po sesji, Komisja Finansowa będzie proszona o zajęcie się tematem wydania opinii w sprawie wniesienia aportem do spółki kanalizacji w Gałązyczkach na którą ponieśliśmy nakłady finansowe. Dodała, że potrzebne dokumenty Komisja otrzyma dzisiaj lub jutro w Chmurze.

Burmistrz Miłosz Krok będąc przy temacie finansów poinformował jeszcze, że w budynku szkolnym w Bąkowie doszło do awarii pieca. Obecnie trwa wycena wymiany tego pieca w związku z czym czeka nas wydatek inwestycyjny. Będąc przy głosie zaprosił wszystkich na obchody 43 rocznicy wprowadzenia stanu wojennego.

Radny Waldemar Kwiatkowski odniósł się kolejno do wystroju świątecznego miasta, zadając pytanie o koszt i cenę tych dekoracji.

Skarbnik Filomena Zeman udzielając odpowiedzi wspomniała, że uchwałą Radni podjęli decyzję o przeznaczeniu 150 000,00 zł na wynajęcie choinki i innych dekoracji. Kwota jaka zostanie na ten cel wydana to około 130 000,00 zł.

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Ireneusz Dyla dodał, że po przeanalizowaniu wszystkich kosztów związanych z wystrojem okazało się, że taniej wyjdzie wynajęcie tych dekoracji niż ich zakup.

Radna Agnieszka Gajewska zapytała o ubezpieczenie tych dekoracji, czy w przypadku zniszczenia tych sprzętów Gmina poniesie jakieś koszty.

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej Ireneusz Dyla odpowiedział, że sprzęt nie jest nasz i w przypadku uszkodzenia go nie będziemy ponosić z tego tytułu żadnych dodatkowych kosztów.

Radna Lidia Kanaś w imieniu swoim oraz wielu mieszkańców pochwaliła tegoroczny wystrój miasta.

Zastępca Burmistrza Anna Pasierbek odnosząc się do wystroju i kwestii braku możliwości jeszcze lepszego wyboru, zasugerowała aby tematem dekoracji na przyszły rok zająć się już w okolicy lutego.

Radny Marek Kwiatkowski dodał, że wcześniejsze zabezpieczenie środków w budżecie daje większe możliwości nie tylko w przypadku wystroju miasta, ale także przy organizacji imprez jak Muzyczna Jesień czy Dni Miasta.

Radny Waldemar Kwiatkowski zapytał wówczas, czy w związku z tym są już w budżecie na przyszły rok zabezpieczone środki na Dni Miasta, aby mieć możliwość wcześniejszego podejmowania decyzji.

Burmistrz Miłosz Krok odpowiedział, że na razie w ramach posiadanych środków Kierownik Ośrodka Kultury i Rekreacji ma rozmawiać i negocjować jakie gwiazdy pojawią się na tym wydarzeniu.

Radny Waldemar Kwiatkowski nawiązał jeszcze do imprezy Mikołajkowej. Podkreślił, że inicjatywa bardzo fajna, bardzo fajnie zorganizowana, ale w dalszym ciągu kuleje sama komunikacja i sposób informowania mieszkańców.

Burmistrz Miłosz Krok odrzekł że jest świadomy braku komunikacji, nad tym tematem właśnie pracują, a w przyszłości takie decyzje będą zapadały relatywnie wcześniej.

Radny Waldemar Kwiatkowski powrócił jeszcze do Spółki Zdrowie i braku komunikacji, która byłaby bardzo potrzebna już na samym wstępie projektowania poszerzenia tej opieki medycznej, aby uświadomić mieszkańcom na czym ta poszerzona opieka będzie polegała, żeby uniknąć późniejszych nieporozumień. Uważa, że taka ogólna informacja na ten temat powinna wyjść ze strony urzędu.

Burmistrz Miłosz Krok dodał, że jest zdania, iż lepiej poinformować mieszkańców o konkretnie podjętych decyzjach niż podawać ogólne informacje, aby niepotrzebnie nie robić nadziei.

Przewodniczący Dariusz Galus zwrócił się do wszystkich Radnych o wzajemny szacunek nawiązując do notorycznych spóźnień niektórych Radnych. Wyszedł z propozycją zdyscyplinowania wszystkich Radnych i przede wszystkim o samokrytykę.

Radny Waldemar Kwiatkowski poruszył jeszcze temat zaproszenia świątecznego do Leśnej Przystani i kwestii udostępnienia numerów telefonów radnych, czy są ogólnie dostępne.

Zastępca Burmistrza Anna Pasierbek odpowiedziała, że te zaproszenia są poza Urzędem i nie jest jej wiadomo skąd osoba kontaktująca się z Radnym miała jego numer.

Radna Ewelina Osadczuk zapytała jeszcze o Centrum Usług Wspólnych, czy funkcjonuje tak jak zakładano od 1 grudnia.

Kierownik CUW-u Pani Zuzanna Ulan odpowiedziała, że tak działa od 1 grudnia, natomiast wszystkie jednostki przechodzą od 1 stycznia 2025 r.

Radny Waldemar Kwiatkowski na koniec zadał pytanie, czy funkcjonuje PSZOK.

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Ireneusz Dyla poinformował, że do 31 grudnia działa na Elsnera natomiast od 1 stycznia zaczyna działać na ul. Otmuchowskiej. Taka informacja odnośnie godzin otwarcia będzie umieszczona na stronie Urzędu.




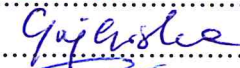

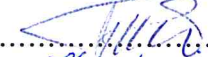
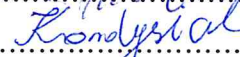




Radna Agnieszka Gajewska wyszła jeszcze z propozycją przedstawiania nowych pracowników Urzędu.

Burmistrz Miłosz Krok odparł, że nowo zatrudnieni pracownicy będą przedstawiani na sesji.






Wobec zrealizowanego porządku obrad Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury i Opieki Społecznej Dariusz Galus o godzinie 11.47 zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończono i podpisano

Członkowie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów:

1. Kwiatkowski Marek – Przewodniczący 
2. Birecki Paweł 
3. Dereń Paweł 
4. Gajewska Agnieszka 
5. Galus Dariusz 
6. Jończyk Ryszard 
7. Kondysiak Monika 
8. Kwiatkowski Waldemar 
9. Macheta Damian 
10. Mrozek Sławomir 
11. Osadczuk Ewelina 

Członkowie Komisji Oświaty, Kultury i Opieki Społecznej:

1. Galus Dariusz – Przewodniczący 
2. Birecki Paweł 
3. Dereń Paweł 
4. Jończyk Ryszard 
5. Kwiatkowski Marek 

6. Kwiatkowski Waldemar *Kwiatkowski Waldemar*
 7. Macheta Damian *Macheta Damian*
 8. Mrozek Sławomir *Mrozek Sławomir*
 9. Rudnicka Karolina

Członkowie Komisji Przestrzegania Prawa Ochrony Środowiska i Rolnictwa:

1. Kanaś Lidia – Przewodnicząca *OK*
 2. Birecki Paweł
 3. Dereń Paweł *Dereń*
 4. Jończyk Ryszard
 5. Kondysiak Monika *Kondysiak*
 6. Kwiatkowski Waldemar *Kwiatkowski Waldemar*
 7. Macheta Damian *Macheta Damian*
 8. Mrozek Sławomir *Mrozek Sławomir*
 9. Osadczuk Ewelina *Osadczuk Ewelina*
 10. Pakos Monika *Pakos Monika*
 11. Rudnicka Karolina

Protokołowała:

Inspektor ds. obsługi klienta
 i Rady Miejskiej w Grodkowie
 Anna Szostak-Skóra

Anna Szostak-Skóra