

**UCHWAŁA NR XXIV/171/26  
RADY MIEJSKIEJ W GRODKOWIE**

z dnia 18 lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w ramach „Działki dla młodych”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i poz. 1436) oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.<sup>[1]</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** W celu wspierania rozwoju budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego ludzi młodych, udziela się bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, położonych w Grodkowie, zgodnie z załącznikiem, stanowiących własność Gminy Grodków, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

2. Działki, o których mowa w ust. 1 będą sprzedawane w drodze przetargu.

**§ 2. 1.** Bonifikaty, o której mowa w § 1 ust. 1, udziela się na wniosek nabywcy nieruchomości, tylko w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) osoba przystępująca do przetargu nie ukończyła w dniu zawarcia umowy 40 lat lub jeżeli do przetargu przystąpią małżonkowie, warunek uważa się za spełniony, kiedy oboje małżonkowie nie ukończyli 40 lat;
- 2) zakończenie zabudowy nabywanej nieruchomości budynkiem mieszkalnym nastąpi nie później niż w ciągu 6 lat od dnia zakupu działki;
- 3) nabywca nieruchomości nie może być właścicielem lub współwłaścicielem w udziale 1/2 lub większym nieruchomości gruntowej położonej w Gminie Grodków zabudowanej lub niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe (jeżeli nabywcami nieruchomości będą małżonkowie, warunek uważa się za spełniony gdy każdy z małżonków nie jest właścicielem lub współwłaścicielem w udziale 1/2 lub większym nieruchomości gruntowej położonej w Gminie Grodków zabudowanej lub niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe).

2. Za zakończenie zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 2, uważa się, dla celów stosowania bonifikaty, uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku, a gdy wystarczające jest zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, informacja o braku zgłoszenia sprzeciwu wydana przez ten organ.

**§ 3.** Udzielona bonifikata stanowi 50% wartości nieruchomości netto.

§ 4. 1. Osoba, której została udzielona bonifikata na podstawie niniejszej uchwały, jest zobowiązana do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji w przypadku, gdy:

- 1) w terminie ustalonym w umowie notarialnej nie zakończyła budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, lub
- 2) zbyła nieruchomość przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia.

2. Zwrot bonifikaty następuje na żądanie Gminy Grodków w terminie 30 dni od daty odebrania wezwania.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodkowa.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

**Dariusz Gajewski**

---

<sup>[1]</sup>Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz.1717 i poz. 1881, Dz. U. z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080

Załącznik do uchwały nr XXIV/171/26  
Rady Miejskiej w Grodkowie  
z dnia 18 lutego 2026 r.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Położenie	Nr księgi wieczystej
1.	603/11	0,1093	Grodków	OP1N/00038754/9
2.	603/12	0,1093	Grodków	OP1N/00038754/9
3.	603/13	0,1093	Grodków	OP1N/00038754/9
4.	603/14	0,0949	Grodków	OP1N/00038754/9
5.	603/15	0,0756	Grodków	OP1N/00038754/9
6.	603/16	0,1097	Grodków	OP1N/00038754/9
7.	603/17	0,0979	Grodków	OP1N/00038754/9
8.	603/18	0,1146	Grodków	OP1N/00038754/9
9.	603/19	0,0834	Grodków	OP1N/00038754/9
10.	603/20	0,0896	Grodków	OP1N/00038754/9
11.	603/21	0,0896	Grodków	OP1N/00038754/9
12.	603/23	0,1145	Grodków	OP1N/00038754/9
13.	603/24	0,1148	Grodków	OP1N/00038754/9
14.	603/25	0,1511	Grodków	OP1N/00038754/9
15.	603/26	0,1511	Grodków	OP1N/00038754/9