

**UCHWAŁA NR XXIV/187/26
RADY MIEJSKIEJ W GRODKOWIE**

z dnia 18 lutego 2026 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Grodkowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i poz. 1436) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uznaje się za bezzasadną skargę złożoną w dniu 22 grudnia 2025 r. na działalność Burmistrza Grodkowa z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Grodkowie zobowiązując go do przesłania Skarżącemu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Dariusz Gajewski

Załącznik do uchwały nr XXIV/187/26
Rady Miejskiej w Grodkowie
z dnia 18 lutego 2026 r.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 18 grudnia 2025 r. (data wpływu do urzędu 22 grudnia 2025 r.) Skarżący złożył skargę na działalność Burmistrza Grodkowa.

Zarzuty wynikające z treści skargi dotyczą nieprawidłowego przeprowadzenia eksmisji oraz skierowania do lokalu socjalnego rażąco niespełniającego minimalnych standardów przewidzianych prawem.

Dodatkowo pismem z dnia 5 stycznia 2026 r. (data wpływu do urzędu 7 stycznia 2026 r.) do wiadomości Rady Miejskiej w Grodkowie, Skarżący przedłożył pismo skierowane do Rzecznika Praw Obywatelskich stanowiące podtrzymanie zarzutów wskazanych w przedmiotowej skardze.

Zgodnie z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności wójta (burmistrza lub prezydenta miasta), jest Rada Miejska.

Pismem z dnia 2 stycznia 2026 r. Przewodniczący Rady Miejskiej w Grodkowie poinformował Skarżącego, że ww. skarga nie może być załatwiona w ustawowym terminie, wskazując ostateczny termin rozpatrzenia skargi do dnia 22 lutego 2026 r.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 26 stycznia 2026 r. badając skargę zapoznała się z treścią wyjaśnień pisemnych złożonych przez Burmistrza Grodkowa w omawianym zakresie, a także w wyniku przeprowadzonej analizy stwierdziła, co następuje:

Pismem z dnia 9 września 2020 r. burmistrz Grodkowa powiadomił Skarżącego, iż został wpisany na listę osób oczekujących na najem socjalny lokalu w 2020 roku. Burmistrz Grodkowa pismem z dnia 9 września 2020 r. wskazał w/w najem socjalny lokalu o powierzchni użytkowej 35,45 m². W budynku jest zainstalowany wodomierz zbiorczy. Dostęp do wody jest poza lokalem. W mieszkaniu jest możliwość podłączenia indywidualnego wodomierza po wyrażeniu zgody przyszłego najemcy na zasiedlenie przedmiotowego lokalu. Do budynku jest podłączony gaz ziemny. Lokator osobiście podpisuje umowę z gazownią.

Skarżący zakwestionował brak wodomierza w lokalu, funkcjonalność kuchenki gazowej oraz usytuowanie wc poza lokalem.

Na podstawie art. 22 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) umową najmu socjalnego lokalu jest umowa najmu nadającego się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 10 m² w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego, przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie. Umowę najmu socjalnego lokalu zawiera się na rok.

W myśl powyższych przepisów zaproponowany lokal spełniał wymogi wynikające z przepisów ustawy.

Pismem z dnia 4 lipca 2022 r. burmistrz Grodkowa ponownie wskazał Skarżącemu w/w mieszkanie. W odpowiedzi Skarżący pismem z dnia 14 lipca 2022 r. ostatecznie odmówił zasiedlenia wskazanego lokalu mieszkalnego.

W dniu 12 lipca 2023 r. do tut. Urzędu od Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Nysie wpłynął wniosek o wskazanie Skarżącemu pomieszczenia tymczasowego.

Pismem z dnia 20 lipca 2023 r. burmistrz Grodkowa wskazał Skarżącemu pomieszczenie tymczasowe o powierzchni użytkowej 15,10 m².

Na podstawie art. 25b i art. 25c ustawy z 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725) umowę najmu pomieszczenia tymczasowego zawiera się na czas oznaczony, nie krótszy niż miesiąc i nie dłuższy niż 6 miesięcy. Umowę najmu tymczasowego pomieszczenia zawiera się z osobą, wobec której wszczęto egzekucję na podstawie

tytułu wykonawczego, w którym orzeczono obowiązek opróżnienia lokalu służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, bez prawa do najmu socjalnego lokalu lub lokalu zamiennego.

Pismem z dnia 26 lipca 2023 r. Skarżący odmówił przydziału wskazanego pomieszczenia tymczasowego.

Mając na uwadze powyższe pismem z dnia 29 sierpnia 2023 r. burmistrz Grodkowa powiadomił Komornika Sądowego o odmowie zasiedlenia wskazanego pomieszczenia tymczasowego przez Skarżącego.

Komornik Sądowy pismem z dnia 20 września 2024 r. zawiadomił tut. Urząd o terminie dokonania opróżnienia lokalu mieszkalnego (eksmisji) Skarżącego z zajmowanego mieszkania zakładowego do w/w pomieszczenia tymczasowego, tj. 28.10.2024 r. W tym samym piśmie została umieszczona wzmianka o jednoczesnym poinformowaniu Skarżącego o eksmisji.

W wyznaczonym terminie, w asyście funkcjonariuszy Policji z Komisariatu Policji w Grodkowie Komornik Sądowy dokonał opróżnienia zajmowanego mieszkania zakładowego. Rzeczy należące do dłużnika zostały przewiezione i złożone w w/w pomieszczeniu tymczasowym. Po wykonaniu wszystkich czynności, bez udziału Skarżącego, lokal został zamknięty przez zarządcę nieruchomości Prezesa Sp. Komunalnik.

W tym samym dniu, tj. 28.10.2024 r. około godziny 15 w tut. Urzędzie stanął się Skarżący oświadczając, że chce jednak zająć lokal i prosi o klucze do pomieszczenia tymczasowego, wskazanego przez gminę Grodków. Został poinformowany o konieczności udania się do zarządcy nieruchomości celem podpisania umowy najmu wskazanego pomieszczenia tymczasowego i odebrania kluczy. Niemniej na późną porę polecono mu, aby udał się na spoczynek nocny do swojej rodziny, a nazajutrz pojawił się u zarządcy nieruchomości.

Na tym czynności związane z eksmisją pozwanego zostały zakończone.

Zarządca nieruchomości zawarł ze Skarżącym umowę najmu pomieszczenia tymczasowego w terminie od dnia 28.10.2024 r. do dnia 27.04.2025 r. Do dzisiejszego dnia wskazane pomieszczenie najemca zajmuje bezumownie. Opłaty do zarządcy wnosi terminowo.

Ponadto według uzyskanej informacji emerytura najemcy przekracza kryterium dochodowe gospodarstwa domowego, uzasadniające oddanie w najem lokalu z gminnego zasobu mieszkaniowego gminy Grodków, tym samym pomieszczenia tymczasowego. W związku z powyższym Skarżący powinien, zgodnie z prawem, opuścić zajmowany lokal.

Na podstawie art. 16 ustawy a dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) wyroków sądowych, nakazujących opróżnienie lokalu nie wykonuje się w okresie od 1 listopada do 31 marca następnego roku jeśli osobie eksmitowanej nie wskazano lokalu, do którego ma nastąpić przekwaterowanie.

W świetle powyższego Komisja Skarg, Wniosków i Petycji postanowiła uznać skargę za bezzasadną.

Rada Miejska w Grodkowie uznaje za własne ustalenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji. Mając na uwadze powyższe Rada Miejska w Grodkowie w oparciu o stanowisko Komisji Skarg, Wniosków i Petycji uznaje skargę za bezzasadną.

Niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 kpa.