

**UCHWAŁA NR XXVII/246/26
RADY MIEJSKIEJ W GRODKOWIE**

z dnia 22 kwietnia 2026 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Grodkowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.^[1]) oraz art. 229 pkt 3 i art. 239 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) uchwała się, co następuje:

§ 1. Skargę złożoną w dniu 13 marca 2026 r. na działalność Burmistrza Grodkowa:

- 1) w części dotyczącej nieprawidłowego przeprowadzenia eksmisji - podtrzymuje się poprzednie stanowisko wyrażone w uchwale Nr XXIV/187/26 z dnia 18 lutego 2026 r. w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Grodkowa uznające skargę za bezzasadną;
- 2) w części dotyczącej zakresu rozpatrywania wniosku o przyznanie mieszkania - uznaje się za bezzasadną, z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Grodkowie zobowiązując go do przesłania Skarżącemu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Dariusz Gajewski

^[1]Dz. U. z 2025 r. poz. 1436, Dz. U. z 2026 r. poz. 252

Załącznik do uchwały nr XXVII/246/26
Rady Miejskiej w Grodkowie
z dnia 22 kwietnia 2026 r.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 13 marca 2026 r. Skarżący złożył skargę na działalność Burmistrza Grodkowa.

Zarzuty wynikające z treści skargi dotyczą nieprawidłowego przeprowadzenia eksmisji oraz zakresu rozpatrywania wniosku o przyznanie mieszkania.

Zgodnie z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności wójta (burmistrza lub prezydenta miasta) jest Rada Miejska.

W dniu 31 marca 2026 r. Przewodniczący Rady Miejskiej w Grodkowie poinformował Skarżącego, że skarga nie może być załatwiona w ustawowym terminie z uwagi na fakt, iż najbliższa sesja Rady Miejskiej została zaplanowana i odbędzie się w drugiej połowie kwietnia 2026 roku i w związku z tym rozpatrzenie skargi nastąpi do dnia 30 kwietnia 2026 r.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 16 kwietnia 2026 r. badając skargę zapoznała się z treścią wyjaśnień pisemnych złożonych przez Burmistrza Grodkowa w omawianym zakresie, a także w wyniku przeprowadzonej analizy stwierdziła, co następuje:

- 1) Zarzuty przedstawione w skardze dotyczące nieprawidłowego przeprowadzenia eksmisji stanowią powtórzenie zarzutów skargi złożonej w dniu 22.12.2025 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego) na Burmistrza Grodkowa w sprawie nieprawidłowego przeprowadzenia eksmisji. Skarga została uznana za bezzasadną uchwałą Nr XXIV/187/26 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 18 lutego 2026 r. w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Grodkowa. W związku z powyższym rozpoznając skargę w zakresie nieprawidłowego przeprowadzenia eksmisji, zastosowanie znajduje art. 239 § 1 KPA.

Zgodnie z art. 239 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego, w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia podtrzymał swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego w części skargi dotyczącej nieprawidłowego przeprowadzenia eksmisji.

- 2) Odnosząc się do zakresu rozpatrywania wniosku o przyznanie mieszkania ustalono, że zasady wynajmowania lokali stanowiących zasób gminy Grodków określa załącznik do uchwały Nr XXVI/226/21 z dnia 21.04.2021 r. Rady Miejskiej w Grodkowie w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Grodków. Na podstawie § 5, ust. 1 załącznika do ww. uchwały najemcami lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Grodków mogą zostać osoby, które spełniają łącznie następujące warunki: są członkami wspólnoty samorządowej gminy, pozostają w trudnych warunkach mieszkaniowych, spełniają kryterium dochodowe określone w w/w uchwale. Jednocześnie, zgodnie z powołaną uchwałą wnioskodawca pozostaje w trudnych warunkach jeżeli spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

- mieszka w lokalu, w którym powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu mieszkalnego w przeliczeniu na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi mniej niż 12 m² powierzchni ogólnej,
- mieszka w schronisku lub jest osobą bezdomną przebywającą na terenie gminy Grodków oraz posiada ostatnie stałe zameldowanie w tut. gminie,
- opuścił Zakład Karny i nie posiada prawa powrotu do ostatniego miejsca zamieszkania, a ostatnie, stałe miejsce zamieszkania posiadał na terenie gminy Grodków,
- zamieszkuje w lokalu, który ze względów technicznych musi opuścić.

Oddanie w najem lokalu komunalnego (na czas nieoznaczony) może nastąpić na rzecz osoby, jeżeli średni miesięczny dochód przysługujący na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza kwoty:

- 150 % najniższej emerytury w gospodarstwie domowym jednoosobowym,
- 100 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

Oddanie w najem socjalny lokalu (na czas oznaczony) może nastąpić na rzecz osoby, jeżeli średni miesięczny dochód przysługujący na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza kwoty:

- 75 % najniższej emerytury w gospodarstwie domowym jednoosobowym,
- 50 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

Na podstawie § 16 załącznika do ww. uchwały społeczną kontrolę trybu rozpatrywania wniosków o przyznanie lokalu z zasobów mieszkaniowych gminy Grodków sprawuje Społeczna Komisja Mieszkaniowa. Złożony w urzędzie wniosek o przyznanie mieszkania jest weryfikowany pod względem formalnym, w oparciu o kryteria wymienione w wyżej wskazanej uchwale.

Do wniosku należy dołączyć wypełnione dokumenty zawierające informacje dot. sytuacji mieszkaniowej i finansowej wnioskodawcy, a w przypadku gospodarstwa wieloosobowego wszystkich jego członków.

W przypadku braków formalnych wnioskodawca jest wzywany do ich uzupełnienia w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania. Jeżeli wniosek nie zostanie uzupełniony o brakujące dokumenty pozostaje bez rozpatrzenia. O sposobie rozpatrzenia wniosku wnioskodawca jest przez burmistrza informowany pisemnie.

W dniu 18 listopada 2025 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Skarżącego o przyznanie mieszkania. Skarżący prośbę motywował tym, że z uwagi na wydany przez Sąd Rejonowy w Nysie nakaz opuszczenia zajmowanego lokalu Sąd przyznał pozwanemu prawo do lokalu socjalnego. Lokal został przez gminę wskazany, ale Skarżący go nie przyjął. Termin zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu upłynął 27.04.2025 r. Ponadto oświadczył, że od dwóch miesięcy nie posiada dochodów, utrzymuje się z prac dorywczych i pomocy rodziny, oczekuje na decyzję dot. przyznania emerytury oraz jest osobą samotną, schorowaną, bez środków do życia. Dodatkowo oświadczył, że liczy na przyznanie lokalu na czas nieokreślony (komunalny).

Pismem z dnia 27.11.2025 r. burmistrz Grodkowa zwrócił się do Skarżącego o dostarczenie brakujących dokumentów. Odbiór przedmiotowej korespondencji został potwierdzony własnoręcznym podpisem w dniu 3.12.2025 r.

Z uwagi na niedostarczenie wymaganej dokumentacji w dniu 18.12.2025 r. Społeczna Komisja Mieszkaniowa pozostawiła wniosek o przyznanie mieszkania bez rozpatrzenia. Pismem z dnia 31.12.2025 r. o tym fakcie został powiadomiony wnioskodawca.

W dniu 09.01.2026 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Skarżącego o doprecyzowanie przyczyny pozostawienia wniosku o przyznanie mieszkania bez rozpatrzenia.

W odpowiedzi na wniosek pismem z dnia 13.01.2026 r. burmistrz Grodkowa poinformował o wezwaniu wnioskodawcy do uzupełnienia wniosku o przyznanie mieszkania. Do przedmiotowego pisma została dołączona kopia pisma burmistrza Grodkowa z dnia 27.11.2025 r. Odbiór przedmiotowej korespondencji został potwierdzony własnoręcznym podpisem w dniu 19.01.2026 r.

W ślad za pismem z dnia 09.01.2026 r. Skarżący wystosował do burmistrza kolejny wniosek o udzielenie informacji w sprawie wniosku o przyznanie mieszkania (wpływ do tut. urzędu 23.01.2026 r.). Pismem z dnia 12.02.2026 r. wezwano Skarżącego do dostarczenia niezbędnych dokumentów do rozpatrzenia wniosku o przyznanie mieszkania.

W dniu 18.02.2026 r. do biura obsługi klienta Skarżący dostarczył kopie brakujących dokumentów.

Odbiór korespondencji z dnia 12.02.2026 r. potwierdził własnoręcznym podpisem w dniu 20.02.2026 r.

Wskazany wniosek o przyznanie mieszkania wraz z dokumentacją był procedowany na posiedzeniu Społecznej Komisji Mieszkaniowej w dniu 05.03.2026 r. Komisja przedmiotowy wniosek zaopiniowała negatywnie z uwagi na osiąganе miesięczne dochody, nie kwalifikujące wnioskodawcy do ubiegania się o gminny lokal mieszkalny.

W świetle powyższego Komisja Skarg, Wniosków i Petycji postanowiła uznać skargę za bezzasadną.

Rada Miejska w Grodkowie uznaje za własne ustalenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji. Mając na uwadze powyższe Rada Miejska w Grodkowie w oparciu o stanowisko Komisji Skarg, Wniosków i Petycji uznaje skargę za bezzasadną.

Niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 kpa.