

GGR.0003.2.2024

Grodków 12.03.2024

**RADA MIEJSKA**  
w Grodkowie  
Wpłynęło dn. 12.03.2024  
podpis .....  
Hph

Sz. P.  
Agnieszka Gajewska  
Radna Rady Miejskiej  
w Grodkowie

**Dotyczy: interpelacji złożonej w dniu 28.02.2024r. (BR.0003.5.2024)**

Odpowiadając na Pani interpelację dotyczącą nieruchomości w Kopicach uprzejmie informuję, co następuje:

Ad. 1 Zgodnie z posiadaną kopią aktu notarialnego nr Repertorium A 1032/90 z dnia 13.02.1990r. przenoszącego prawo własności działek nr 84/1, 84/2, 84/3i 84/4 w Kopicach należy uznać, że nabywcy na poczet ceny za w/w nieruchomości tj. 50 000 000,00 zł dokonali wpłaty 15 000 000,00 zł przed podpisaniem aktu notarialnego. W księgach rachunkowych tutejszej jednostki nie figurują żadne zaległości związane z nabyciem przedmiotowej nieruchomości, natomiast dokumentacja rachunkowa zgodnie z ustawą o rachunkowości oraz z jednolitym rzeczowym wykazem akt organów gminy i związków międzygminnych oraz urzędów obsługujących te organy i związki, przechowywana jest w jednostce przez 5 lat. Z kolei w akcie notarialnym z dnia 27.06.2008r. przenoszącym prawo własności w/w nieruchomości widnieje zapis cytuję: „.... Dział III nie zawiera wpisów obciążających przedmiotową nieruchomość, a w dziale IV –tym wpisana jest na rzecz Skarbu Państwa hipoteka w kwocie 3 500,00 zł (po denominacji) wraz z odsetkami w wysokości 3 % w stosunku rocznym celem zabezpieczenia niespłaconej reszty ceny kupna – jak zapewnia strona sprzedająca bezprzedmiotowa wobec spłaty zadłużenia, a do umowy warunkowej przedłożone zostało oświadczenie wydane przez Starostwo Powiatowe w Brzegu z daty Brzeg, dnia 18.03.2008 wyrażające zgodę na wykreślenie tej hipoteki z księgi wieczystej....” co świadczy, że nabywający uiszcili wszystkie należne zobowiązania wynikające z umowy aktu notarialnego nr Repertorium A 1032/90 z dnia 13.02.1990r.

Ad. 2 Zgodnie z udzieloną w pkt 1 odpowiedzią akt notarialny z dnia 13.02.1990r. został zawarty pomiędzy osobami fizycznymi, a przedstawicielem działającym w imieniu Skarbu Państwa – Naczelnikiem Miasta i Gminy w Grodkowie. Nadto z treści w/w aktu wynika wprost, że nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży stanowią własność Skarbu Państwa. A zatem gmina Grodków jako podmiot nigdy tym terenem nie dysponowała. Wobec powyższego gmina Grodków nie podejmowała żadnych działań o odzyskanie przedmiotowych nieruchomości, gdyż nie posiadała takich uprawnień.

Z up. BURMISTRZA

Waldemar Wójcicki  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Otrzymuje:

1. Adresat,

2. Przewodnicząca Rady Miejskiej,

3. a/a

---

Sprawę prowadzi:

Marzena Ostachowska – Błoch

Tel. 77 4040 326

*Przetwarzamy Państwa dane na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).*

*Informujemy, że Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Grodkowa, ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków. Jeśli mają Państwo pytania dotyczące przetwarzania swoich danych osobowych lub chcą zrealizować swoje uprawnienia, prosimy o kontakt z IODO poprzez adres e-mail: [radca.prawny@grodkow.pl](mailto:radca.prawny@grodkow.pl) lub pocztą tradycyjną.*

*Będziemy przetwarzać Państwa dane w celu w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Burmistrzu Grodkowa; gdy przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Burmistrzowi Grodkowa; gdy jest to niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działania na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy; na podstawie udzielonej zgody.*

*Odbiorcami Państwa danych osobowych, w zależności od przestanki prawnej, są: strony postępowania, ich pełnomocnicy, przedstawiciele stron (jeśli w danej sprawie występują), uprawnieni na podstawie przepisów prawa do dostępu do akt sprawy zawierających dane osobowe, którym rozstrzygnięcie sprawy Burmistrz Grodkowa zobowiązany jest doręczyć; podmioty przetwarzające dane osobowe, w przypadku gdy Burmistrz Grodkowa powierzył takiemu podmiotowi przetwarzanie danych osobowych na podstawie umowy; wszystkie osoby, które w związku z przetwarzaniem danych będą mogły się z nimi zapoznać, jeśli Burmistrz Grodkowa ma obowiązek upublicznienia danych, wszystkie osoby objęte Państwa zgodą.*

*Burmistrz Grodkowa nie przekazuje Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.*

*Szczegółowa klauzula informacyjna dostępna jest na Naszej stronie internetowej i w Urzędzie Miejskim w Grodkowie.*