

Grodków, dnia 11 października 2022r.

RADA MIEJSKA
w Grodkowie
Wpłynęło dn. 12.10.2022
podpis

Pani
Agata Wasilenko-Mikuta
Radna Rady Miejskiej
w Grodkowie

Odpowiadając na Pani zapytanie z dnia 20.09.2022r. dotyczące ilości przyłączonych budynków w Grodkowie do miejskiej grzewczej w obecnej kadencji, Burmistrz Grodkowa informuje, że w latach 2018-2022 do sieci ciepłowniczej nie przyłączono żadnego budynku. W 2017 roku Gmina Grodków występowała do Energetyki Ciepłej Opolszczyzny S.A. o wskazanie budynków, dla których możliwe jest przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej w Grodkowie. Wykaz taki otrzymaliśmy i został on przeanalizowany zarówno odnośnie budynków komunalnych stanowiących w 100 % własność Gminy Grodków jak i nieruchomości stanowiących Wspólnoty Mieszkaniowe. W 2018 roku w Urzędzie Miejskim w Grodkowie odbyło się spotkanie Burmistrza Grodkowa z Dyrektorem Oddziału Śląskiego ECO i Kierownikiem Utrzymania Sieci, które dotyczyło możliwości i warunków wykonania przyłączy ciepłowniczych oraz sposobu opomiarowania lokali i budynków których możliwe jest przyłączenie do w/w sieci ciepłowniczej. W trakcie spotkania przedstawiciele ECO poinformowali, że nie mogą wykonać indywidualnych liczników do poszczególnych lokali, lecz jedynie licznik zbiorczy na daną nieruchomość. Takie rozwiązanie powoduje, że nieruchomość w której którykolwiek z jej członków nie reguluje opłat za dostarczone ciepło może zostać odcięta od źródła ogrzewania, a jego zobowiązanie muszą pokrywać pozostali członkowie nieruchomości.

Mając na uwadze określone przez dostawcę warunki oraz przeprowadzoną analizę polecono Sp. z o.o. Komunalnik jako Zarządcy wielu Wspólnot Mieszkaniowych w Grodkowie omówienie kwestii przyłączenia poszczególnych budynków do sieci ciepłowniczej na zebraniach rocznych oraz rozpoznanie poziomu zainteresowania Wspólnot w tym zakresie. Wg informacji uzyskanych od Prezesa Sp. z o.o. Komunalnik żadna ze Wspólnot do chwili obecnej nie wyraziła zgody na przyłączenie do sieci ciepłowniczej z uwagi na inne konieczne do poniesienia wydatki (np. remontowe). Analiza budynków stanowiących w 100 % własność Gminy Grodków nie pozwoliła również na wytypowanie nieruchomości, której uzasadnione i ekonomiczne byłoby przyłączenie do sieci ciepłowniczej (ze względu na zbyt małą liczbę mieszkań w budynku czy z uwagi na już wykonane i działające w części lokali ogrzewanie ekologiczne). W mieszkaniach należących do Gminy Grodków sukcesywnie w ramach posiadanych środków budowane jest ekologiczne ogrzewanie tj. c.o. zasilane kotłem gazowym. Jednak z uwagi na koszt takiego zadania jak i uwzględniając koszt eksploatacji ogrzewania gazowego, zmiana źródła ogrzewania w mieszkaniach gminnych jest przedsięwzięciem długofalowym i będzie realizowana przez Gminę Grodków w najbliższych latach pod warunkiem ustabilizowania sytuacji w zakresie cen nośników energii i warunków jakie zaproponują dostawcy ciepła systemowego.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Biuro Rady

Z up. BURMISTRZA
Waldemar Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA