

RADA MIEJSKA
w Grodkowie
Wpłynęło dn. 05.05.2021
podpis

a/e

Sz. P.
Jolanta Szuchta
Radna Rady Miejskiej
w Grodkowie

Dotyczy: interpelacji złożonej w dniu 21.04.2021r.

Odpowiadając na Pani interpelację dotyczącą uregulowania tematu wykupu bądź przejmowania przez gminę prywatnych działek na drogi, uprzejmie informuję co następuje:

Zgodnie z brzmieniem art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz 713 ze zm.) do kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących **zasad nabywania**, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Rada Miejska Grodkowa w dniu 23.02.2005r podjęła w oparciu o w/w przepisy uchwałę nr XX/209/05 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, w której określiła m.in. zasady **nabywania** nieruchomości do zasobu gminnego. Zgodnie z obecnym brzmieniem § 2 i 4 w/w uchwały nabywanie na rzecz Gminy nieruchomości, której wartość nie przekracza kwoty 150 000,00 zł wymaga stosownej opinii Stałych Komisji Rady, a w przypadku jej wartości przekraczającej 150 000,00 zł, stosownej uchwały Rady. Zatem każde nabycie nieruchomości do zasobu gminy Grodków wymaga odpowiedniej konsultacji z Radą Miejską Grodkowa. Podkreślenia wymaga fakt, że uchwała nie precyzuje konkretnych zasad nabywania **dróg** do gminnego zasobu od prywatnych właścicieli, gdyż takiego obowiązku nie nakłada ustawodawca. Należy nadmienić, że Gmina nie ma obowiązku przejmowania działek gruntu wydzielonych przez ich właścicieli z przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne służące do obsługi kilku lub kilkunastu działek z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową, które to powstają po podziale jednej nieruchomości. Przejęcie takich nieruchomości na mienie Gminy wiąże się z obowiązkami związanymi z jej urządzeniem, w tym budową także niezbędnej infrastruktury, a następnie jej

utrzymaniem. Gmina Grodków posiada wiele gruntów, które przeznaczone są pod drogi na których nadal nie jest urządzona droga, co wynika z ograniczanych środków finansowych. Dotychczasowe przejęcia gruntów pod drogi od osób fizycznych było związane z realizowanymi w tamtym czasie innymi inwestycjami drogowymi, na które Gmina mogła pozyskać znaczne dofinansowanie. Podkreślić należy fakt, że osoby fizyczne, które nabywały działkę pod budynek mieszkalny byli świadomi nabycia także udziału w działce, która docelowo ma stanowić ich drogę wewnętrzną oraz, że będą zobowiązani do jej samodzielnego utrzymania. Przejmowanie przez Gminę takich terenów w konsekwencji spowoduje lawinę wniosków o urządzenie drogi oraz jej właściwe utrzymanie. Należy przypuszczać, że takich wniosków będzie znaczna ilość biorąc pod uwagę wydawane przez Burmistrza decyzje zatwierdzające podziały gruntów na działki pod budownictwo mieszkaniowe wraz z wydzielonymi drogami wewnętrznymi.

Tym samym stoję na stanowisku, że wobec funkcjonującej w/w uchwały Rady Miejskiej regulującej ogólne zasady nabywania nieruchomości do gminnego zasobu, tworzenie dodatkowego dokumentu jest nieuzasadnione i może spowodować ograniczenie w podejmowanych decyzjach w tym zakresie.

BURMISTRZ
Marck Antoniewicz

Otrzymuje:

1. Adresat,
2. Przewodnicząca Rady Miejskiej,
3. a/a