

RADA MIEJSKA
w Grodkowie
Wpłynęło dn. 08.02.2023
podpis
Aja

Pani
Jolanta Szuchta

dot. interpelacji z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie bezpieczeństwa mieszkańców budynku mieszkalnego, usytuowanego w Grodkowie przy ul. Chopina Nr 8

W odpowiedzi na interpelację z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie bezpieczeństwa mieszkańców budynku mieszkalnego, usytuowanego przy ul. Chopina 8 w Grodkowie uprzejmie informuję, że administratorem przedmiotowej nieruchomości jest Zarządca - Komunalnik Sp. z o.o. z siedzibą w Grodkowie przy ul. Sienkiewicza 28 – 30.

Za stan klatki schodowej w przedmiotowej nieruchomości odpowiada Zarządca.

Zarówno Zarządca jaki i Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska od kilkunastu miesięcy monitoruje i podejmuje próby likwidacji przyczyn zaistniałego stanu rzeczy, związanego z zalewaniem przez jednego z lokatorów zamieszkującego na górnej kondygnacji budynku oraz klatki schodowej poniżej lokalu.

Na wniosek i w wyniku skarg lokatorów Gmina wielokrotnie podejmowała próby dyscyplinowania w/w lokatora jednak nie przyniosły one pożądanego efektu. Zdaniem Zarządcy zaistniała sytuacja jest związana z niedbałym użytkowaniem instalacji wodnej i kanalizacyjnej. Jednocześnie nie jest możliwe udowodnienie tego faktu, ze względu na brak możliwości dostępu do tego lokalu. Ostatnia próba komisyjnej wizji miała miejsce 2 grudnia 2022 roku, przy udziale przedstawicieli Administratora, Gminy oraz Straży Miejskiej. W jej efekcie nie uzyskano dostępu do lokalu. Stwierdzono postępującą dewastację mienia Gminy w obszarze klatki schodowej i drzwi wejściowych do mieszkania. Ze względu na odmowę Policji w zakresie interwencji i bezskuteczności dotychczasowych działań Gmina, w celu ochrony interesów innych lokatorów oraz własnego, wystąpiła na drogę sądową. Aktualnie sprawa jest w toku. Gmina oczekuje na stanowisko Sądu. Wobec wyczerpania innych możliwości rozwiązania problemu Gmina będzie na bieżąco monitorować stan bezpieczeństwa użytkownika klatki schodowej i nie dopuści do powstania zagrożenia bezpieczeństwa dla jej użytkowników.

Z up. BURMISTRZA
Waldemar Wojcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Otrzymali:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej
3. a/a