

**RADA MIEJSKA**  
w Grodkowie  
Wpłynęło dn. 03.01.2023r.  
podpis .....

Sz. P.  
**Paweł Birecki**  
**Radny Rady Miejskiej**  
**w Grodkowie**

**Dotyczy: interpelacji złożonej w dniu 21.12.2022r.**

Odpowiadając na Pana interpelację dotyczącą likwidacji garaży na ul. Szkolnej w Grodkowie uprzejmie informuję, że nieruchomość na której usytuowanych zostało 7 garaży stanowi własność gminy Grodków i w wyniku sukcesywnie prowadzonych kontroli nieruchomości gminnych, ustalono bezumowne z niej korzystanie. W wyniku powyższego na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r poz. 1899 ze zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.), uchwały nr XX/209/05 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 23.02.2005 w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążenia nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r o finansach publicznych (Dz.U. z 2022 poz. 1634 ze zm.), zostały podjęte działania mające na celu wyjaśnienie zaistniałej sytuacji i jej uregulowanie.

W konsekwencji ustalono właścicieli sześciu garaży, z których żaden nie posiadał tytułu prawnego do korzystania z gminnej nieruchomości. Tym samym wobec posiadanych uprawnień jako upoważniony do gospodarowania nieruchomościami gminnymi, w tym dzierżawy na okres do trzech lat, która jest wyłączną kompetencją Burmistrza, wyraziłem zgodę na uregulowanie wyżej zaistniałej sytuacji poprzez wydzierżawienie nieruchomości gminnej na okres jednego roku, dając użytkownikom możliwość wyboru albo dzierżawy albo usunięcia w wyznaczonym terminie garażu łącznie z betonem na którym go usytuowano. Zatem właściciele garaży nie zostali zmuszeni do ich usunięcia, lecz podjęli taką decyzję samodzielnie. Fakt bezumownego korzystania z nieruchomości gminnej jest wystarczającym argumentem adekwatnym do podjętych działań i nie wymaga w mojej ocenie wyjaśnień popartych przepisami prawa, gdyż prawem każdego właściciela nieruchomości jest decydowanie o sposobie jej wykorzystania, zarówno jeśli chodzi o nieruchomość prywatną czy gminną. Pragnę także przypomnieć, że każde legalne korzystanie z nieruchomości gminnej wymaga przeprowadzenia zgodnej z przepisami prawa procedury i z reguły jest odpłatne.

Nadto każdy jest uprawniony do złożenia wniosku o dzierżawę innego terenu z przeznaczeniem na lokalizację garażu, co ze strony w/w właścicieli garażu nie miało miejsca.

Otrzymuje:

1. Adresat,
2. Przewodnicząca Rady Miejskiej,
3. a/a

Sprawę prowadzi:  
Marzena Ostachowska – Błoch  
Tel. 77 4040 326

**BURMISTRZ**  
*Marek Antoniewicz*