

GGR.0003.1.2024

Grodków 12.03.2024

**RADA MIEJSKA**  
w Grodkowie  
Wpłynęło dn. 12.03.2024  
podpis ..... *Mel* .....

Sz. P.  
Paweł Birecki  
Radny Rady Miejskiej  
w Grodkowie

**Dotyczy: interpelacji złożonej w dniu 28.02.2024r. (BR.0003.9.2024)**

Odpowiadając na Pana interpelację dotyczącą wykupu mieszkań przy ul. Mickiewicza 3 w Grodkowie uprzejmie informuję, co następuje:

Zarządzeniem nr 0050.248.2020 Burmistrza Grodkowa z dnia 6 kwietnia 2020r. w sprawie wprowadzenia ograniczeń w zbywaniu niektórych lokali w budynkach gminnych wskazano lokale mieszkalne, które nie podlegają sprzedaży w tym lokale mieszkalne w budynku nr 3 przy ulicy Mickiewicza w Grodkowie. Zgodnie z nim pozostają one gminnym zasobem komunalnym służącym zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Miasta i gminy Grodków. W przedmiotowej nieruchomości jeden z lokali jest lokalem funkcyjnym i do czasu kiedy będzie pełnił taką funkcję, lokale nie będą podlegały zbyciu, gdyż gmina Grodków odchodzi od tworzenia wspólnot. Gmina podejmie stosowne kroki o przywrócenie tego lokalu do zasobów jako lokal komunalny, a nie funkcyjny.

Uprzejmie informuje także, że w/w zarządzenie zostało podjęte po merytorycznej analizie posiadanego mienia oraz potrzeb mieszkańców. Przypomnieć należy, że zadaniem gminy jest tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców o niskich dochodach. Podstawą prawną tego obowiązku jest ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023, poz. 725) zgodnie z którą tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Gmina, na zasadach i w przypadkach określonych w ustawie, zapewnia lokale w ramach najmu socjalnego i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach. Tym samym podjęto w/w zarządzenie, które w sposób jasny i precyzyjny wskazuje nieruchomości nie podlegające zbyciu, a które są wykorzystywane na w/w cele, co jest jednoznaczne z realizacją przez gminę obowiązku w zakresie tworzenia tzw. zasobu mieszkaniowego. Wobec powyższego na obecną chwilę nie widzę możliwości, aby wyłączyć przedmiotowe lokale z wykazu nieruchomości podlegających ograniczeniu w ich zbywaniu.

Otrzymuje:

1. Adresat,
2. Przewodnicząca Rady Miejskiej,
3. a/a

Sprawę prowadzi:  
Marzena Ostachowska – Błoch  
Tel. 77 4040 326

Z up. BURMISTRZA  
*Waldemir Wójcicki*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA