

Waldemar Kwiatkowski
Radny Rady Miejskiej w Grodkowie

tel. [REDACTED]

e-mail. [REDACTED]

WSN / [Signature]

Młodoszowice 26.02.2025r

RADA MIEJSKA
w Grodkowie
Wpłynęło dn. 26.02.2025
podpis
BR.0003.2.2025

Interpelacja radnego

W sprawie podwyżek dzierżawy gruntów pod garażami blaszanymi w gminie Grodków

Pan Miłosz Krok
Burmistrz Grodkowa

Szanowny Panie Burmistrzu,

Zwracam się do Pana Burmistrza z interpelacją dotyczącą decyzji o drastycznych podwyżkach opłat dzierżawy gruntów pod garażami blaszanymi, które zostały wprowadzone na mocy zarządzenia nr 0050.1140.2023 wydanego w dniu 29 grudnia 2023 r. przez poprzedniego Burmistrza, a które weszły w życie na początku bieżącego roku. Zgodnie z moimi ustaleniami, miesięczna stawka dzierżawy wzrosła w niektórych przypadkach z 12 zł do 76 zł, (**600%**), co stanowi znaczną zmianę obciążającą mieszkańców. Nadmienię, że duża grupa tych właścicieli to starsze osoby na emeryturze, dla których podwyżka w skali roku z **144 zł** na **912 zł**, to bardzo duże obciążenie ich niedużych dochodów.

Z informacji, które otrzymałem od mieszkańców, wynika, że wielu z nich zainwestowało znaczne środki własne w urządzenie terenu, na którym znajdują się garaże. Prace te obejmowały m.in. utwardzenie i wyrównanie gruntu, który wcześniej stanowił nieużytek. Mieszkańcy, niejednokrotnie na własny koszt, poprawili stan terenu, co zwiększyło jego użyteczność i wartość. Z tego powodu uważają, że nowa wysokość stawek dzierżawy jest nieuzasadniona i nie uwzględnia ich zaangażowania w poprawę stanu tego terenu.

W związku z powyższym, proszę Pana Burmistrza o podjęcie następujących działań:

1. **Cofnięcie decyzji o podwyżce stawek dzierżawy**, przynajmniej do czasu przeprowadzenia szczegółowej analizy tej sprawy.
2. **Ponowną analizę stawek dzierżawy**, uwzględniającą nie tylko wartość samego gruntu, ale także wkład mieszkańców w jego zagospodarowanie, co może wpływać na obniżenie kosztów dzierżawy.
3. **Przeprowadzenie konsultacji z mieszkańcami**, aby uzyskać ich opinie i przedstawić im możliwe rozwiązania, które będą sprawiedliwe i zrównoważone.

Zdaję sobie sprawę, że decyzje związane z polityką dzierżawy gruntów są wynikiem analizy wielu czynników, jednak uważam, że w tej konkretnej sprawie warto wziąć pod uwagę również wkład mieszkańców oraz ich oczekiwania. Z tego względu, proszę o podjęcie działań, które umożliwią wypracowanie rozwiązania satysfakcjonującego obie strony.

Z poważaniem,

Waldemar Kwiatkowski

Radny Gminy Grodków

Waldemar Kwiatkowski