

WI.VI.6724.103.2025

RADA MIEJSKA
w Grodkowie
Wpłynęło dn. 31.12.2025
podpis Afek

Pan Waldemar Kwiatkowski
Radny Rady Miejskiej
w Grodkowie

Sprawa dotyczy: interpelacji nr BR.0003.75.2025 z 18.12.2025 r.

Szanowny Panie Radny,

na podstawie art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), odpowiadając na Pana interpelację w sprawie braku realizacji uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kopice i Więcmierzycie informuję, co następuje.

W pierwszej kolejności należy wskazać, że obecnie sporządzany jest Plan ogólny Gminy Grodków, który stanowi nowy, obligatoryjny dokument planistyczny wprowadzony na mocy tzw. reformy planistycznej. W dniu 24 września 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, która nałożyła na gminy obowiązek sporządzenia planu ogólnego obejmującego obszar całej gminy. Plan ogólny zastępuje dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w przeciwieństwie do studium posiada moc aktu prawa miejscowego.

Ad. 1

W odniesieniu do działań podjętych od listopada 2024 r. wyjaśniam, że w tym okresie prowadzone były prace przygotowawcze oraz analizy związane z wdrożeniem nowego systemu planowania przestrzennego, w szczególności w zakresie sporządzania Planu ogólnego Gminy Grodków. Podjęcie uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miało na celu zabezpieczenie interesu publicznego gminy w obszarach pozbawionych obowiązujących planów miejscowych, w których procesy inwestycyjne realizowane są w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy. Uchwały te stanowiły wyraz intencji gminy do uporządkowania polityki przestrzennej na tych terenach oraz stworzenia podstaw do przyszłego, kompleksowego uregulowania zasad zagospodarowania przestrzennego.

Ad. 2

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) zwanej dalej „ustawą” w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”, z zastrzeżeniem ust. 6. Z kolei w ust. 4 powołanego przepisu wskazano, że uchwałę, o której mowa w ust. 1, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy, na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta lub w wyniku zgłoszenia w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej, o której mowa w art. 41a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Uchwała Nr VII/47/24 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 20 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Więcmierzycie, uchwała Nr VII/45/24 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 20 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kopice – miała charakter uchwały intencyjnej i została podjęta na wniosek burmistrza.

Wyjaśnić należy, że procedura uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednej miejscowości trwa ok. 24 miesięcy.

W chwili podjęcia uchwał, o których mowa w pkt 3, trwała już procedura związana z uchwaleniem planu ogólnego dla gminy Grodków, w związku z podjęciem uchwały nr III/11/24 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Grodków.

Według obowiązujących w 2024 r. przepisów, Plany ogólne miały być opracowane przez gminy do końca grudnia 2025 r., w aktualnym stanie prawnym Gmina ma możliwość ukończenia prac nad mpzp na podstawie studium pod warunkiem, że zostanie ogłoszony termin konsultacji społecznych przed wygaśnięciem tego aktu. Gmina zdecydowała się nie procedować planów na podstawie starego studium; nadto zaistniały wątpliwości co do możliwości zmieszczenia się w oknie czasowym pozwalającym na ogłoszenie o konsultacjach społecznych przed wygaśnięciem studium, tj. 1 stycznia 2026 r. w pierwotnym projekcie ustawy oraz 1 lipca 2026 r. w aktualnym brzmieniu ustawy. Jednocześnie wyjaśniam, że w miejscowościach, w których nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, wydawane są decyzje o warunkach zabudowy.

Ad. 3

Szczegółowy koszt sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może zostać określony dopiero po przeprowadzeniu procedury zapytania ofertowego lub innego postępowania mającego na celu wybór wykonawcy oraz po wpłynięciu ofert. Do tego momentu nie jest możliwe wskazanie jednoznacznej kwoty, określającej koszt opracowania planu dla danego obszaru. Koszt opracowania planu uzależniony jest m.in. od powierzchni obszaru objętego planem, stopnia jego skomplikowania, charakteru i intensywności planowanych funkcji, zakresu wymaganych uzgodnień oraz konieczności sporządzenia prognoz i opracowań towarzyszących, w tym prognozy oddziaływania na środowisko. Dopiero po wpłynięciu ofert i ustaleniu rzeczywistych kosztów sporządzenia dokumentacji planistycznej Burmistrz będzie mógł przedstawić Radzie Miejskiej w Grodków harmonogram realizacji prac oraz informację o niezbędnych nakładach finansowych.

Ad. 4

Brak realizacji uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie pozostaje w jakikolwiek sposób związany z toczącymi się postępowaniami dotyczącymi planowanej inwestycji biometanowni. Postępowania dotyczące planowanej inwestycji prowadzone są w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, przez właściwe organy i w ramach odrębnych procedur administracyjnych, niezależnie od aktualnego etapu prac nad dokumentami planistycznymi gminy.

Ad. 5

W aktualnej sytuacji prawnej związanej z opracowywaniem planu ogólnego, który będzie stanowił akt prawa miejscowego, zasadne jest sporządzenie planów miejscowych po wejściu w życie planu ogólnego.

Z poważaniem

BURMISTRZ GRODKOWA

Miłosz Krok

Otrzymują:

1. Adresat
- ② Biuro Rady
3. a/a

Sprawę prowadzi: Agnieszka Kubik
pok. nr 38b, tel. 774040309