

WN.0003.2.2025

Grodków 07.03.2025

RADA MIEJSKA  
w Grodkowie  
Wpłynęło dn. 11.03.2025  
podpis .....  
Kjeb

Pani Karolina Rudnicka  
Radna Rady Miejskiej  
w Grodkowie

**Dotyczy: zapytania zgłoszonego w dniu 26.02.2025 r. (BR.0003.7.2025)**

Szanowna Pani,  
odpowiadając na w/w interpelację dotyczącą podwyżek stawek czynszu uprzejmie informuję, że podwyżki te zostały wprowadzone na podstawie zarządzenia burmistrza Grodkowa nr 0050.1140.2023 z dnia 29.12.2023 r. Dotychczas obowiązywały stawki czynszu wprowadzone zarządzeniem burmistrza Grodkowa nr BR.0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017r.

Na przełomie grudnia 2024 r. i stycznia 2025 r. do dzierżawców gruntów pod garażami zostały wysłane zawiadomienia o zmianie stawek czynszu. Po przeanalizowaniu przez radcę prawnego wysłanych zawiadomień, stwierdzono, że należy je sprostować, ponieważ ich treść powinna uwzględniać zapisy każdej z umów dzierżawy indywidualnie. W związku z powyższym postanowiono o wysłaniu do nieprawidłowo zawiadomionych osób pism, w których wyjaśniono zaistniałą sytuację oraz poinformowano, że stawki czynszu pozostają na poziomie dotychczasowym. Osobom, które złożyły rezygnację z dzierżawy gruntu pod garażem zaproponowano możliwość wycofania wniosku o rezygnację z dzierżawy. Wysłane pisma zawierały także informację, że umowy będą analizowane pod kątem ich dostosowania do obecnie obowiązujących przepisów. Pisma zostały wysłane do dzierżawców w dniu 24.02.2025 r.

Ponadto informuję, że zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r, poz. 1145 ze zm.), § 16 ust. 1 uchwały Nr XX/209/05 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2005 r., Nr 36, poz. 1163) oraz § 4 zarządzenia Burmistrza Grodkowa nr 0050.1140.2023 z dnia 29 grudnia 2023 r. minimalne stawki czynszu podlegają corocznie waloryzacji, której podstawą będzie wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów danego roku, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Z poważaniem

Otrzymuje:

1. Adresat,
2. a/a

BURMISTRZ GRODKOWA  
  
Miłosz Krok

Do wiadomości:

1. Przewodniczącą Rady Miejskiej w Grodkowie Pan Dariusz Gajewski

Sprawę prowadzi:

Paweł Knap, tel. 77 4040 326