

**UCHWAŁA NR LII/460/23
RADY MIEJSKIEJ W GRODKOWIE**

z dnia 20 września 2023 r.

w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodków oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.¹⁾), art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.²⁾) oraz po zapoznaniu się z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Grodków za nieaktualne uznaje się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków, przyjęte uchwałą Nr XX/222/01 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2001 r., zmienione uchwałą Nr XLIV/348/14 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 4 czerwca 2014 r.

2. W zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Grodków za nieaktualne uznaje się:

- 1) zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa i wsi Tarnów Grodkowski uchwalonego uchwałą Nr XXX/219/98 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 18 lutego 1998 r.;
- 2) zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków uchwalonego uchwałą Nr XVII/176/2001 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 28 lutego 2001 r.;
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej przeznaczonego na cele przemysłowo – składowo – usługowe w rejonie węzła autostradowego „Przylesie” we wsi Młodoszowice uchwalony uchwałą Nr XIX/196/2001 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 czerwca 2001 r.;
- 4) zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków - wieś Kolnica - tereny usługowo-mieszkaniowe i tereny obsługi komunikacji oraz wieś Jeszkotle - tereny sportowo-rekreacyjne uchwalonego uchwałą Nr XXX/19/2002 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2002 r.

3. Pozostałe, obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w dniu podjęcia niniejszej uchwały uznaje się za aktualne.

§ 2. Stopień aktualności oraz zakres niezbędnych działań wskazany został w wykonanej Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Grodków stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodkowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

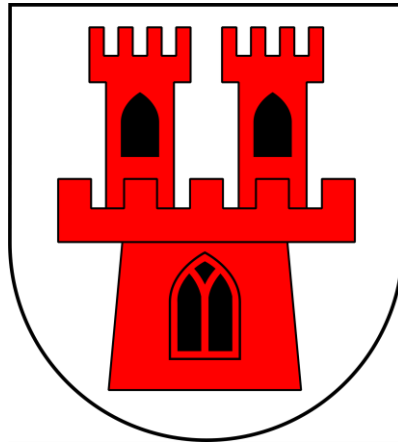
Jadwiga Demska

¹⁾Dz. U z 2023 r. poz. 572 i poz. 1463

²⁾Dz. U z 2023 r. poz. 1506 i poz. 1597

Załącznik do uchwały Nr LII/460/23
Rady Miejskiej w Grodkowie
z dnia 20 września 2023 r.

GMINA GRODKÓW



**ANALIZA ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY GRODKÓW
2018 - 2023**

AUTORZY OPRACOWANIA:

- **mgr Rafał Łucki** - *posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów,*
- **mgr Anna Pilżys-Gezela,**
- **mgr inż. Karolina Giolda.**

SPIS TREŚCI:

1. WPROWADZENIE	4
2. ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY	5
2.1. Charakterystyka miasta i gminy Grodków	5
2.2. Ocena aktualności zapisów Studium	6
2.3. Analiza wniosków o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	12
3. OCENA AKTUALNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	133
3.1. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	13
3.2. Analiza wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	22
4. ANALIZA DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY ORAZ DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	45
5. PODSUMOWANIE I WNIOSKI	79
6. SPIS TABEL	86
7. SPIS WYKRESÓW	87
8. SPIS RYSUNKÓW	87
9. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	87

1. WPROWADZENIE

Planowanie przestrzenne jest procesem ciągłym, wymagającym okresowej oceny przyjętych kierunków polityki przestrzennej, określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, które stanowi zbiór wytycznych dla opracowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wieloletnich planów inwestycyjnych i innych opracowań specjalistycznych realizowanych dla potrzeb gmin.

Ilekróć mowa będzie o „*Studium*”, należy rozumieć przez to zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków.

Dla osiągnięcia przyjętych w Studium celów i kierunków rozwoju przestrzennego gminy istotne jest monitorowanie i koordynowanie działań podejmowanych przy realizacji przyjętych ustaleń. Do tego celu służy okresowa ocena przyjętych przez Radę Miejską w Grodkowie i obowiązujących na terenie Gminy Grodków dokumentów planowania przestrzennego, czyli Studium i planów miejscowych. Ocena ta jest sporządzana pod kątem zmieniających się w czasie uwarunkowań i potrzeb, jak również dotyczy analizy zmian w strukturze przestrzennej gminy.

Obowiązek oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, dalej uopzp), który brzmi: „*W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1 - 3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.*”.

Celem niniejszego opracowania jest przygotowanie analizy dla Rady Miejskiej w Grodkowie, która będzie wykorzystana przy podjęciu uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przy podejmowaniu ww. uchwały bierze się pod uwagę w szczególności zgodność Studium i planów miejscowych z wymogami określonymi w art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz zachodzące zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Grodków.

2. ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY

2.1. Charakterystyka miasta i gminy Grodków

Gmina Grodków jest jedną z 36 gmin miejsko-wiejskich na terenie województwa opolskiego. Gmina zajmuje powierzchnię 286 km², co stanowi 3,35% powierzchni województwa oraz 32,6% powierzchni powiatu. Natomiast powierzchnia miasta Grodków to 9,9 km². Gęstość zaludnienia wynosi 64 osoby/km² i jest niższa od średniej województwa opolskiego, która wynosi 106 osób/km². Liczba mieszkańców w gminie Grodków wynosi 18 091 (dane z GUS na dzień 31.12.2022 r.).

Pod względem administracyjnym gmina obejmuje miasto Grodków i 35 sołectw: Bąków, Bogdanów, Gałączyce, Gierów, Głębocko, Gnojna, Gola Grodkowska, Jaszów, Jeszkotle, Jędrzejów, Kobiela, Kolnica, Kopice, Lipowa, Lubcz, Mikołajowa, Młodoszowice, Nowa Wieś Mała, Osiek Grodkowski, Polana, Przylesie Dolne, Rogów, Starowice Dolne, Strzegów, Sulisław, Tarnów Grodkowski, Wierzbna, Wierzbnik, Więcmierzyce, Wojsław, Wojnowiczki, Wójtowice, Zielonkowice, Żarów i Żelazna. Największe wsie to: Gnojna, Kopice, Bąków, Jędrzejów.

Gmina Grodków położona jest w południowo - zachodniej części województwa opolskiego, w powiecie brzeskim i graniczy:

- od strony północnej z gminą Olszanka (powiat brzeski),
- od strony wschodniej z gminą Niemodlin (powiat opolski),
- od strony południowej z gminami: Skoroszyce, Pakosławice, Kamiennik (powiat nyski),
- od strony zachodniej z gminami: Przeworno, Wiązów (województwo dolnośląskie, powiat strzeliński).

Zachodnia granica Gminy Grodków jest jednocześnie granicą między województwem opolskim i dolnośląskim. Miasto Grodków położone jest w centrum gminy, w odległości 50 km zarówno od Opola, jak i od Wrocławia. Północną granicą gminy jest odcinek autostrady A4, ze zjazdem zlokalizowanym w Młodoszowicach (węzeł autostradowy „Brzeg”).

Przez obszar gminy przebiegają:

- droga wojewódzka nr 401 relacji Brzeg - węzeł autostradowy „Brzeg” - Grodków - Pakosławice (centralnie z północy na południe gminy),
- droga wojewódzka nr 385 relacji Granica Państwa - Tłumaczów - Wolibórz - Ząbkowice Śląskie - Ziębice - Grodków - Jaczowice,
- droga wojewódzka nr 378 relacji Biedzychów - Grodków,

- drogi powiatowe nr: 1501 O, 1502 O, 1503 O, 1504 O, 1505 O, 1506 O, 1507 O, 1518 O, 1540 O, 1541 O, 1543 O, 1544 O, 1544 O, 1545 O, 1546 O, 1547 O, 1548 O, 1549 O, 1550 O, 1551O, 1551 O, 1552 O, 1553 O, 1558 O, 1663 O,
- drogi gminne.



Rysunek 1. Położenie gminy Grodków na tle powiatu brzeskiego
 Źródło: www.brzeg24.pl

2.2. Ocena aktualności zapisów Studium

Studium jest dokumentem określającym kształt polityki przestrzennej, stwarzającym możliwość koordynacji realizowanych na terenie gminy przedsięwzięć.

Pierwsze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków zostało przyjęte uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/222/01 z dnia 26 września 2001 r. W zmieniającej się sytuacji gospodarczej i społecznej gminy Grodków uznano, iż ww. Studium wymaga aktualizacji i dostosowania zapisów do obowiązujących przepisów prawa. Uchwałą Nr XXXVIII/399/10 z dnia 21 kwietnia 2010 r. przystąpiono do zmiany Studium. Zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków przyjęto uchwałą Nr XLIV/348/14 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 4 czerwca 2014 r.

Efekty określonych celów i kierunków polityki przestrzennej zawartych w Studium powinny być widoczne w znaczącym stopniu, umożliwiając określenie ich skuteczności i dokonanie szczegółowej interpretacji zmian przestrzennych.

Głównym celem określenia kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenu powinno być zapewnienie wysokiej jakości życia mieszkańców, poprzez rozwój społeczny (np. zapewnienie prawidłowego funkcjonowania usług publicznych), gospodarczy (np. wprowadzanie nowych funkcji, rozwój przedsiębiorczości i wzrost efektywności rolnictwa), rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w Studium wyznacza się kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy. Dokument ten powinien określać lokalne zasady zagospodarowania przestrzeni gminy. W aktualizacji obecnie obowiązującego Studium należy wskazać na generalne zasady zagospodarowania przestrzennego gminy oraz sformułować wytyczne, którymi należy kierować się w kreowaniu właściwej polityki przestrzennej.

Analizy służące ocenie aktualności zapisów Studium wykonano w oparciu o:

- 1) rejestr decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 2) rejestr wniosków w sprawie sporządzenia zmiany Studium lub zmiany planów miejscowych,
- 3) plany miejscowe realizowane zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium,
- 4) stan faktyczny uwarunkowań i przemian gminy Grodków.

Zgodność Studium z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977)

Przy ocenie aktualności Studium kolejnym kryterium jest zgodność dokumentu z wymogami określonymi w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

Analiza aktualności opiera się na porównaniach zapisów obowiązującego Studium z wymogami jakie ustawodawca stawia temu opracowaniu planistycznemu w dniu dokonywania analizy zgodnie z art. 32 uopzp.

Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w Studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:

- 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;

- 2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- 2a) diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy;
- 3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;
- 4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4a) rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;
- 5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia, oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem;
- 6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- 7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:
 - a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
 - b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje na obszarach funkcjonalnych w rozumieniu art. 5 pkt 6a ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju,
 - c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
 - d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 8) stanu prawnego gruntów;
- 9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- 11) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;
- 12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- 14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- 15) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w Studium określa się w szczególności:

- 1) uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d:
 - a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,
 - b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;
- 2) (uchylony)
- 3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
- 4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;
- 9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- 11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- 12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- 13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120);
- 14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;
- 14a) obszary zdegradowane;

- 15) granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 16) (uchylony).

Na podstawie przeprowadzonej analizy (w oparciu o obowiązujące przepisy dotyczące planowania i zagospodarowania przestrzennego, przepisy odrębne, jak również udostępnioną dokumentację) należy uznać, zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków za nieaktualną.

W uwarunkowaniach nie ma określenia:

- stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony (art. 10 ust. 1 pkt 2),
- diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy (art. 10 ust. 1 pkt 2a),
- rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych (art. 10 ust. 1 pkt 4a),
- zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia (art. 10 ust. 1 pkt 6),
- potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:
 - analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
 - prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje na obszarach funkcjonalnych w rozumieniu art. 5 pkt 6a ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju,
 - możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
 - bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę (art. 10 ust. 1 pkt 7),
- stanu prawnego gruntów (art. 10 ust. 1 pkt 8),
- zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych (art. 10 ust. 1 pkt 14),
- wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej (art. 10 ust. 1 pkt 15).

W kierunkach nie ma określenia:

- rozstrzygnięcia wprost w zakresie obszarów oraz zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk (art. 10 ust. 2 pkt 3),
- rozstrzygnięcia wprost w zakresie obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (art. 10 ust. 2 pkt 9),
- obszarów zdegradowanych (art. 10 ust. 2 pkt 14a).

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w Studium należy wskazać obszary lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefami ochronnymi.

Pozostałe zagadnienia wymagane zgodnie z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym co do zasady zostały spełnione, jednak w większości wymagają uaktualnienia.

Studium jest dokumentem określającym kształt polityki przestrzennej gminy stwarzając możliwość koordynacji realizowanych przedsięwzięć. Kierunki określające politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, uwzględniają zasady i ustalenia określone w strategii rozwoju gminy, strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego oraz koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju.

PODSUMOWANIE

Analiza aktualności zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków wykazała, że potrzebna jest aktualizacja zapisów Studium ze względu na zaistniałe zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym oraz ze względu na duże zmiany w przepisach prawa. Przedmiotowy dokument wymaga aktualizacji pod kątem dostosowania jego treści do obecnych wymagań określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r. poz. 2405) oraz przepisów odrębnych. Istota zmian wprowadzonych przepisami ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji prowadzi ku wnioskowi o konieczności dokonania stosownego bilansu terenu, który da pełen obraz zapotrzebowania na nową zabudowę oraz odzwierciedli potrzebę (tudzież jej brak) wskazania nowych terenów związanych z zabudową.

2.3. Analiza wniosków o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Wpływ na kształt polityki przestrzennej gminy Grodków mają jej mieszkańcy, m. in. za pomocą składania wniosków o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w sytuacji, gdy obecnie obowiązujący dokument uniemożliwia realizację zamierzeń inwestycyjnych i uchwalenie planów miejscowych.

W latach 2018 - 2023 (stan na dzień 30.06.2023 r.) do Urzędu Miejskiego w Grodkowie wpłynęło 7 wniosków o zmianę obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków.

Tabela 1. Wykaz wniosków o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków.

Lp.	Data wpływu wniosku	Wnioskodawca	Działka, obręb ewid.	Treść wniosku
1.	02.11.2020 r.	Sp. z o.o.	23/1, 53, 106, 225, obręb Bogdanów, 269/4 obręb Strzegów	Prośba o zmianę w Studium dla działek na cele budowy wolnostojącej elektrowni fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej powyżej 100 kW każda wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. (wniosek dotyczył również zmiany w planie miejscowym).
2.	09.12.2020 r.	Sp. z o.o.	225, 53, 54/2, obręb Bogdanów, 269/4, obręb Strzegów	Prośba o zmianę w Studium działek w celu poszerzenia zakresu inwestycji elektrowni fotowoltaicznej. (wniosek dotyczył również zmiany w planie miejscowym).
3.	14.04.2021 r.	Zakład Projektowo-Badawczy Produkcyjny i Handlowy	252, obręb Więcmierzyce	Prośba o zmianę w Studium działki z gruntów przeznaczonych do zagospodarowania leśnego na tereny przemysłowe związane z obsługą powierzchniowej eksploatacji kopaliny, a następnie na tereny leśne oraz oznaczenie działki jako tereny poza granicami udokumentowanego złoża (wniosek dotyczył również zmiany w planie miejscowym).
4.	04.05.2021 r.	S. A.	24/3, 41, 451/2, obręb Starowice Dolne, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 222, 223, 220/2, obręb Lipowa	Prośba o zmianę w Studium działek umożliwiających lokalizację farm fotowoltaicznych. (wniosek dotyczył również zmiany w planie miejscowym).

5.	06.08.2021 r.	Sp. z o.o.	1, 2, obręb Kopice	Prośba o zmianę kierunku zagospodarowania działek na tereny eksploatacji kruszywa naturalnego na udokumentowanym złożu.
6.	12.05.2022 r.	Sp. z o.o.	378, 465, 466, obręb Żelazna, 1, 2, 509, obręb Kopice	Prośba o sporządzenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków dla działek położonych na obszarze udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Kopice 3” (wniosek dotyczył również zmiany w planie miejscowym).
7.	04.05.2023 r.	Sp. z o.o.	222, 223, 224, 225, 226, 227, 195, 196/2, 196/1, 197/1, 197/2, 198, 260, 202, 201, 200, 199/1, 199/2, 203/1, 203/2, obręb Kopice	Prośba o naniesienie informacji o udokumentowanym złożu kruszywa naturalnego „Kopice 2” w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

3. OCENA AKTUALNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

3.1. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

W latach 2018 - 2023 (stan na dzień 30.06.2023 r.) uchwalono 4 plany miejscowe. Aktualnie na terenie gminy Grodków obowiązuje 29 planów miejscowych wraz ze zmianami, które zostały sporządzone w latach 1998 - 2023.

Tabela 2. Wykaz obowiązujących planów miejscowych na terenie gminy Grodków.

Lp.	Nazwa planu	Nr Uchwały/zmiana	Uwagi
1.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa i wsi Tarnów Grodkowski.	Uchwała Nr XXX/219/98 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 18 lutego 1998 r.	Powierzchnia - 5,42 ha MPZP 1*
2.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków.	Uchwała Nr XVII/176/2001 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 28 lutego 2001 r.	Zmiana - Uchwała Nr XXIII/250/2002 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 lutego 2002 r. Powierzchnia - 5,84 ha MPZP 5*

3.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej przeznaczonego na cele przemysłowo - składowo - usługowe w rejonie węzła autostradowego „Przylesie” we wsi Młodoszowice.	Uchwała Nr XIX/196/01 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 czerwca 2001 r.	Zmiana - Uchwała Nr XXIII/249/2002 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 lutego 2002 r. Powierzchnia - 64,37 ha MPZP 6*
4.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków - wieś Kolnica - tereny usługowo - mieszkaniowe i tereny obsługi komunikacji oraz wieś Jeszkotle - tereny sportowo-rekreacyjne.	Uchwała Nr XXX/19/2002 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2002 r.	Powierzchnia - 2,99 ha MPZP 7*
5.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gnojna.	Uchwała Nr XXXV/374/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r.	Zmiana - Uchwała Nr XXV/261/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. Powierzchnia - 1811,77 ha MPZP 8*
6.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków.	Uchwała Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r.	Zmiana - Uchwała Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. Powierzchnia - 2,46 ha MPZP 9*
7.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków.	Uchwała Nr XXXV/376/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r.	Zmiana - Uchwała Nr XV/263/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. Powierzchnia - 12390,92 ha MPZP 10*
8.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obsługi komunikacji i ruchu turystycznego w rejonie węzła autostradowego „Przylesie” we wsi Młodoszowice.	Uchwała Nr XXI/219/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 24 września 2008 r.	Powierzchnia - 3,04 ha MPZP 11*
9.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków - wieś Zielonkowice.	Uchwała Nr XXI/222/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 24 września 2008 r.	Powierzchnia - 137,20 ha MPZP 13*
10.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków - wieś Jaszów.	Uchwała Nr XXI/223/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 24 września 2008 r.	Powierzchnia - 993,88 ha MPZP 14*
11.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków -	Uchwała Nr XLIV/452/10 Rady Miejskiej	Powierzchnia - 2180,12 ha MPZP 15*

	Wojnowiczki, Rogów, Żarów, Bogdanów i Mikołajowa.	w Grodkowie z dnia 3 listopada 2010 r.	
12.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków - Sulisław.	Uchwała Nr XLIV/453/10 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 3 listopada 2010 r.	Powierzchnia - 456,50 ha MPZP 16*
13.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków - Gierów i Wierzbna.	Uchwała Nr XLIV/454/10 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 3 listopada 2010 r.	Powierzchnia - 880,12 ha MPZP 17*
14.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Klubowej w Grodkowie.	Uchwała Nr XXI/165/12 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2012 r.	Powierzchnia - 1,16 ha MPZP 19*
15.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa w rejonie wsi Żelazna i wsi Gola Grodkowska w Gminie Grodków.	Uchwała Nr XXI/166/12 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2012 r.	Powierzchnia - 515,17 ha MPZP 20*
16.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa w rejonie wsi Kopice i wsi Więcmierzycze w Gminie Grodków.	Uchwała Nr XXI/167/12 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2012 r.	Powierzchnia - 250,05 ha MPZP 21*
17.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Osiek Grodkowski.	Uchwała Nr XXXII/272/13 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 24 lipca 2013 r.	Powierzchnia - 9,04 ha MPZP 22*
18.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu aktywności gospodarczej we wsi Młodoszowice.	Uchwała Nr XXXIX/313/13 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2013 r.	Powierzchnia - 5,70 ha MPZP 23*
19.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Dobrzeń – Pasikurowice/Wrocław.	Uchwała Nr XLV/353/14 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 lipca 2014 r.	Powierzchnia - 48,15 ha MPZP 24*
20.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Traugutta w Grodkowie i Tarnowie Grodkowskim.	Uchwała Nr VII/60/15 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 3 czerwca 2015 r.	Powierzchnia - 24,32 ha MPZP 25*
21.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji kruszywa w miejscowościach Strzegów i Wierzbna w Gminie Grodków.	Uchwała Nr XVI/139/16 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 24 lutego 2016 r.	Rozstrzygnięcie nadzorcze Powierzchnia - 6,50 ha MPZP 26*

22.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenu wsi Wojsław.	Uchwała Nr XXI/195/16 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 listopada 2016 r.	Powierzchnia - 22,36 ha MPZP 28*
23.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Młodoszowice.	Uchwała Nr XXII/207/16 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 21 grudnia 2016 r.	Powierzchnia - 2,28 ha MPZP 30*
24.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Starowice Dolne.	Uchwała Nr XXII/208/16 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 21 grudnia 2016 r.	Powierzchnia - 8,07 ha MPZP 31*
25.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji kruszywa w miejscowościach Goła Grodkowska i Więcmierzycze w Gminie Grodków.	Uchwała Nr XXXIII/316/17 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 29 listopada 2017 r.	Rozstrzygnięcie nadzorcze Powierzchnia - 70,76 ha MPZP 32*
26.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodków.	Uchwała Nr XX/170/20 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 września 2020 r.	Rozstrzygnięcie nadzorcze Powierzchnia - 952,59 ha MPZP 33*
27.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Tarnów Grodkowski.	Uchwała Nr XXII/197/20 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 16 grudnia 2020 r.	Rozstrzygnięcie nadzorcze Powierzchnia - 390,72 ha MPZP 34*
28.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nowa Wieś Mała.	Uchwała Nr XXXV/301/22 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 23 marca 2022 r.	Rozstrzygnięcie nadzorcze Powierzchnia - 546,01 ha MPZP 35*
29.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodków	Uchwała Nr XLII/373/22 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 23 listopada 2022 r.	Powierzchnia - 3,59 ha MPZP 36*

Źródło: Urząd Miejski w Grodkowie (stan na dzień 30.06.2023 r.).

* Oznaczenie planów miejscowych według wykazu planów zamieszczonego na stronie <https://grodkow.e-mapa.net/wykazplanow/>

Tabela 3. Wykaz obowiązujących planów miejscowych na terenie gminy Grodków z podziałem na lata uchwalenia planu lub zmiany planu.

Rok sporządzenia planu miejscowego (rok uchwalenia)	1998	1999 - 2000	2001	2002	2003 - 2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Liczba sporządzonych planów i zmian planów	1	0	2	1	0	3	0	3	0	3	0

Rok sporządzenia planu miejscowego (rok uchwalenia)	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018 - 2019	2020	2021	2022	2023
Liczba sporządzonych planów i zmian planów	3	2	1	1	4	1	0	2	0	2	0

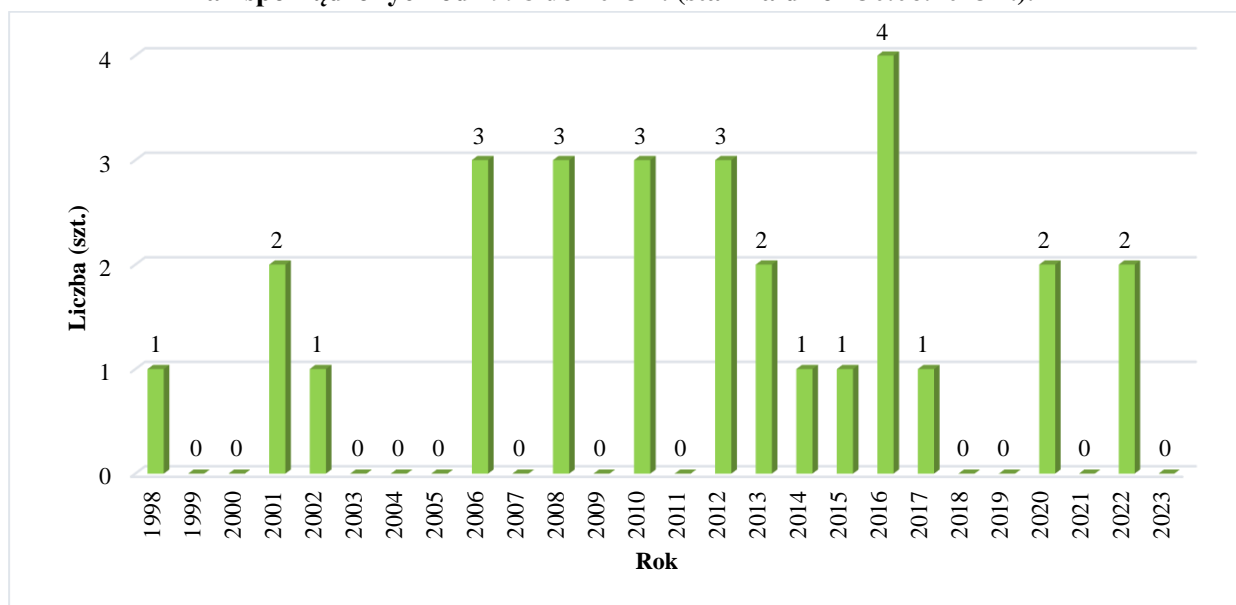
Źródło: Urząd Miejski w Grodkowie (stan na dzień 30.06.2023 r.).

Analizując zestawienie ilościowe uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy stwierdzić, że liczba planów miejscowych uchwalonych w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. była znikoma. Gmina podejmowała wtedy głównie uchwały w sprawie zmiany planów miejscowych. Od momentu wejścia w życie nowej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. uchwalono 25 nowych planów miejscowych.

Stan pokrycia planami miejscowymi jest duży w stosunku do całkowitej powierzchni gminy Grodków (76,3% powierzchni całej gminy Grodków), co można zauważyć na załączniku graficznym nr 1 do niniejszego opracowania.

Tylko na znikomych obszarach gminy zmiany w sposobie zagospodarowania terenów odbywają się poprzez decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wydawanie mniejszej liczby decyzji o warunkach zabudowy jest korzystnym zjawiskiem w planowaniu spójnego i zorganizowanego rozwoju przestrzennego. Warto też zwrócić uwagę na fakt, że plany miejscowe w przeważającej ilości pokrywają poszczególne sołectwa w całości, tworząc spójną całość, a tym samym ograniczają narastający „chaos przestrzenny”. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego spełnia swoją funkcję jedynie wówczas, gdy obejmuje swym zasięgiem znaczny obszar. Na ład przestrzenny gminy o wiele większy wpływ wywiera zasięg przestrzenny obowiązujących planów miejscowych, niż ich liczba. W gminie Grodków obszary objęte planami miejscowymi stanowią ponad 3/4 ogólnej powierzchni gminy. Taką sytuację należy określić, jako szczególnie korzystną, zapewniającą wysoki stopień realizacji polityki przestrzennej określonej w Studium.

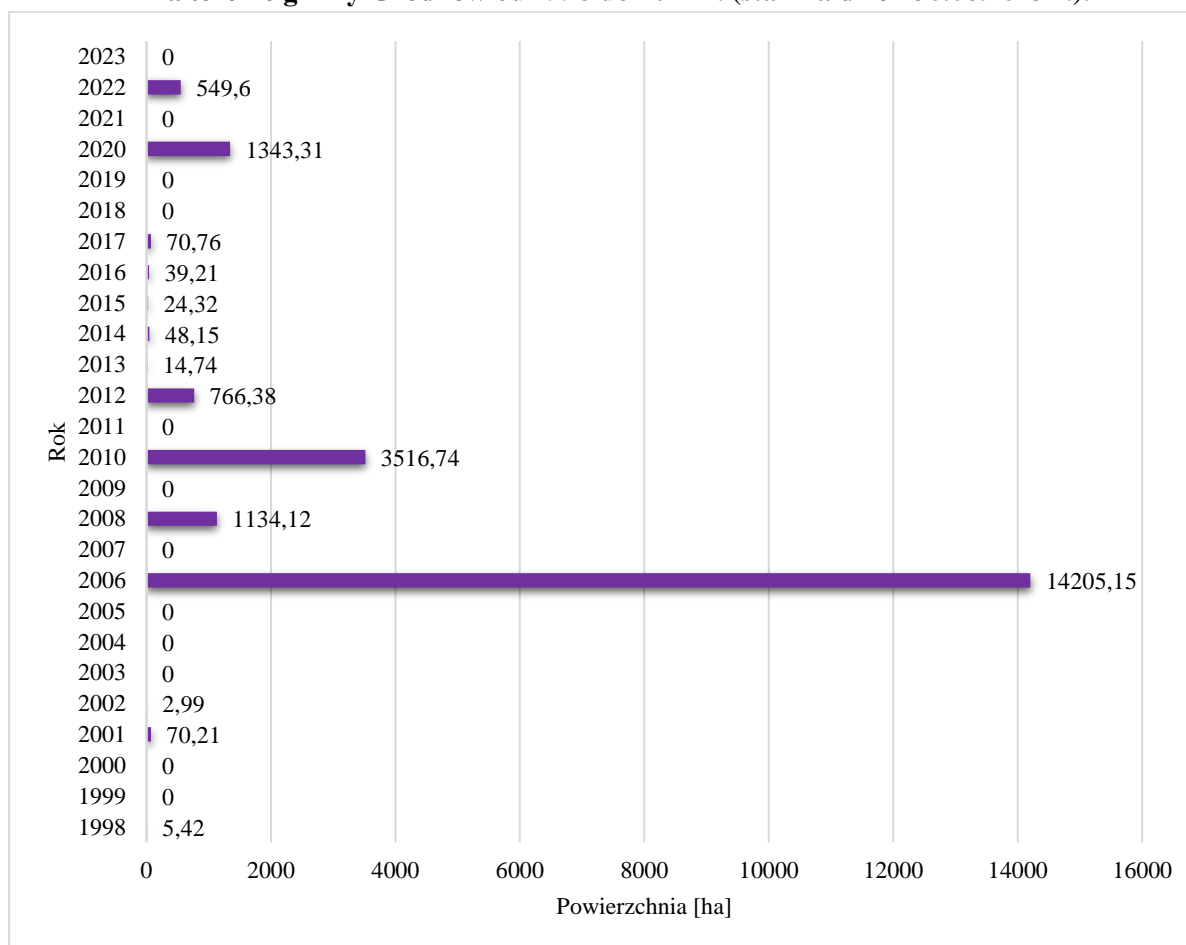
Wykres 1. Liczba uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zmian sporządzonych od 1998 do 2023 r. (stan na dzień 30.06.2023 r.).



Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

Liczba sporządzonych planów miejscowych nie jest jedynym wyznacznikiem w określeniu postępów w opracowywaniu planów miejscowych na przestrzeni lat. W tym celu wykonano również analizę powierzchniową terenów objętych planem miejscowym.

Wykres 2. Powierzchnia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych na terenie gminy Grodków od 1998 do 2022 r. (stan na dzień 30.06.2023 r.).



Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

Analizując załącznik nr 1 do niniejszego opracowania można zauważyć, że spośród 36 obrębów ewidencyjnych w gminie Grodków tylko 7 nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Można więc stwierdzić, że dla tych terenów w przyszłości gmina będzie dążyć do zapewnienia ładu przestrzennego przystępując do sporządzenia planów miejscowych.

W latach 2018 - 2023 (stan na dzień 30.06.2023 r.) gmina Grodków uchwaliła 4 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Na dzień 30.06.2023 r. podjęta była 1 uchwała intencyjna w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. uchwała Nr XLIV/398/22 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części terenu miasta Grodków.

Gmina Grodków jest też w trakcie opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Tarnów Grodkowski wprowadzającego zmiany

zgodnie z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Nr IN.I.743.86.2020.KD Wojewody Opolskiego z dnia 22 stycznia 2021 r. i Postanowieniem nr IN.VII.740.32.2023.AB Wojewody Opolskiego z dnia 3 lipca 2023 r.

Granice obszarów objętych uchwalonymi i procedowanymi planami miejscowymi przedstawiono na załączniku nr 1 do niniejszego opracowania.

Korzyści płynące z posiadanych planów miejscowych:

- plany miejscowe regulują niezwykle ważne rozwiązania dotyczące układów komunikacyjnych, zabezpieczających odpowiednie tereny na rozbudowę układów dotychczasowych, jak również na budowę nowych,
- ustalenia planów miejscowych mają nie naruszać ustaleń Studium (Studium nie stanowi podstawy prawnej do wydawania decyzji),
- restrykcyjnie określone normy w zakresie dopuszczalnego rodzaju zabudowy oraz parametrów technicznych zabudowy, pozwalają uniknąć chaosu przestrzennego wprowadzając spójność form architektonicznych, zarówno na terenach zainwestowanych, jak i dotychczas niezabudowanych,
- dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego procedura poprzedzająca proces budowlany jest łatwiejsza i krótsza,
- opracowanie planów miejscowych pozwala skoncentrować jednorodną zabudowę, co ułatwia realizację infrastruktury technicznej i obniża koszty jednostkowe tych inwestycji,
- plan miejscowy zawiera ustalenia ochronne (ograniczenia w zabudowie, zakazy zabudowy, itp.),
- w przypadku terenów z obowiązującym planem miejscowym nie trzeba wydawać decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodność planów miejscowych z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977)

W pierwszej kolejności przeprowadzono analizę zgodności ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności z art. 15 i art. 16 ust. 1 ww. ustawy. Następnie zbadano zgodność ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z przepisami odrębnymi.

Obecnie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią bezpośrednią podstawę dla wydania pozwolenia na budowę, dlatego bardzo ważny jest zakres przedmiotowy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określony w art. 15 obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz staranność jednoznacznego zapisywania ustaleń planu miejscowego.

Przeanalizowano zgodność obowiązujących planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego z przepisami ustawy określającymi wymogi, zasady i warunki sporządzania planów miejscowych. Z przeprowadzonej analizy wynika oczywista zależność, że im wcześniej zatwierdzony został plan miejscowy, tym zgodność z wymogami aktualnie obowiązującej ustawy jest mniejsza.

Poddane analizie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.) nie wyczerpują obligatoryjnego zakresu planu miejscowego określonego w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (w powyższym zestawieniu plany od nr 1 do nr 4).

Bezpośrednie stosowanie ustaleń tych planów miejscowych na etapie badania zgodności planowanej inwestycji z ustaleniami planu miejscowego przed wydaniem pozwolenia na budowę w wielu przypadkach jest niemożliwe, ze względu na brak wyczerpujących definicji użytych pojęć lub określenie dopuszczenia zaistnienia pewnych faktów bez określania zasad, na jakich to dopuszczenie może być realizowane. W planach miejscowych brakuje również określenia podstawowych parametrów i wskaźników urbanistycznych. W konsekwencji pozostające w obrocie prawnym miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wymagają dokonywania każdorazowo interpretacji ich ustaleń, co w konsekwencji może prowadzić do rozbieżności i nierównego traktowania uczestników postępowania przy uzyskiwaniu pozwolenia na budowę lub zatwierdzenia podziału nieruchomości.

Dla terenów objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego należy sporządzić nowe (w powyższym zestawieniu plany miejscowe od nr 1 do nr 4).

Zgodnie z zapisami ustawy – plany miejscowe obowiązujące w dniu wejścia w życie nowych przepisów – zachowują swoją moc. Brak w planie miejscowym określonych kategorii ustaleń ze względu na podstawę prawną sporządzania danego planu miejscowego nie może być podstawą do stwierdzenia nieważności i nieaktualności planu miejscowego.

3.2. Analiza wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z rejestrem wniosków w okresie 2018 - 2023 (stan na dzień 30.06.2023 r.) do Urzędu Miejskiego w Grodkowie wpłynęły 4 wnioski w sprawie sporządzenia nowego planu miejscowego oraz 86 wniosków w sprawie zmiany obowiązującego planu miejscowego, łącznie 90 wniosków. Duża liczba wniosków w sprawie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmian obowiązujących planów miejscowych, potwierdza, że zagospodarowanie terenu gminy odbywa się na podstawie planów miejscowych. Wykaz złożonych wniosków przedstawiają poniższe tabele.

Tabela 4. Wykaz wniosków w sprawie sporządzenia nowych planów miejscowych lub o zmianę przeznaczenia w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków złożonych w 2018 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Wnioskodawca	Działka	Obręb ewidencyjny	Treść wniosku	Aktualne przeznaczenie w Studium / uwagi	Aktualne przeznaczenie w mpzp
1.	09.02.2018 r.	osoba fizyczna	9/4, 9/6	Jeszkotle	Prośba o zmianę w planie miejscowym działek na cele budowlane, mieszkalne jednorodzinne.	Nie wymaga zmiany Studium. W Studium - teren M.	Tereny rolnicze (R), tereny zabudowy zagrodowej (RM). MPZP 10
2.	15.02.2018 r.	osoba fizyczna	160/6, 160/7, 160/4	Jędrzejów	Prośba o zmianę w planie miejscowym działek na cele aktywności gospodarczej – mieszkaniowe.	Wymaga zmiany Studium*. W Studium - tereny R, RU.	Tereny rolnicze (R), tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych (RU). MPZP 10
3.	26.02.2018 r.	osoba fizyczna	64/2	Głębocko	Prośba o zmianę w planie miejscowym działki na tereny usług turystyki, budownictwa mieszkalnego.	Wymaga zmiany Studium. W Studium tereny R, MUT.	Aktualnie na działce nie obowiązuje plan miejscowy. Plan archiwalny - plan uchylony MPZP 18 – teren użytków rolnych (R).
4.	26.02.2018 r.	osoba fizyczna	118	Gnojna	Prośba o zmianę w planie miejscowym na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.	Nie wymaga zmiany Studium. W Studium – tereny M.	Tereny rolniczy (R). MPZP 8
5.	29.05.2018 r. ponaglenie:	osoba fizyczna	2/1	Jędrzejów	Prośba o zmianę w planie miejscowym działki na cele	Wymaga zmiany Studium.	Tereny rolnicze (R). MPZP 10

	15.01.2019 r.				mieszkalne jednorodzinne, zabudowy zagrodowej, budynki gospodarcze.	W Studium – tereny R, dopuszcza się zabudowę zagrodową.	
6.	29.05.2018 r. ponaglenie: 15.01.2019 r.	osoba fizyczna	68/2	Jędrzejów	Prośba o zmianę w planie miejscowym działki na cele mieszkalne jednorodzinne, zabudowy zagrodowej, budynki gospodarcze.	Nie wymaga zmiany Studium. W Studium – tereny M.	Tereny rolnicze (R). MPZP 10
7.	06.06.2018 r.	osoba fizyczna	40/2	Strzegów	Prośba o zmianę w planie miejscowym działki na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.	Wymaga zmiany Studium. W Studium – tereny R.	Tereny rolnicze (R). MPZP 10
8.	16.07.2018 r.	osoba fizyczna	118/4, 310/1, 378/1	Więcmierzycze	Prośba o zmianę w planie miejscowym działek na cele rekreacyjne.	Wymaga częściowej zmiany Studium*. W Studium: działki nr. 118/4, 310/1 – tereny R, ZL, działka nr 378/1- tereny R, ZL, RU (tereny RU dopuszczają tereny rekreacyjne).	Aktualnie na działkach nie obowiązuje plan miejscowy. Plan archiwalny - Plan uchylony MPZP 18 – tereny rolnicze (R), tereny przewidziane do zalesienia (ZLp), tereny zabudowy zagrodowej (RM).
9.	06.08.2018 r.	osoba fizyczna	119	Przylesie Dolne	Prośba o zmianę w planie miejscowym działki na cele mieszkalne jednorodzinne z dopuszczeniem usług,	Nie wymaga zmiany Studium. W Studium - teren MU.	Tereny rolnicze (R). MPZP 10

					trzymanie sprzętu typu koparka, samochody itp.		
10.	16.08.2018 r.	osoba fizyczna	788/34	Grodków	Prośba o zmianę w planie miejscowym działki na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.	Wnioskowana działka nie istnieje	-
11.	29.08.2018 r.	osoba fizyczna	28/1, 28/2, 29/1, 29/2	Gola Grodkowska	Prośba o zmianę w planie miejscowym działek na cele MU – mieszkalno-usługowe.	Wymaga częściowej zmiany Studium*. W Studium: działki nr 28/1, 29/1 - częściowo MU, R; działka 28/2 – MU; działka 29/2 – R.	Tereny rolnicze (R). MPZP 10
12.	03.09.2018 r.	osoba fizyczna	106/1, 106/2, 107/1, 107/2, 108/4	Jędrzejów	Prośba o zmianę w planie miejscowym działek na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Wymaga częściowej zmiany Studium*. W Studium działki nr 106/1, 106/2, 108/4 – tereny R; działki nr 107/1, 107/2 – tereny MU.	Tereny rolnicze (R). MPZP 10
13.	21.09.2018 r.	osoba fizyczna	114/1	Gnojna	Prośba o zmianę w planie miejscowym działki na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.	Nie wymaga zmiany Studium. W Studium – tereny M.	Tereny rolnicze (R). MPZP 8

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

*Można zastosować na części terenu odstępstwo wynikające z zapisów Studium „dopuszcza się możliwość rozwoju urbanistycznego wsi, tj. przeznaczenie terenów pod funkcje inne niż rolnicze w strefie do 50 m od granic istniejącej i projektowanej w studium zabudowy (odpowiednio do tych funkcji wyznaczonych na rysunku studium”).

Tabela 5. Wykaz wniosków w sprawie sporządzenia nowych planów miejscowych lub o zmianę przeznaczenia w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków złożonych w 2019 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Wnioskodawca	Działka	Obręb ewidencyjny	Treść wniosku	Aktualne przeznaczenie w Studium / uwagi	Aktualne przeznaczenie w mpzp
1.	06.02.2019 r.	osoba fizyczna	69/5	Głębocko	Prośba o zmianę w planie miejscowym działki na cele budowlane mieszkaniowe.	Nie wymaga zmiany Studium. W Studium – teren MUT.	Aktualnie na działce nie obowiązuje plan miejscowy. Plan archiwalny - Plan uchylony MPZP 18 – tereny rolnicze (R)
2	25.02.2019 r. Uzupełnienie: 06.03.2019 r. 21.03.2019 r. 16.05.2019 r.	Sp. z o.o.	10, 12, 172, 173, 175, 176, 184	Bogdanów	Prośba o zmianę w planie miejscowym działek na grunty rolne z przeznaczeniem do zabudowy inwentarskiej oraz budowy elektrowni fotowoltaicznej.	Nie wymaga zmiany Studium. W Studium – tereny R, ZLd, ZL.	Tereny rolnicze (R), tereny przewidziane do zalesienia (ZLp), tereny lasów (ZL). MPZP 15
3	27.02.2019 r.	Polski Związek Działkowców stowarzyszenie ogrodowe	233/2, 46	Tarnów Grodkowski	Prośba o zmianę w planie miejscowym działek nr 233/2, polegającą na zmianie przeznaczenia terenu z symbolu R (tereny rolne) na ZD oraz działki nr 46 na zmianie przeznaczenia terenu z symbolu z 1.4 MN na ZD.	Nie wymaga zmiany Studium. W Studium: działka nr 233/2 – teren ZD; działka nr 46 – teren MU (dla terenu MU funkcja uzupełniająca dopuszcza teren ZD).	Działka nr 233/2 – teren ZD – dla tej działki został sporządzony nowy plan. MPZP 34 Działka nr 46 – teren MN. MPZP 25

4	05.03.2019 r.	osoba fizyczna	147	Lipowa	Prośba o zmianę w planie miejscowym działki na cele budowlane - zabudowa mieszkalna jednorodzinna.	Wymaga zmiany Studium. W Studium – tereny R.	Tereny rolnicze (R). MPZP 10
5	10.06.2019 r.	osoba fizyczna	53	Półwiosek	Prośba o zmianę w planie miejscowym działki na cele mieszkalne z usługami.	Wniosek częściowo uwzględniony w planie Grodkowa 2020. Nie wymaga zmiany Studium. W Studium – teren MU.	Tereny rolnicze (R), zabudowy mieszkaniowo-usługowe (MU). MPZP 33
6	16.07.2019 r.	spółdzielnia	293	Kolnica	Prośba o zmianę w planie miejscowym działki na cele budowy budynku jednorodzinnego.	Wniosek NIEAKTUALNY (działka została sprzedana).	-
7	21.08.2019 r.	osoba fizyczna	52	Gola Grodkowska	Prośba o zmianę w planie miejscowym działki na cele budowy garażu samochodowego.	Nie wymaga zmiany Studium. W Studium – tereny M.	Tereny rolnicze (R) tereny zabudowy zagrodowej (RM). MPZP 10
8.	11.09.2019 r.	osoba fizyczna	124	Jeszkotle	Prośba o zmianę w planie miejscowym działki na cele budowy domu jednorodzinnego.	Wymaga częściowej zmiany Studium. W Studium – tereny R, M.	Tereny rolnicze (R). MPZP 10
9.	11.09.2019 r.	osoba fizyczna	173	Kolnica	Prośba o zmianę w planie miejscowym działki na cele usługowe.	Wymaga zmiany Studium. W Studium – tereny R.	Tereny rolnicze (R). MPZP 10

10.	12.09.2019 r.	osoba fizyczna	74/1, 74/2	Jędrzejów	Prośba o zmianę w planie miejscowym działek na cele zabudowy mieszkaniowej.	Nie wymaga zmiany Studium. W Studium – tereny M.	Tereny rolnicze (R) MPZP 10, tereny upraw polowych (RP). MPZP 5
11.	12.09.2019 r.	osoba fizyczna	75	Jędrzejów	Prośba o zmianę w planie miejscowym działki na cele zabudowy mieszkaniowej.	Wymaga częściowej zmiany Studium. W Studium – tereny R, M.	Tereny rolnicze (R) MPZP 10, tereny upraw polowych (RP). MPZP 5
12.	30.09.2019 r.	osoba fizyczna	50/4, 49/5	Jeszkotle	Prośba o zmianę w planie miejscowym działek na cele zabudowy mieszkaniowej.	Nie wymaga zmiany Studium*. W Studium – tereny R.	Tereny rolnicze (R). MPZP 10
13.	01.10.2019 r.	osoba fizyczna	89/2	Jeszkotle	Prośba o zmianę w planie miejscowym działki na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.	Nie wymaga zmiany Studium. W Studium – tereny M, WS.	Tereny rolnicze (R) i tereny wód otwartych i płynących (WS). MPZP 10
14.	14.10.2019	osoba fizyczna	247, 249, 26/9, 12/6	Osiek Grodkowski	Prośba o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek. Wnioskuje się o ustalenie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacyjno-wypoczynkowej oraz usługowej (usługi nieuciążliwe, handel, gastronomia, usługi sportu i rekreacji).	-	Plan miejscowy dla tego obszaru był w trakcie sporządzania, ale został przerwany, ponieważ nie uzyskał zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na odrolnienie 12 ha.

15.	14.10.2019 r.	osoba fizyczna	6/4, 89/1, 89/2	Jeszkotle	Prośba o zmianę w planie miejscowym działek na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.	Nie wymaga zmiany Studium. W Studium – tereny M, WS.	Tereny rolnicze (R) i zabudowy zagrodowej (RM). MPZP 10
16.	08.11.2019 r.	osoba fizyczna	11/7	Kolnica	Prośba o zmianę w planie miejscowym działki na cele mieszkalno-usługowe.	Nie wymaga zmiany Studium. W Studium – tereny MU.	Teren usług komercyjnych (UC). MPZP 7
17.	08.11.2019 r.	osoba fizyczna	11/6	Kolnica	Prośba o zmianę w planie miejscowym działki na cele mieszkalno-usługowe.	Nie wymaga zmiany Studium. W Studium – tereny MU.	Teren usług komercyjnych (UC). MPZP 7
18.	08.11.2019 r.	osoba fizyczna	285/3	Kolnica	Prośba o zmianę w planie miejscowym działki na cele mieszkalno-usługowe.	Nie wymaga zmiany Studium. W Studium – tereny M.	Teren zieleni urządzonej (ZP). MPZP 10
19.	08.11.2019 r.	osoba fizyczna	285/2	Kolnica	Prośba o zmianę w planie miejscowym działki na cele mieszkalno-usługowe.	Nie wymaga zmiany Studium. W Studium – tereny M.	Teren zieleni urządzonej (ZP). MPZP 10
20.	21.11.2019 r.	osoba fizyczna	252/1	Kolnica	Prośba o zmianę w planie miejscowym działki na cele zabudowy domów mieszkalnych jednorodzinnych.	Wymaga zmiany Studium. W Studium – tereny R.	Tereny rolnicze (R). MPZP 10

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

*Można zastosować na części terenu odstępstwo wynikające z zapisów Studium „dopuszcza się możliwość rozwoju urbanistycznego wsi, tj. przeznaczenie terenów pod funkcje inne niż rolnicze w strefie do 50 m od granic istniejącej i projektowanej w studium zabudowy (odpowiednio do tych funkcji wyznaczonych na rysunku studium”).

Tabela 6. Wykaz wniosków w sprawie sporządzenia nowych planów miejscowych lub o zmianę przeznaczenia w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków złożonych w 2020 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Wnioskodawca	Działka	Obręb ewidencyjny	Treść wniosku	Aktualne przeznaczenie w Studium / uwagi	Aktualne przeznaczenie w mpzp
1.	07.01.2020 r.	osoba fizyczna	149, 679/5, 679/3	Gnojna	Prośba o zmianę w planie miejscowym działek na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.	Częściowo wymaga zmiany Studium*. W Studium: działka nr 149 – tereny R; działka nr 679/5, 679/3 – tereny R, M.	Tereny rolnicze (R) i zabudowy zagrodowej (RM). MPZP 8
2.	09.01.2020 r.	osoba fizyczna	250	Wierzbnik	Prośba o zmianę w planie miejscowym działki na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.	Nie wymaga zmiany Studium. W Studium – teren M, RU.	Tereny rolnicze (R). MPZP 10
3.	10.01.2020 r.	osoba fizyczna	7/8	Jeszkotle	Prośba o zmianę w planie miejscowym działki na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.	Nie wymaga zmiany Studium. W Studium – teren M.	Tereny rolnicze (R). MPZP 10
4.	14.01.2020 r.	osoba fizyczna	74/2, 72/6	Jeszkotle	Prośba o zmianę w planie miejscowym działek na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.	Częściowo wymaga zmiany Studium*. W Studium: działka nr 74/2 – tereny R, WS, US; działka nr 72/6 – tereny R.	Tereny rolnicze (R), tereny wód otwartych i płynących (WS), tereny usług i sportu (US). MPZP 10
5.	05.02.2020 r.	osoba fizyczna	707/2	Gnojna	Prośba o zmianę w planie miejscowym działki na cele	Nie wymaga zmiany Studium.	Teren zieleni urządzonej (ZP). MPZP 8

					zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.	W Studium – teren M.	
6.	27.05.2020 r.	Sp. z o.o.	247, 12/6, 26/9, 249	Osiek Grodkowski	Prośba o uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek i ustalenie dla nich przeznaczenia MUT – tereny mieszkaniowe i rekreacyjno- wypoczynkowe.	-	Plan miejscowy dla tego obszaru był w trakcie sporządzania, ale został przerwany, ponieważ nie uzyskał zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na odrolnienie 12 ha.
7.	01.06.2020 r.	osoba fizyczna	3/3, 415, 5	Jędrzejów	Prośba o zmianę w planie miejscowym działek na cele: domki mieszkalne letniskowe/ agroturystyczne, szklarnie, budynki gospodarcze.	Wymaga zmiany Studium. W Studium – tereny R, M.	Tereny rolnicze (R). MPZP 10
8.	01.06.2020 r.	osoba fizyczna	6/1	Jędrzejów	Prośba o zmianę w planie miejscowym działki na cele budowy szklarni, budynku mieszkalnego agroturystycznego, mieszkalnego jednorodzinnego, zabudowy zagrodowej, budynki gospodarcze.	Wymaga zmiany Studium. W Studium – tereny R, dopuszcza się zabudowę zagrodową.	Tereny rolnicze (R). MPZP 10
9.	19.08.2020 r.	osoba fizyczna	258/2	Młodoszowice	Prośba o zmianę w planie miejscowym działki na cele usługowe, handlowe, magazynowe, składy, gastronomia, stacje benzynowe	Nie wymaga zmiany Studium. W Studium – teren AG.	Tereny rolnicze (R). MPZP 10

					z wjazdem bezpośrednio z drogi.	Brak zgody Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu na zjazd z drogi wojewódzkiej na wnioskowaną działkę nr 258/2 w Młodoszowicach.	
10.	02.09.2020 r.	osoba fizyczna	119/2	Strzegów	Prośba o zmianę w planie miejscowym działki na cele: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.	Nie wymaga zmiany Studium. W Studium – teren MU.	Tereny usług innych (UI). MPZP 10
11.	15.09.2020 r.	osoba fizyczna	92/2, 92/3, 92/4	Wojśław	Prośba o zmianę w planie miejscowym działek na cele działek budowlanych.	Częściowo wymaga zmiany w Studium*. W Studium – tereny R.	Tereny rolnicze (R). MPZP 10
12.	17.09.2020 r.	osoba fizyczna	93	Gnojna	Prośba o zmianę w planie miejscowym działki na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.	Wymaga zmiany Studium. W Studium – tereny R.	Tereny rolnicze (R). MPZP 8
13.	18.09.2020 r.	spółdzielnia	251	Tarnów Grodkowski	Prośba o zmianę w planie miejscowym działki na cele budowlane.	Wymaga zmiany Studium. W Studium – tereny R.	Tereny rolnicze (R). MPZP 34
14.	25.09.2020 r.	osoba fizyczna	28/5	Jeszkotle	Prośba o zmianę w planie miejscowym działki na cele budowlane.	Nie wymaga zmiany Studium*. W Studium – teren M.	Tereny rolnicze (R). MPZP 10

15.	02.11.2020 r.	Sp. z o.o.	23/1, 53, 106, 225, obręb Bogdanów, 269/4 obręb Strzegów	Bogdanów, Strzegów	Prośba o zmianę w planie miejscowym i Studium dla działek na cele budowy wolnostojącej elektrowni fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej powyżej 100kW każda wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostała niezbędna infrastruktura towarzyszącą.	Wymaga zmiany Studium. W Studium – tereny R, ZL.	Tereny rolnicze (R), tereny lasów (ZL), tereny wód powierzchniowych (WS). – MPZP 10, – MPZP 15.
16.	09.12.2020 r.	Sp. z o.o.	225, 53, 54/2 obręb Bogdanów, 269/4 obręb Strzegów	Bogdanów, Strzegów	Prośba o zmianę w planie miejscowym i Studium działek w celu poszerzenia zakresu inwestycji elektrowni fotowoltaicznej.	Wymaga zmiany Studium. W Studium – tereny R, ZL.	Tereny rolnicze (R), tereny lasów (ZL). – MPZP 10, – MPZP 15.
17.	14.12.2020 r.	Sp. z o.o.	48/1, 48/2	Wójtowice	Prośba o zmianę w planie miejscowym działek na cele rolne.	Częściowo wymaga zmiany Studium. W Studium: działka nr 48/1 - tereny TIw, działka nr 48/2 - tereny R.	Działka nr 48/1 – teren urządzeń zaopatrzenia w wodę (W), działka nr 48/2 - tereny rolnicze (R). MPZP 10

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

*Można zastosować na części terenu odstępstwo wynikające z zapisów Studium „dopuszcza się możliwość rozwoju urbanistycznego wsi, tj. przeznaczenie terenów pod funkcje inne niż rolnicze w strefie do 50 m od granic istniejącej i projektowanej w studium zabudowy (odpowiednio do tych funkcji wyznaczonych na rysunku studium”).

Tabela 7. Wykaz wniosków w sprawie sporządzenia nowych planów miejscowych lub o zmianę przeznaczenia w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków złożonych w 2021 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Wnioskodawca	Działka	Obręb ewidencyjny	Treść wniosku	Aktualne przeznaczenie w Studium / uwagi	Aktualne przeznaczenie w mpzp
1.	27.01.2021 r.	osoba fizyczna	60/1	Gierów	Prośba o zmianę w planie miejscowym części działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Wymaga zmiany Studium. W Studium – tereny R, ZLd.	Tereny rolnicze (R). MPZP 17
2.	08.02.2021 r.	osoba fizyczna	212, 210/1	Jaszów	Prośba o zmianę w planie miejscowym działek na cele na tereny lokalizacji elektrownie fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	Nie wymaga zmiany Studium. W Studium – tereny R, M.	Tereny rolnicze (R), tereny zabudowy zagrodowej (RM). MPZP 14
3.	05.03.2021 r.	osoba fizyczna	283, obręb Osiek Grodkowski, 284, 285 obręb Głębocko	Osiek Grodkowski, Głębocko	Prośba o przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego – przeznaczenie jak w poprzednim planie zagospodarowania przestrzennego.	Nie wymaga zmiany Studium. W Studium – tereny MUT i WS.	Plan archiwalny Plan uchylony MPZP 18 – tereny usług turystyki (UT), tereny wód powierzchniowych (WS).
4.	18.03.2021 r.	osoba fizyczna	Cały obszar planu	Grodków	Prośba o zmianę zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała XX/170/20 z dnia 30 września 2020 r.).	-	MPZP 33

5.	01.04.2021 r.	osoba fizyczna	359, 30/2,179/1, 179/2, 117/1, 139, 135/2, 136/2, 115/1, 115/2 – obręb Jaszów, 181, 182,183 – obręb Bogdanów, 49/2 – obręb Rogów	Jaszów, Bogdanów, Rogów	Prośba o zmianę w planie miejscowym działek na cele farmy fotowoltaicznej.	Częściowo wymaga zmiany Studium. W Studium - tereny R, MU, M, ZL, ZLd.	Tereny rolnicze (R), lasy i zadrzewienia (ZL), tereny planowane do zalesienia (ZLp), tereny zieleni nieurządzonej (ZN), tereny wód powierzchniowych (WS). – MPZP 14, – MPZP 15.
6.	14.04.2021 r.	Zakład Projektowo-Badawczy Produkcyjny i Handlowy	252	Więcmierzyce	Prośba o zmianę w planie miejscowym i Studium działki z gruntów przeznaczonych do zagospodarowania leśnego na tereny przemysłowe związane z obsługą powierzchniowej eksploatacji kopaliny a następnie na tereny leśne oraz oznaczenie działki jako tereny poza granicami udokumentowanego złoża.	Wymaga zmiany Studium. W Studium – tereny ZLd.	Lasy (ZL). MPZP 32
7.	04.05.2021 r.	S. A.	24/3, 41, 451/2 – obręb Starowice Dolne,	Starowice Dolne, Lipowa	Prośba o zmianę w planie miejscowym i Studium działek umożliwiających lokalizację farm fotowoltaicznych.	Wymaga zmiany Studium. W Studium – tereny R, ZL.	Tereny rolnicze (R), tereny planowane do zalesienia (ZLp). MPZP 10

			213, 214,215, 216, 217, 218, 219, 222, 223, 220/2 – obręb Lipowa				
8.	14.05.2021 r.	osoba fizyczna	27/3, 35/4, 44/1, 464/3	Starowice Dolne	Prośba o zmianę w planie miejscowym działek na cele możliwości budowy instalacji fotowoltaicznej.	Nie wymaga zmiany Studium. W Studium – tereny R.	Tereny rolnicze (R). MPZP 10
9.	24.06.2021 r.	osoba fizyczna	226	Młodoszowice	Prośba o zmianę w planie miejscowym działki na cele zabudowy mieszkalnej.	Wymaga zmiany Studium. W Studium – tereny R.	Tereny rolnicze (R). MPZP 10
10.	08.07.2021 r. Ponowny wniosek: 27.07.2021 r.	osoba fizyczna	430	Grodków	Prośba o zmianę w planie miejscowym działki na cele zabudowy mieszkaniowo-usługową (dodać funkcję MW do U).	Nie wymaga zmiany Studium. W Studium – teren MU.	Wniosek został uwzględniony - dla tego obszaru został sporządzony plan. MPZP 36
11.	20.07.2021 r.	osoba fizyczna	73/4	Jaszów	Prośba o zmianę w planie miejscowym działki na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.	Nie wymaga zmiany Studium. W Studium – tereny M.	Tereny rolnicze (R). MPZP 14
12.	12.08.2021 r. Ponowna prośba: 04.10.2021 r.	osoba fizyczna	487/5, 487/11	Grodków	Prośba o zmianę w planie miejscowym działek z funkcji usługowej na funkcje mieszkalną, usługową i mieszkalno-usługową. Prośba o umożliwienie wybudowania II kondygnacji (I piętra) do	Nie wymaga zmiany Studium. W Studium – tereny MU.	Teren zabudowy usługowej (U). MPZP 33

					istniejącego budynku parterowego z dachem dwuspadowym.		
13.	17.08.2021 r.	osoba fizyczna	778/28	Grodków	Prośba o zmianę w planie miejscowym części działki na cele z MW na MU - zamierzam świadczy usługi motoryzacyjne.	Nie wymaga zmiany Studium. W Studium – tereny MU.	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW). MPZP 33
14.	17.08.2021 r.	osoba fizyczna	778/28	Grodków	Prośba o zmianę w planie miejscowym części działki na cele z MW na MU - zamierzam świadczy usługi motoryzacyjne.	Nie wymaga zmiany Studium. W Studium – tereny MU.	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW). MPZP 33
15.	23.08.2021 r.	osoba fizyczna	16/26	Grodków	Prośba o zmianę w planie miejscowym działki na cele zabudowy usługowej - produkcyjnej maszyn i urządzeń, CNC – maszyny sterowane numerycznie (plotery plazmowe CNC).	Nie wymaga zmiany Studium. W Studium – tereny AG.	Wniosek został uwzględniony - dla tego obszaru został sporządzony plan. MPZP 36
16.	31.08.2021 r.	osoba fizyczna	74/2	Lipowa	Prośba o zmianę w planie miejscowym działki na cele cmentarz parafialny.	Wymaga zmiany Studium. W Studium – tereny MU.	Tereny rolnicze (R), tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej (KS). MPZP 10
17.	16.09.2021 r.	osoba fizyczna	778/21, 778/28	Grodków	Prośba o zmianę w planie miejscowym działek na	Nie wymaga zmiany Studium.	Tereny zabudowy mieszkaniowej

					cele mieszkaniowo-usługowe.	W Studium – tereny MU.	wielorodzinnej (MW). MPZP 33
18.	23.11.2021 r.	osoba fizyczna	43/1, 44, 43/4, 43/3	Jędrzejów	Prośba o zmianę w planie miejscowym działek na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.	Nie wymaga zmiany Studium. W Studium – tereny M.	Tereny rolnicze (R). MPZP 10
19.	14.12.2021 r.	osoba fizyczna	359, 30/2,179/1, 179/2, 117/1, 139, 135/2, 136/2, 115/1, 115/2 – obręb Jaszów, 181, 182,183 – obręb Bogdanów, 49/2 – obręb Rogów	Jaszów, Bogdanów, Rogów	Prośba o zmianę w planie miejscowym działek na cele OZE/ farmy fotowoltaiczne + wiatraki.	Częściowo wymaga zmiany Studium. W Studium - tereny R, MU, M, ZL, ZLd.	Tereny rolnicze (R), lasy i zadrzewienia (ZL), tereny planowane do zalesienia (ZLp), tereny zieleni nieurządzonej (ZN), tereny wód powierzchniowych (WS). – MPZP 14, – MPZP 15.
20.	29.12.2021 r.	osoba fizyczna	16	Tarnów Grodkowski	Prośba o zmianę w planie miejscowym działki na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.	Nie wymaga zmiany Studium*. W Studium – tereny M, R.	Tereny rolnicze (R). MPZP 34

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

*Można zastosować na części terenu odstępstwo wynikające z zapisów Studium „dopuszcza się możliwość rozwoju urbanistycznego wsi, tj. przeznaczenie terenów pod funkcje inne niż rolnicze w strefie do 50 m od granic istniejącej i projektowanej w studium zabudowy (odpowiednio do tych funkcji wyznaczonych na rysunku studium”).

Tabela 8. Wykaz wniosków w sprawie sporządzenia nowych planów miejscowych lub o zmianę przeznaczenia w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków złożonych w 2022 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Wnioskodawca	Działka	Obręb ewidencyjny	Treść wniosku	Aktualne przeznaczenie w Studium / uwagi	Aktualne przeznaczenie w mpzp
1.	19.01.2022 r.	osoba fizyczna	69, 70/6, 70/7	Jędrzejów	Prośba o zmianę w planie miejscowym działek na cele budowlane budowy budynku jednorodzinnego.	Nie wymaga zmiany Studium. W Studium – teren M.	Tereny rolnicze (R). MPZP 10
2.	19.01.2022 r.	osoba fizyczna	135, 136	Nowa Wieś Mała	Prośba o zmianę w planie miejscowym - możliwość odrolnienia części działek celem zabudowy mieszkaniowej.	Nie wymaga zmiany Studium. W Studium – teren MU.	Tereny rolnicze (R). MPZP 35
3.	31.01.2022 r.	osoba fizyczna	16	Lubcz	Prośba o zmianę w planie miejscowym działki jako za zabudowę zagrodową w 50 metrowym pasie biegnącym wzdłuż gminnej drogi asfaltowej Lubcz-Wojśław.	Wymaga zmiany Studium. W Studium – tereny R.	Tereny rolnicze (R). MPZP 10
4.	12.05.2022 r.	Sp. z o.o.	378, 465, 466, obręb Żelazna, 1, 2, 509, obręb Kopice	Żelazna, Kopice	Prośba o sporządzenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych na obszarze udokumentowanego złoża	Wymaga zmiany Studium. W Studium – tereny R.	Brak planu.

					kruszywa naturalnego „Kopice 3”.		
5.	16.05.2022 r.	Projektowanie i usługi inwestycyjne	Obszar w pobliżu oczyszczalni ścieków (ok. 3 ha)	Tarnów Grodkowski	Prośba o zmianę w planie miejscowym obszaru na cele budowy kompostowni i przetwarzania mas biodegradowalnych.	Wymaga zmiany Studium. W studium – tereny R.	Tereny rolnicze (R). MPZP 34
6.	08.06.2022 r.	osoba fizyczna	63/1	Strzegów	Prośba o zmianę w planie miejscowym działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nie wymaga zmiany Studium. W Studium – teren M.	Tereny rolnicze (R), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). MPZP 10
7.	28.06.2022 r.	Sp. z o.o.	33/1, 33/2	Grodków	Prośba o zmianę w planie miejscowym zapisów dotyczących zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem P w punkcie 16.	Nie wymaga zmiany Studium. W Studium – teren AG.	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P). MPZP 33 Plan dla tego obszaru jest w trakcie sporządzania.
8.	26.07.2022 r.	osoba fizyczna	44/10	Jędrzejów	Prośba o zmianę w planie miejscowym działki na działkę budowlaną.	Nie wymaga zmiany Studium. W Studium – tereny M.	Tereny rolnicze (R). MPZP 10
9.	17.08.2022 r.	osoba fizyczna	14/4	Grodków	Prośba o zmianę w planie miejscowym – dopuszczenie dachów dwuspadowych o kącie nachylenia do 12°.	Nie wymaga zmiany Studium. W Studium – teren AG.	Tereny zabudowy usługowej (U). MPZP 33

							Plan dla tego obszaru jest w trakcie sporządzania.
10.	24.08.2022 r.	osoba fizyczna	418/1	Grodków	Prośba o zmianę w planie miejscowym działki na cele mieszkaniowo-usługowej (MU) wraz z usunięciem zapisu: minimalna liczba miejsc do parkowania: 1/lokal mieszkalny, 1/50 m ² pow. użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie mniej niż 1.	Nie wymaga zmiany Studium. W Studium – tereny MU.	Tereny zabudowy usługowej (U). MPZP 33
11.	30.08.2022 r.	S. A.	22	Więcmierzycze	Prośba o zmianę w planie miejscowym działki na cele: budowy instalacji odnawialnych źródeł energii – farmy fotowoltaicznej wraz z magazynem energii i niezbędną infrastrukturą techniczną.	Nie wymaga zmiany Studium. W Studium – tereny R.	Tereny użytków rolnych (R). MPZP 21
12.	30.08.2022 r.	S. A.	197/2, 202	Kopice	Prośba o zmianę w planie miejscowym działek na cele: budowy instalacji odnawialnych źródeł energii – farmy fotowoltaicznej wraz z magazynem energii i niezbędną infrastrukturą techniczną.	Częściowo wymaga zmiany Studium. W Studium – tereny R, PG	Tereny użytków rolnych (R), tereny eksploatacji kruszywa naturalnego na udokumentowanym złożu (1PG), tereny potencjalnej

							eksploatacji kruszywa naturalnego na udokumentowanym złożu w użytkowaniu rolniczym (nie objęte zgodami na przeznaczenie gruntów na cele nierolne i nieleśne (R/1PG). MPZP 21
13.	30.08.2022 r.	S. A.	7, 153, 154, 155, 156/1, 156/2, 175, 179, 180, 198, 199, 200, 285/1	Gola Grodkowska	Prośba o zmianę w planie miejscowym działek na cele: budowy instalacji odnawialnych źródeł energii – farmy fotowoltaicznej wraz z magazynem energii i niezbędną infrastrukturą techniczną.	Nie wymaga zmiany Studium. W Studium – tereny R.	Tereny rolnicze (R). MPZP 10
14.	30.08.2022 r.	S. A.	41, 24/3, 27/3, 451/2, 458/3	Starowice Dolne	Prośba o zmianę w planie miejscowym działek na cele: budowy instalacji odnawialnych źródeł energii – farmy fotowoltaicznej wraz z magazynem energii i niezbędną infrastrukturą techniczną.	Nie wymaga zmiany Studium. W Studium – tereny R.	Tereny rolnicze (R). MPZP 10

15.	30.08.2022 r.	S. A.	85, 86, 172, 173	Bogdanów	Prośba o zmianę w planie miejscowym działek na cele: budowy instalacji odnawialnych źródeł energii – farmy fotowoltaicznej wraz z magazynem energii i niezbędną infrastrukturą techniczną.	Częściowo wymaga zmiany Studium. W Studium - tereny R, ZL, ZLd.	Tereny rolnicze (R), lasy i zadrzewienia (ZL), tereny planowane do zalesienia (ZLp), tereny zieleni nieurządzonej (ZN). MPZP 15
16.	30.08.2022 r.	S. A.	213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220/2, 222, 223, 275	Lipowa	Prośba o zmianę w planie miejscowym działek na cele: budowy instalacji odnawialnych źródeł energii – farmy fotowoltaicznej wraz z magazynem energii i niezbędną infrastrukturą techniczną.	Częściowo wymaga zmiany Studium. W Studium - tereny R, działka nr 275 - tereny M.	Tereny rolnicze (R), działka nr 275 – tereny zabudowy zagrodowej (RM). MPZP 10
17.	11.10.2022 r.	osoba fizyczna	77/1, 77/2, 77/3, 80, 81, 82/1	Grodków	Prośba o zmianę w planie miejscowym działek na cele mieszkalno-usługowe – teren U12.	Nie wymaga zmiany Studium. W Studium – tereny MU.	Tereny zabudowy usługowej (U). MPZP 33
18.	11.10.2022 r.	osoba fizyczna	77/1, 77/2, 80, 81	Grodków	Prośba o zmianę w planie miejscowym działek na cele mieszkalno-usługowe.	Nie wymaga zmiany Studium. W Studium – tereny MU.	Tereny zabudowy usługowej (U). MPZP 33
19.	23.11.2022 r.	osoba fizyczna	42	Tarnów Grodkowski	Prośba o zmianę w planie miejscowym działki na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.	Nie wymaga zmiany Studium. W Studium – tereny M.	Tereny rolnicze (R). MPZP 34

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Miejskiego w Grodkowie

Tabela 9. Wykaz wniosków w sprawie sporządzenia nowych planów miejscowych lub o zmianę przeznaczenia w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków złożonych w 2023 r. (stan na dzień 31.06.2023 r.).

Lp.	Data wpływu wniosku	Wnioskodawca	Działka	Obręb ewidencyjny	Treść wniosku	Aktualne przeznaczenie w Studium / uwagi	Aktualne przeznaczenie w mpzp
1.	09.02.2023 r.	Sp. z o.o.	772/4, 772/3	Grodków	Prośba o zmianę w planie miejscowym zapisów w sposób umożliwiający budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy 1000 kWp (1MW) - minimum 500 kW.	Wymaga zmiany Studium. W Studium – teren RU.	Tereny zabudowy usługowej (U). MPZP 33

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

Złożone wnioski nie nakładają na organy gminy obowiązku przystąpienia do procedury sporządzania planu miejscowego. Jednakże wójt/burmistrz/prezydent miasta powinien je rejestrować oraz dokonywać ich analizy, w odniesieniu do dokonywanej oceny aktualności planów miejscowych. W latach 2018 – 2023 (stan na dzień 30.06.2023 r.) złożono 90 wniosków w sprawie zmian przeznaczenia gruntów na cele inwestycyjne, czyli de facto zmiany obowiązujących planów miejscowych, bądź też zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków. W zdecydowanej większości chodzi o przekształcenie terenów rolnych pod zabudowę, zwykle zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Spośród wszystkich 90 złożonych w latach 2018 - 2023 wniosków w sprawie zmiany przeznaczenia gruntów na cele inwestycyjne za zgodne z obowiązującym Studium należy uznać około 50 z nich. Pozostałą część wniosków należy uznać za niezgodne z obowiązującym Studium, przez co ich pozytywne rozpatrzenie będzie skutkowało w pierwszej kolejności dokonaniem zmiany Studium, a następnie zmiany obowiązujących planów miejscowych, bądź ich sporządzeniem, tam gdzie nie ma planów miejscowych.

4. ANALIZA DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY ORAZ DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego określają sposób zagospodarowania terenu. Na podstawie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów, dla których gmina nie posiada aktualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, realizacja inwestycji jest możliwa po uzyskaniu ww. decyzji.

DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY

Zgodnie z art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji jest możliwe wyłącznie w przypadku spełnienia wszystkich warunków określonych w ww. ustawie.

W poniższych tabelach zamieszczono szczegółowy wykaz wydanych pozytywnych decyzji o warunkach zabudowy, z określeniem: rodzaju inwestycji, nr działek i obrębów geodezyjnych.

Tabela 10. Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy w 2018 r. na terenie gminy Grodków.

Lp.	Znak	Data wydania	Nazwa inwestycji	Nr działki	Obręb
1.	IGP.II.6730.4.2018	14 sierpnia 2018 r.	budowa budynku rekreacji indywidualnej	dz. nr 70/32	Głębocko
2.	IGP.II.6730.5.2018	14 sierpnia 2018 r.	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 54/3	Osiek Grodkowski
3.	IGP.II.6730.6.2018	19 lipca 2018 r.	budowa wiaty rekreacyjnej	dz. nr 208/5	Kopice
4.	IGP.II.6730.7.2018	14 sierpnia 2018 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zbiornika na ścieki sanitarne	dz. nr 20	Gałązczyce
5.	IGP.II.6730.8.2018	18 września 2018 r.	rozbudowa wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej – linii kablowej w celu wykonania oświetlenia zewnętrznego wraz z lokalizacją jednej latarni oświetleniowej	dz. nr 98	Kobiela
6.	IGP.II.6730.9.2018	15 października 2018 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem	dz. nr 173/6	Więcmierzyce
7.	IGP.II.6730.10.2018	22 października 2018 r.	budowa budynku – hali na sprzęt rolniczy	dz. nr 122/2	Głębocko
8.	IGP.II.6730.11.2018	19 listopada 2018 r.	zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego (poradni lekarskiej) na cele mieszkalne	dz. nr 126	Kopice
9.	IGP.II.6730.12.2018	3 grudnia 2018 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, szamba wybieralnego, przyłącza wodociągowego, oraz wewnętrznej linii zasilającej	dz. nr 35/3, 35/5, 300	Gałązczyce
10.	IGP.II.6730.13.2018	18 grudnia 2018 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną tj. z indywidualną przydomową oczyszczalnią ścieków, przyłączem wodociągowym i przyłączem elektroenergetycznym	dz. nr 191	Więcmierzyce

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

Tabela 11. Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy w 2019 r. na terenie gminy Grodków.

Lp.	Znak	Data wydania	Nazwa inwestycji	Nr działki	Obręb
1.	IGP.II.6730.14.2018	4 stycznia 2019 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz szamba wybieralnego na ścieki sanitarne	dz. nr 111/1	Kobiela
2.	IGP.II.6730.15.2018	14 stycznia 2019 r.	budowa budynku inwentarskiego (tuczarni) o obsadzie do 140 DJP w technologii bezściółkowej z podrusztowym zbiornikiem na gnojowicę, budynku socjalnego, dwóch silosów paszowych, zbiornika na ścieki sanitarne, studni oraz instalacji wewnętrznych i przyłączy	dz. nr 62/2	Więcmierzyce
3.	IGP.II.6730.16.2018	17 stycznia 2019 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z zadaszonym tarasem i zadaszoną wiatą na samochody oraz zbiornika na ścieki sanitarne, przyłącza wodociągowego i wewnętrznej linii zasilającej (włz)	dz. nr 36/4	Gałęczycze
4.	IGP.II.6730.17.2018	25 lutego 2019 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, tj. z szambem, przyłączem wodociągowym i wewnętrzną linią zasilającą	dz. nr 70/28	Głębocko
5.	IGP.II.6730.1.2019	11 lutego 2019 r.	budowa budynku gospodarczo – garażowego	dz. nr 18/11	Gałęczycze
6.	IGP.II.6730.2.2019	6 marca 2019 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem, zadaszonym tarasem oraz zewnętrznymi instalacjami wod.-kan. i włz	dz. nr 5/2	Osiek Grodkowski
7.	IGP.II.6730.3.2019	12 września 2019 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, tj. z szambem, studnią i wewnętrzną linią zasilającą	dz. nr 64/13	Głębocko
8.	IGP.II.6730.4.2019	29 kwietnia 2019 r.	lokalizacja naziemnego zbiornika na gaz płynny dla zasilania w gaz lokalu mieszkalnego	dz. nr 126	Kopice
9.	IGP.II.6730.5.2019	29 kwietnia 2019 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z infrastrukturą techniczną, tj. z przydomową oczyszczalnią ścieków, przyłączem wodociągowym, wewnętrzną linią zasilającą	dz. nr 140/1	Więcmierzyce
10.	IGP.II.6730.6.2019	29 kwietnia 2019 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem wraz z infrastrukturą techniczną, tj. z szambem, przyłączem wodociągowym, wewnętrzną linią zasilającą	dz. nr 26, 300	Gałęczycze

11.	IGP.II.6730.7.2019	14 listopada 2019 r.	budowa budynku letniskowego wraz z infrastrukturą techniczną, tj. z szambem, przyłączem wodociągowym i wewnętrzną linią zasilającą	dz. nr 70/26	Głębocko
12.	IGP.II.6730.8.2019	19 sierpnia 2019 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z infrastrukturą techniczną, tj. z szambem, przyłączem wodociągowym i wewnętrzną linią zasilającą	dz. nr 67	Kopice
13.	IGP.II.6730.9.2019	24 lipca 2019 r.	przebudowa dachu nad budynkiem mieszkalnym i gospodarczym	dz. nr 157/1	Więcmierzyce
14.	IGP.II.6730.10.2019	16 sierpnia 2019 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z wewnętrzną linią zasilającą, przyłączem wodociągowym i kanalizacji sanitarnej	dz. nr 105/2	Żelazna
15.	IGP.II.6730.12.2019	9 września 2019 r.	budowa budynku letniskowego wraz z infrastrukturą techniczną, tj. z szambem, przyłączem wodociągowym i wewnętrzną linią zasilającą	dz. nr 70/25	Głębocko
16.	IGP.II.6730.13.2019	30 września 2019 r.	budowa dwóch budynków letniskowych wraz z infrastrukturą techniczną, tj. z szambem wybieralnym, przyłączem wodociągowym i wewnętrzną linią zasilającą	dz. nr 70/16	Głębocko
17.	IGP.II.6730.14.2019	1 października 2019 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem wraz z infrastrukturą techniczną, tj. z przyłączem wodociągowym, z przydomową oczyszczalnią ścieków oraz wewnętrzną linią zasilającą	dz. nr 14/4	Gałęczycze
18.	IGP.II.6730.15.2019	30 września 2019 r.	rozbudowa z przebudową budynku mieszkalnego na cele mieszkalne, budowie przydomowej oczyszczalni ścieków oraz wewnętrznej linii zasilającej	dz. nr 65/2	Kobiela
19.	IGP.II.6730.16.2019	21 października 2019 r.	budowa budynku rekreacji indywidualnej	dz. nr 343/1, 343/2	Kopice
20.	IGP.II.6730.17.2019	14 listopada 2019 r.	budowa budynku letniskowego wraz z infrastrukturą techniczną, tj. z szambem, przyłączem wodociągowym i wewnętrzną linią zasilającą	dz. nr 70/15	Głębocko
21.	IGP.II.6730.18.2019	29 listopada 2019 r.	budowa budynku rekreacji indywidualnej wraz z infrastrukturą techniczną, tj. z szambem, studnią i wewnętrzną linią zasilającą	dz. nr 64/34	Głębocko
22.	IGP.II.6730.19.2019	14 listopada 2019 r.	budowa budynku rekreacji indywidualnej wraz z infrastrukturą techniczną, tj. z szambem, przyłączem wodociągowym i wewnętrzną linią zasilającą	dz. nr 70/17	Głębocko

23.	IGP.II.6730.20.2019	11 grudnia 2019 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacjami wewnętrznymi wod.-kan. c.o. i elektryczną oraz szambem, WLZ i przyłączem wodociągowym	dz. nr 11/3, 300, 385	Gałączyce
-----	---------------------	--------------------	---	-----------------------	-----------

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

Tabela 12. Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy w 2020 r. na terenie gminy Grodków.

Lp.	Znak	Data wydania	Nazwa inwestycji	Nr działki	Obręb
1.	IGP.II.6730.11.2019	21 maja 2020 r.	budowa budynku magazynowo – składowego na płody rolne	dz. nr 57/8	Więcmierzycze
2.	IGP.II.6730.21.2019	20 stycznia 2020 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem oraz przyłączami i instalacjami	dz. nr 345/2, 298	Kopice
3.	IGP.II.6730.22.2019	14 lutego 2020 r.	zmiana sposobu użytkowania poddasza domu weselnego na pomieszczenia mieszkalne służące do okresowego pobytu	dz. nr 112	Kopice
4.	IGP.II.6730.2.2020	23 marca 2020 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, tj. z szambem, przyłączem wodociągowym, energetycznym i wewnętrzną linią zasilającą	dz. nr 110/20, 236, 246/1	Głębocko
5.	IGP.II.6730.3.2020	10 marca 2020 r.	budowa budynku gospodarczo – garażowego	dz. nr 463	Gałączyce
6.	IGP.II.6730.4.2020	31 marca 2020 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, tj. przyłączem wodociągowym i wewnętrzną linią zasilającą, instalacjami: wod.-kan, c.o. i elektrycznej	dz. nr 190/1, 332, 333	Żelazna
7.	IGP.II.6730.5.2020	11 maja 2020 r.	budowa wiaty rekreacyjnej	dz. nr 6	Osiek Grodkowski
8.	IGP.II.6730.6.2020	2 czerwca 2020 r.	budowie garażu dwustanowiskowego	dz. nr 363	Kopice
9.	IGP.II.6730.7.2020	9 czerwca 2020 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, tj. z ujęciem wody i szambem	dz. nr 97/6	Więcmierzycze
10.	IGP.II.6730.8.2020	1 czerwca 2020 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacjami i przyłączem kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i wewnętrzną linią zasilającą, zbiornika na gaz płynny z przyłączem gazowym oraz wolnostojącego garażu	dz. nr 93/11, 274	Kopice

11.	IGP.II.6730.9.2020	2 czerwca 2020 r.	budowa szamba wybieralnego z przyłączem kanalizacji sanitarnej oraz wewnętrznej linii zasilającej do obsługi świetlicy wiejskiej – w trakcie realizacji	dz. nr 96/2	Więcmierzyce
12.	IGP.II.6730.10.2020	9 czerwca 2020 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, tj. z przydomową oczyszczalnią ścieków, instalacjami wod.-kan, c.o. i elektryczną oraz zadaszonym tarasem	dz. nr 238	Więcmierzyce
13.	IGP.II.6730.11.2020	22 czerwca 2020 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z infrastrukturą techniczną, tj. instalacjami wod.-kan, elektryczną i c.o.	dz. nr 132/2, 275/2	Kopice
14.	IGP.II.6730.12.2020	7 września 2020 r.	budowa budynku rekreacji indywidualnej wraz z infrastrukturą techniczną, tj. z szambem, przyłączem wod.-kan., ze studnią i wewnętrzną linią zasilającą	dz. nr 64/2, 64/36	Głębocko
15.	IGP.II.6730.13.2020	27 lipca 2020 r.	przebudowa części budynku niepublicznej szkoły podstawowej i przedszkola wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń na sale przedszkolne i pomieszczenia higienicznosanitarne	dz. nr 44/1	Gałączyce
16.	IGP.II.6730.14.2020	20 sierpnia 2020 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z zadaszonym tarasem wraz z infrastrukturą techniczną, tj. z przydomową oczyszczalnią ścieków, instalacjami: wod.-kan., c.o. i elektryczną łącznie z wlvz	dz. nr 231/4	Więcmierzyce
17.	IGP.II.6730.15.2020	2 września 2020 r.	budowa elektrowni fotowoltaicznej, w skład której wchodzić będą: zespoły paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 2 MW, kontenerowa stacja transformatorowa, plac manewrowy, droga dojazdowa, miejsce na odpady, miejsce postojowe	dz. nr 8/1	Więcmierzyce
18.	IGP.II.6730.16.2020	8 września 2020 r.	budowa budynku rekreacji indywidualnej wraz z infrastrukturą techniczną, tj. z szambem, instalacją wod.-kan, ze studnią i wewnętrzną linią zasilającą	dz. nr 64/2, 64/36	Głębocko
19.	IGP.II.6730.17.2020	8 września 2020 r.	budowa budynku rekreacji indywidualnej wraz z infrastrukturą techniczną, tj. z szambem, instalacją wod.-kan., ze studnią i wewnętrzną linią zasilającą	dz. nr 64/2, 64/36	Głębocko

20.	IGP.II.6730.18.2020	9 września 2020 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, tj. instalacjami: wod.-kan, c.o. i elektrycznej	dz. nr 194/9, 194/12, 375/3	Żelazna
21.	IGP.II.6730.19.2020	4 września 2020 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z zadaszonym tarasem, utwardzonym podjazdem i zjazdem do przebudowy wraz z infrastrukturą techniczną, tj. przyłączem wodociągowym, kanalizacji sanitarnej z szambem wybieralnym, przyłączem elektroenergetycznym	dz. nr 31/7, 300	Gałązczyce
22.	IGP.II.6730.20.2020	29 października 2020 r.	budowa budynku rekreacji indywidualnej wraz z infrastrukturą techniczną, tj. z szambem, przyłączem wodociągowym i wewnętrzną linią zasilającą	dz. nr 64/2, 64/36	Głębocko
23.	IGP.II.6730.21.2020	8 października 2020 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacjami wod.-kan., c.o., elektryczną oraz szambem wybieralnym i studnią	dz. nr 93/2	Żelazna
24.	IGP.II.6730.24.2020	9 listopada 2020 r.	budowa wiaty na sprzęt rolniczy	dz. nr 134	Więcmierzyce
25.	IGP.II.6730.25.1.2020	25 listopada 2020 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, tj. z przydomową oczyszczalnią ścieków, lub szambem wybieralnym, instalacjami wod.-kan, e/e i c.o.	dz. nr 190/6 – w obszarze oznaczonym symbolem I,	Więcmierzyce
26.	IGP.II.6730.25.2.2020	25 listopada 2020 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, tj. z przydomową oczyszczalnią ścieków, lub szambem wybieralnym, instalacjami wod.-kan, e/e i c.o.	dz. nr 190/6 – w obszarze oznaczonym symbolem II	Więcmierzyce
27.	IGP.II.6730.25.3.2020	25 listopada 2020 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, tj. z przydomową oczyszczalnią ścieków, lub szambem wybieralnym, instalacjami wod.-kan, e/e i c.o.	dz. nr 190/6 – w obszarze oznaczonym symbolem III	Więcmierzyce
28.	IGP.II.6730.25.4.2020	25 listopada 2020 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, tj. z przydomową oczyszczalnią ścieków, lub szambem wybieralnym, instalacjami wod.-kan, e/e i c.o.	dz. nr 190/6 – w obszarze oznaczonym symbolem IV	Więcmierzyce

29.	IGP.II.6730.26.2020	2 grudnia 2020 r.	budowa elektrowni fotowoltaicznej, w skład której wchodzić będą: zespoły paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 4 MW, stojaki stalowe, inwertery, stacje transformatorowe	dz. nr 85	Kobiela
30.	IGP.II.6730.28.2020	22 grudnia 2020 r.	budowa trzech elektrowni fotowoltaicznych w tym dwóch o mocy do 1 MW oraz jednej o mocy do 10 MW, w skład której wchodzić będą: zespoły paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 12 MW, stojaki stalowe, inwertery, stacje transformatorowe	dz. nr 237, 238	Kobiela
31.	IGP.II.6730.29.2020	22 grudnia 2020 r.	budowa elektrowni fotowoltaicznej, w skład której wchodzić będą: zespoły paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 10 MW, stojaki stalowe, inwertery, stacje transformatorowe	dz. nr 371, 372, 373, 374, 375/3, 376	Kobiela

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

Tabela 13. Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy w 2021 r. na terenie gminy Grodków.

Lp.	Znak	Data wydania	Nazwa inwestycji	Nr działki	Obręb
1.	IGP.II.6730.1.2020	30 kwietnia 2021 r.	budowa budynków letniskowych wraz z przyłączami i instalacjami wlv, elektroenergetycznym, wodociągowym i kanalizacji sanitarnej	dz. nr 26/9	Osiek Grodkowski
2.	IGP.II.6730.27.1.2020	7 stycznia 2021 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem jednostanowiskowym, bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe o poj. do 10 m ³ , studnią głębinową do głębokości 30 m p.p.t. oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną	dz. nr 70/7 – w obszarze oznaczonym symbolem I	Głębocko
3.	IGP.II.6730.27.2.2020	7 stycznia 2021 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem jednostanowiskowym, bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe o poj. do 10 m ³ , studnią głębinową do głębokości 30 m p.p.t. oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną	dz. nr 70/7 – w obszarze oznaczonym symbolem II	Głębocko
4.	IGP.II.6730.27.3.2020	7 stycznia 2021 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem jednostanowiskowym, bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe o poj. do 10 m ³ , studnią głębinową do głębokości 30 m p.p.t. oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną	dz. nr 70/7 w obszarze oznaczonym symbolem III	Głębocko

5.	IGP.II.6730.27.4.2020	7 stycznia 2021 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem jednostanowiskowym, bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe o poj. do 10 m ³ , studnią głębinową do głębokości 30 m p.p.t. oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną	dz. nr 70/7 w obszarze oznaczonym symbolem IV	Głębocko
6.	IGP.II.6730.27.5.2020	7 stycznia 2021 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem jednostanowiskowym, bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe o poj. do 10 m ³ , studnią głębinową do głębokości 30 m p.p.t. oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną	dz. nr 70/7 – w obszarze oznaczonym symbolem V	Głębocko
7.	IGP.II.6730.27.6.2020	7 stycznia 2021 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem jednostanowiskowym, bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe o poj. do 10 m ³ , studnią głębinową do głębokości 30 m p.p.t. oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną	dz. nr 70/7 – w obszarze oznaczonym symbolem VI	Głębocko
8.	IGP.II.6730.27.7.2020	7 stycznia 2021 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem jednostanowiskowym, bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe o poj. do 10 m ³ , studnią głębinową do głębokości 30 m p.p.t. oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną	dz. nr 70/7 – w obszarze oznaczonym symbolem VII	Głębocko
9.	IGP.II.6730.30.2020	8 stycznia 2021 r.	budowa budynku rekreacji indywidualnej	dz. nr 444	Kopice
10.	IGP.II.6730.33.2020	12 lutego 2021 r.	budowa budynku gospodarczego z wewnętrzną instalacją elektrycznej WLZ	dz. nr 318/6	Kopice
11.	IGP.II.6730.1.2021	1 marca 2021 r.	budowa farmy fotowoltaicznej Więcmierzycy 1, w skład której wchodzić będą: zespoły paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 2 MW, inwertery DC/AC, 2 kontenerowe stacje transformatorowe, string boxy, instalacja elektryczna i teletechniczna, system monitoringu, przyłącza kablowe SN, słupy elektroenergetyczne, ochrona odgromowa i przeciwprzepięciowa, drogi wewnętrzne, ogrodzenie, instalacja oświetleniowa, kontenerowy magazyn energii	dz. nr 17/8	Więcmierzycy
12.	IGP.II.6730.2.2021	18 marca 2021 r.	budowa wolnostojącej elektrowni fotowoltaicznej „Kobiela Solar Park” o mocy do 90 MW wraz instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną,	dz. nr 3/1, 8/1, 451/1, 452, 417, 11, 12/1,	Kobiela

			w skład której wchodzić będą: moduły fotowoltaiczne, falowniki, konstrukcje montażowe, wolnostojące prefabrykowane stacje transformatorowe, kontenerowe magazyny energii, instalacje elektryczne i zabezpieczenia, system monitoringu i oświetlenia, ogrodzenie	15, 16, 17, 5/1, 418, 10, 13/3, 531, 14, 451/2, 416, 381, 382, 380/1, 419, 301/10, 301/9, 301/8, 301/4	
13.	IGP.II.6730.3.2021	31 marca 2021 r.	budowa budynku rekreacji indywidualnej wraz z infrastrukturą techniczną, tj. szambem, przyłączem wodociągowym i wewnętrzną linią zasilającą	dz. nr 110/19	Głębocko
14.	IGP.II.6730.4.2021	6 kwietnia 2021 r.	budowa Elektrowni Słonecznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą	dz. nr 384	Gałączyce
15.	IGP.II.6730.5.2021	2 kwietnia 2021 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, tj. z przyłączami: wodociągowym, elektroenergetycznym, kanalizacji sanitarnej oraz z indywidualną przydomową oczyszczalnią ścieków	dz. nr 177/7	Więcmierzyce
16.	IGP.II.6730.6.2021	12 maja 2021 r.	budowa budynku rekreacji indywidualnej wraz z tarasami, wiatą garażową i infrastrukturą techniczną, tj. szambem, studnią i wewnętrzną linią zasilającą	dz. nr 64/12	Głębocko
17.	IGP.II.6730.7.1.2021	4 maja 2021 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, tj. z przyłączami: wodociągowym, elektroenergetycznym, kanalizacji sanitarnej wraz z dopuszczeniem przebudowy rowu, tj. wykonaniu przepustu lub innego przekroju zamkniętego o długości nie większej niż 10 m	dz. nr 23/1, 23/2, 377 - teren I	Żelazna
18.	IGP.II.6730.7.2.2021	4 maja 2021 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, tj. z przyłączami: wodociągowym, elektroenergetycznym, kanalizacji sanitarnej wraz z dopuszczeniem przebudowy rowu, tj. wykonaniu przepustu lub innego przekroju zamkniętego o długości nie większej niż 10 m	dz. nr 23/1, 23/2, 377 - teren II	Żelazna

19.	IGP.II.6730.7.3.2021	4 maja 2021 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, tj. z przyłączami: wodociągowym, elektroenergetycznym, kanalizacji sanitarnej wraz z dopuszczeniem przebudowy rowu, tj. wykonaniu przepustu lub innego przekroju zamkniętego o długości nie większej niż 10 m	dz. nr 23/1, 23/2, 377 - teren III	Żelazna
20.	IGP.II.6730.7.4.2021	4 maja 2021 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, tj. z przyłączami: wodociągowym, elektroenergetycznym, kanalizacji sanitarnej wraz z dopuszczeniem przebudowy rowu, tj. wykonaniu przepustu lub innego przekroju zamkniętego o długości nie większej niż 10 m	dz. nr 23/1, 23/2, 377 - teren IV	Żelazna
21.	IGP.II.6730.7.5.2021	4 maja 2021 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, tj. z przyłączami: wodociągowym, elektroenergetycznym, kanalizacji sanitarnej wraz z dopuszczeniem przebudowy rowu, tj. wykonaniu przepustu lub innego przekroju zamkniętego o długości nie większej niż 10 m	dz. nr 23/1, 23/2, 377 - teren V	Żelazna
22.	IGP.II.6730.8.2021	4 maja 2021 r.	lokalizacja obiektu tymczasowego, tj. namiotowej hali magazynowej	dz. nr 111/2	Kobiela
23.	IGP.II.6730.9.2021	4 maja 2021 r.	budowa budynku gospodarczego do przechowywania sprzętu i maszyn rolniczych	dz. nr 401	Gałęczycze
24.	IGP.II.6730.10.2021	28 maja 2021 r.	budowa budynku rekreacji indywidualnej	dz. nr 64/18	Głębocko
25.	IGP.II.6730.11.2021	20 maja 2021 r.	budowa budynku handlowo- usługowego o powierzchni sprzedaży do 400 m ² wraz zadaszeniem nad strefą dostaw z przyłączem wodociągowym, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznym, miejscami postojowymi oraz bilbordem reklamowym	dz. nr 151/1	Kopice
26.	IGP.II.6730.12.2021	28 maja 2021 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, tj. z przyłączami: wodociągowym, elektroenergetycznym oraz z indywidualną przydomową oczyszczalnią ścieków	dz. nr 97/6	Więcmierzycze
27.	IGP.II.6730.13.2021	23 czerwca 2021 r.	przebudowa drogi wewnętrznej – transportu rolnego wraz z budową oświetlenia drogowego	dz. nr 184, 314	Osiek Grodkowski
28.	IGP.II.6730.14.2021	2 lipca 2021 r.	budowa budynku rekreacji indywidualnej wraz z infrastrukturą techniczną, tj. szambem, ujęciem wody i wewnętrzną linią zasilającą	dz. nr 64/30	Głębocko

29.	IGP.II.6730.15.2021	26 lipca 2021 r.	budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 16 MW, w skład której wchodzić będą: zespoły paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 16 MW, stojaki stalowe, inwertery, stacje transformatorowe	dz. nr 275	Osiek Grodkowski
30.	IGP.II.6730.16.2021	21 lipca 2021 r.	budowa 2 farm fotowoltaicznych „Gałązcyce 1” oraz „Gałązcyce 2” o mocy do 1 MW dla każdej z nich wraz z infrastrukturą towarzyszącą	dz. nr 372	Gałązcyce
31.	IGP.II.6730.17.2021	26 lipca 2021 r.	budowa Elektrowni Słonecznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą	dz. nr 86	Kobiela
32.	IGP.II.6730.18.2021	19 lipca 2021 r.	budowa wiaty na sprzęt rolniczy	dz. nr 165/5, 165/6	Więcmierzycy
33.	IGP.II.6730.19.2021	3 września 2021 r.	budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW, w skład której wchodzić będą: zespoły paneli fotowoltaicznych, stojaki stalowe, inwertery, stacje transformatorowe	dz. nr 81	Więcmierzycy
34.	IGP.II.6730.20.2021	29 września 2021 r.	budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 14 MW, w skład której wchodzić będą: zespoły paneli fotowoltaicznych, stojaki stalowe, inwertery, stacje transformatorowe	dz. nr 1/1, 3/1, 4/1, 6/1, 7	Więcmierzycy
35.	IGP.II.6730.21.2021	21 września 2021 r.	budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 70 MW, w skład której wchodzić będą: zespoły paneli fotowoltaicznych, stojaki stalowe, inwertery, stacje transformatorowe	dz. nr 116/3, 101, 102, 97/6, 84, 85/1, 85/2, 92, 91/3	Więcmierzycy
36.	IGP.II.6730.22.2021	29 września 2021 r.	budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 16MW, w skład której wchodzić będą: zespoły paneli fotowoltaicznych, stojaki stalowe, inwertery, stacje transformatorowe	dz. nr 67, 22	Więcmierzycy
37.	IGP.II.6730.23.2021	21 września 2021 r.	budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW, w skład której wchodzić będą: zespoły paneli fotowoltaicznych, stojaki stalowe, inwertery, stacje transformatorowe	dz. nr 10	Więcmierzycy
38.	IGP.II.6730.24.2021	21 września 2021 r.	budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 40 MW, w skład której wchodzić będą: zespoły paneli fotowoltaicznych, stojaki stalowe, inwertery, stacje transformatorowe, układy pomiarowe	dz. nr 29/2, 31/2	Kopice

39.	IGP.II.6730.25.1.2021	15 października 2021 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, tj. z przyłączami: wodociągowym, elektroenergetycznym, kanalizacji sanitarnej	dz. nr 92, na terenie oznaczonym symbolem I	Kopice
40.	IGP.II.6730.25.2.2021	15 października 2021 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, tj. z przyłączami: wodociągowym, elektroenergetycznym, kanalizacji sanitarnej	dz. nr 92, na terenie oznaczonym symbolem II	Kopice
41.	IGP.II.6730.25.3.2021	15 października 2021 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, tj. z przyłączami: wodociągowym, elektroenergetycznym, kanalizacji sanitarnej	dz. nr 92, na terenie oznaczonym symbolem III	Kopice
42.	IGP.II.6730.25.4.2021	15 października 2021 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, tj. z przyłączami: wodociągowym, elektroenergetycznym, kanalizacji sanitarnej	dz. nr 92, na terenie oznaczonym symbolem IV	Kopice
43.	IGP.II.6730.25.5.2021	15 października 2021 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, tj. z przyłączami: wodociągowym, elektroenergetycznym, kanalizacji sanitarnej	dz. nr 92, na terenie oznaczonym symbolem V	Kopice
44.	IGP.II.6730.25.6.2021	15 października 2021 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, tj. z przyłączami: wodociągowym, elektroenergetycznym, kanalizacji sanitarnej	dz. nr 92, na terenie oznaczonym symbolem VI	Kopice
45.	IGP.II.6730.25.7.2021	15 października 2021 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, tj. z przyłączami: wodociągowym, elektroenergetycznym, kanalizacji sanitarnej	dz. nr 92, na terenie oznaczonym symbolem VII	Kopice
46.	IGP.II.6730.25.8.2021	15 października 2021 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, tj. z przyłączami: wodociągowym, elektroenergetycznym, kanalizacji sanitarnej	dz. nr 92, na terenie oznaczonym	Kopice

				symbolem VIII.	
47.	IGP.II.6730.26.2021	11 października 2021 r.	budowa kontenerowych magazynów energii elektrycznej o mocy do 160 MW oraz stacji transformatorowych SN/nn	dz. nr 150/3	Kopice
48.	IGP.II.6730.27.2021	12 października 2021 r.	budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 13 MW, w skład której wchodzić będą: zespoły paneli fotowoltaicznych, stojaki stalowe, inwertery, stacje transformatorowe, układy pomiarowe	dz. nr 150/3, 151/1, 151/2	Kopice
49.	IGP.II.6730.29.2021	12 października 2021 r.	budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 18 MW, w skład której wchodzić będą: zespoły paneli fotowoltaicznych, stojaki stalowe, inwertery, stacje transformatorowe, układy pomiarowe	dz. nr 55/4, 62/4, 62/5, 62/3, 63/3	Więcmierzyce
50.	IGP.II.6730.30.2021	21 października 2021 r.	budowa wiaty rekreacyjnej	dz. nr 224	Gałązczyce
51.	IGP.II.6730.31.2021	21 października 2021 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, tj. z przyłączami: wodociągowym, elektroenergetycznym, kanalizacji sanitarnej oraz budynku gospodarczo - garażowego	dz. nr 93/8	Kopice
52.	IGP.II.6730.32.2021	23 listopada 2021 r.	budowa budynku rekreacji indywidualnej wraz z infrastrukturą techniczną, tj. z szambem, studnią i wewnętrzną linią zasilającą	dz. nr 64/36, 64/2	Głębocko
53.	IGP.II.6730.33.2021	9 grudnia 2021 r.	budowa zespołu paneli fotowoltaicznych "ŻELAZNA III" wraz z niezbędną infrastrukturą w skład wchodzić której będą: panele fotowoltaiczne o łącznej mocy nominalnej do 2 MW, konstrukcja nośna do instalacji paneli (tzn. stoły fotowoltaiczne) pod kątem nachylenia 0-90 stopni o orientacji południowej, posadowione na gruncie, falowniki (inwertery) przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej, instalacje monitorujące ilość wyprodukowanej energii oraz parametry pracy elektrowni, przyłącz energetyczny, instalacje odgromowe, stacje kontenerowe wraz z transformatorem i linią kablową doziemną (max. 2 szt.). magazyny energii (max. 2 szt.), ogrodzenie, drogi dojazdowe oraz plac manewrowy	dz. nr 76	Żelazna

54.	IGP.II.6730.34.2021	8 listopada 2021 r.	budowa wewnętrznej linii zasilającej wraz ze złączem kablowym oraz oświetleniem i gniazdami dla wiaty rekreacyjnej (w ramach zadania wykonanie zasilania elektrycznego na placu zabaw)	dz. nr 208/5	Kopice
55.	IGP.II.6730.35.2021	8 listopada 2021 r.	budowa wewnętrznej linii zasilającej wraz ze złączem kablowym oraz oświetleniem i gniazdami dla wiaty rekreacyjnej – w trakcie realizacji (w ramach zadania wykonanie zasilania elektrycznego boiska sportowego)	dz. nr 6	Osiek Grodkowski
56.	IGP.II.6730.36.2021	14 grudnia 2021 r.	budowa elektroenergetycznej sieci kablowej do oświetlenia ulicznego wraz z ze słupami oświetleniowymi w ramach zadania „Oświetlenie uliczne w niektórych miejscowościach Gminy Grodków – etap II Kopice”	dz. nr 274	Kopice

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

Tabela 14. Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy w 2022 r. na terenie gminy Grodków.

Lp.	Znak	Data wydania	Nazwa inwestycji	Nr działki	Obręb
1.	IGP.II.6730.37.2021	28 stycznia 2022 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z zadaszonym tarasem budynku gospodarczego, wraz z infrastrukturą techniczną, tj. z przyłączami: wodociągowym, elektroenergetycznym, przydomową oczyszczalnią ścieków lub szamba	dz. nr 196	Głębocko
2.	IGP.II.6730.38.2021	20 stycznia 2022 r.	budowa wiaty rekreacyjnej	dz. nr 57/3	Więcmierzyce
3.	IGP.II.6730.39.2021	28 stycznia 2022 r.	przebudowa części budynku niepublicznej szkoły podstawowej w tym powiększenie pomieszczeń klasowych oraz przebudowę układu komunikacyjnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń na salę komputerową	dz. nr 44/1	Gałęczycze
4.	IGP.II.6730.40.2021	21 lutego 2022 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z zadaszonym tarasem wraz z infrastrukturą techniczną, tj. z przyłączami: wodociągowym, kanalizacji sanitarnej, przydomową oczyszczalnią ścieków oraz wewnętrzną linią zasilającą	dz. nr 185	Głębocko
5.	IGP.II.6730.1.2022	22 marca 2022 r.	budowa budynku rekreacji indywidualnej wraz z infrastrukturą techniczną, tj. z szambem, studnią i wewnętrzną linią zasilającą	dz. nr 64/19	Głębocko

6.	IGP.II.6730.2.2022	22 marca 2022 r.	budowa budynku rekreacji indywidualnej wraz z infrastrukturą techniczną, tj. z szambem, studnią i wewnętrzną linią zasilającą	dz. nr 64/20	Głębocko
7.	IGP.II.6730.3.1.2022	22 marca 2022 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, tj. z indywidualną oczyszczalnią ścieków, instalacją c.o., przyłączem wod.-kan., elektroenergetycznym i wewnętrzną linią zasilającą	dz. nr 148/1 na terenie oznaczonym symbolem I	Gałączyce
8.	IGP.II.6730.3.2.2022	22 marca 2022 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, tj. z indywidualną oczyszczalnią ścieków, instalacją c.o., przyłączem wod.-kan., elektroenergetycznym i wewnętrzną linią zasilającą	dz. nr 148/1 na terenie oznaczonym symbolem II	Gałączyce
9.	IGP.II.6730.3.3.2022	22 marca 2022 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, tj. z indywidualną oczyszczalnią ścieków, instalacją c.o., przyłączem wod.-kan., elektroenergetycznym i wewnętrzną linią zasilającą	dz. nr 148/1 na terenie oznaczonym symbolem III	Gałączyce
10.	IGP.II.6730.3.4.2022	22 marca 2022 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, tj. z indywidualną oczyszczalnią ścieków, instalacją c.o., przyłączem wod.-kan., elektroenergetycznym i wewnętrzną linią zasilającą	dz. nr 148/1 na terenie oznaczonym symbolem IV	Gałączyce
11.	IGP.II.6730.4.2022	29 marca 2022 r.	budowa drogi wewnętrznej	dz. nr 277, 151/3	Kopice
12.	IGP.II.6730.5.1.2022	29 marca 2022 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, tj. z instalacją c.o., przyłączem wod.-kan., elektroenergetycznym i wewnętrzną linią zasilającą	dz. nr 444 na terenie oznaczonym symbolem I	Kopice
13.	IGP.II.6730.5.1.2022	29 marca 2022 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, tj. z instalacją c.o., przyłączem wod.-kan., elektroenergetycznym i wewnętrzną linią zasilającą	dz. nr 444 na terenie oznaczonym symbolem II	Kopice
14.	IGP.II.6730.5.1.2022	29 marca 2022 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, tj. z instalacją c.o., przyłączem wod.-kan., elektroenergetycznym i wewnętrzną linią zasilającą	dz. nr 444 na terenie	Kopice

				oznaczonym symbolem III	
15.	IGP.II.6730.8.2022	3 sierpnia 2022 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 93/4	Żelazna
16.	IGP.II.6730.9.2022	6 września 2022 r.	budowa farmy fotowoltaicznej Niemodlin II o mocy do 1 MW, w skład której wchodzić będą: konstrukcje wsporcze, ogniwa fotowoltaiczne, podziemne linie elektroenergetyczne niskiego, średniego i wysokiego napięcia, linie światłowodowe, drogi dojazdowe wraz z miejscami postojowymi, place stałe i tymczasowe, inwertery, kontenerowe stacje transformatorowe 3 sztuki, instalacja solarna prądu stałego, trójfazowa instalacja elektryczna prądu przemiennego, układ pomiarowo-rozliczeniowy w miejscu dostarczania /odbioru energii elektrycznej, układy pomiarowo-kontrolne na zaciskach systemu, ochrona odgromowa i przeciwprzebieciowa obiekty szaf elektroenergetycznych przy rzędach paneli tzw. string box-y, infrastruktura, obiekty i urządzenia budowlane towarzyszące	dz. nr 218	Kopice
17.	IGP.II.6730.10.2022	26 września 2022 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 20/3	Osiek Grodkowski
18.	IGP.II.6730.11.2022	7 listopada 2022 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dobudowaną wiatą garażową i zadaszonym tarasem oraz z infrastrukturą towarzyszącą - przyłączy wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, wlv	dz. nr 139/1	Więcmierzyce
19.	IGP.II.6730.12.2022	21 października 2022 r.	budowa budynku rekreacji indywidualnej wraz z infrastrukturą techniczną tj. szambem, ujęciem wody i wewnętrzną linią zasilającą	dz. nr 64/2, 64/36	Głębocko
20.	IGP.II.6730.13.2022	14 października 2022 r.	budowa budynku rekreacji indywidualnej	dz. nr 93/11	Kopice
21.	IGP.II.6730.14.2022	26 października 2022 r.	budowa zespołu paneli fotowoltaicznych „Żelazna III” wraz z niezbędną infrastrukturą i magazynem energii o łącznej mocy nieprzekraczającej 3 MW, z możliwością realizacji w formie niezależnych instalacji o dowolnych konfiguracjach mocy lub budowania w całości, w skład której wchodzić będą: panele fotowoltaiczne o łącznej mocy nominalnej do 3 MW, konstrukcje	dz. nr 76, 79	Żelazna

			nośne, falowniki, instalacje monitorujące, przyłącze energetyczne, instalacje odgromowe, stacja transformatorowa SN/WN, stacja kontenerowa wraz z transformatorem i linią kablową doziemną – max 3 szt., magazyny energii o mocy do 8 MW i pojemności do 32 MWh – max. 8 szt., ogrodzenie, drogi dojazdowe oraz plac manewrowy oraz pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania inwestycji		
22.	IGP.II.6730.15.2022	23 listopada 2022 r.	budowa magazynów energii elektrycznej o mocy do 1 GW wraz z niezbędną infrastrukturą	dz. nr 86	Kobiela

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

Tabela 15. Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy w 2023 r. (stan na dzień 30.06.2023 r.) na terenie gminy Grodków.

Lp.	Znak	Data wydania	Nazwa inwestycji	Nr działki	Obręb
1.	IGP.II.6730.16.1.2022	11 stycznia 2023 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 102/1 na terenie oznaczonym symbolem 1	Głębocko
2.	IGP.II.6730.16.2.2022	11 stycznia 2023 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 102/1 na terenie oznaczonym symbolem 2	Głębocko
3.	IGP.II.6730.16.3.2022	11 stycznia 2023 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 102/1 na terenie oznaczonym symbolem 3	Głębocko
4.	IGP.II.6730.16.4.2022	11 stycznia 2023 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 102/1 na terenie oznaczonym symbolem 4	Głębocko
5.	IGP.II.6730.16.5.2022	11 stycznia 2023 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 102/1	Głębocko

				na terenie oznaczonym symbolem 5	
6.	IGP.II.6730.16.6.2022	11 stycznia 2023 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 102/1 na terenie oznaczonym symbolem 6	Głębocko
7.	IGP.II.6730.22.2022	19 stycznia 2023 r.	budowa 4 farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	dz. nr 177	Osiek Grodkowski
8.	IGP.II.6730.24.2022	31 stycznia 2023 r.	budowa budynku usługowo – gastronomicznego	dz. nr 285	Głębocko
9.	IGP.II.6730.25.2022	15 lutego 2023 r.	budowa do dwóch instalacji elektroenergetycznych Osiek Grodkowski, o łącznej mocy instalacji fotowoltaicznych do 2,3 MWp wraz z infrastrukturą towarzyszącą, z możliwością realizacji w dwóch etapach	dz. nr 115	Osiek Grodkowski
10.	IGP.II.6730.26.2022	15 lutego 2023 r.	budowa 4 elektrowni fotowoltaicznych o łącznej mocy do 4 MW w skład której wchodzi: panele fotowoltaiczne na konstrukcji wsporczej oraz 4 stacje transformatorowe	dz. nr 127/2	Gałączyce
11.	IGP.II.6730.1.2023	22 marca 2023 r.	budowa 5 elektrowni fotowoltaicznych o łącznej mocy do 5 MW, w skład której wchodzi: panele fotowoltaiczne na konstrukcji wsporczej, 5 stacji transformatorowych oraz 5 magazynów energii	dz. nr 177	Osiek Grodkowski
12.	IGP.II.6730.2.2023	20 marca 2023 r.	budowa hali namiotowej na maszyny rolnicze	dz. nr 39	Osiek Grodkowski
13.	IGP.II.6730.3.2023	5 kwietnia 2023 r.	budowa budynku restauracji z tarasem oraz niezbędną infrastrukturą (przyłączem wodociągowym, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznym)	dz. nr 285	Głębocko
14.	IGP.II.6730.4.2023	11 maja 2023 r.	budowa budynku rekreacji indywidualnej, wraz z garażem oraz studnią i szambem, siecią ee, instalacją CO oraz wody i tarasem	dz. nr 70/33	Głębocko
15.	IGP.II.6730.5.2023	30 czerwca 2023 r.	budowa wiaty rekreacyjnej wolnostojącej w zabudowie jednorodzinnej	dz. nr 176 na terenie oznaczonym symbolem I	Głębocko

16.	IGP.II.6730.6.2023	30 czerwca 2023 r.	budowa wiaty rekreacyjnej wolnostojącej w zabudowie jednorodzinnej	dz. nr 176 na terenie oznaczonym symbolem II	Głębocko
17.	IGP.II.6730.7.2023	30 czerwca 2023 r.	budowa wiaty rekreacyjnej wolnostojącej w zabudowie jednorodzinnej	dz. nr 176 na terenie oznaczonym symbolem III	Głębocko

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

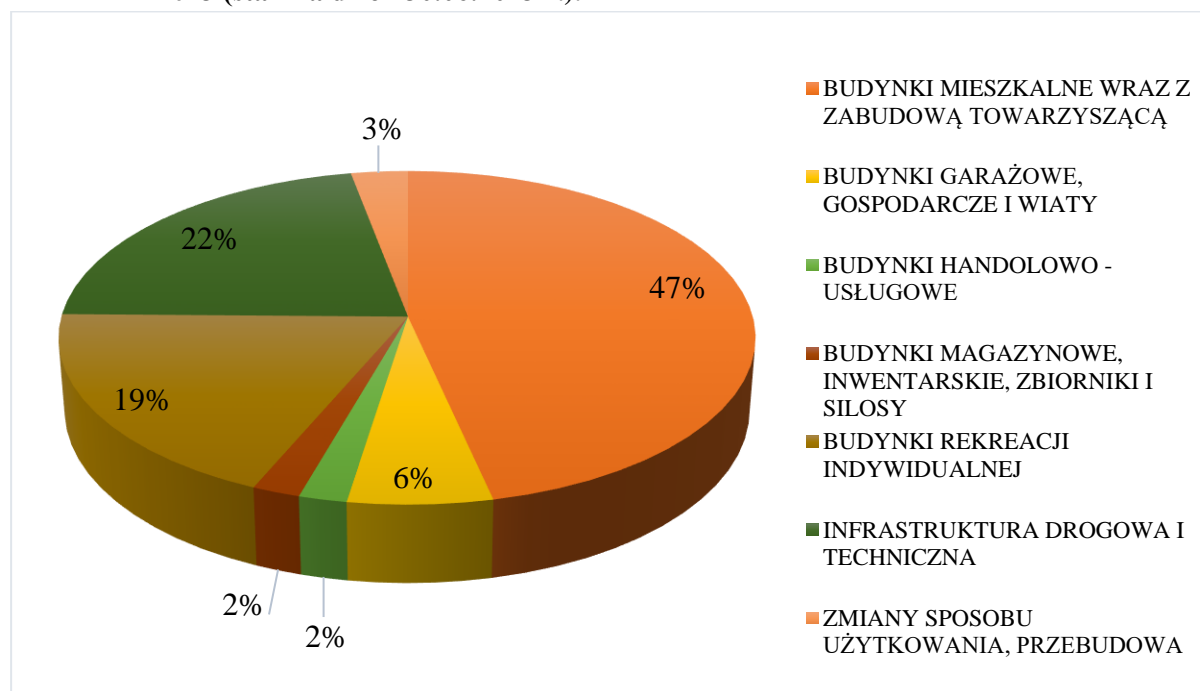
Tabela 16. Zestawienie decyzji o warunkach zabudowy w gminie Grodków wydanych w latach 2018 - 2023 (stan na dzień 30.06.2023 r.).

ROK	2018	2019	2020	2021	2022	2023*	RAZEM
BUDYNKI MIESZKALNE WRAZ Z ZABUDOWĄ TOWARZYSZĄCĄ	5	13	15	23	12	6	74
BUDYNKI GARAŻOWE, GOSPODARCZE I WIATY	1	1	3	3	0	1	9
BUDYNKI HANDOLOWO - USŁUGOWE	0	0	0	1	0	2	3
BUDYNKI MAGAZYNOWE, INWENTARSKIE, ZBIORNIKI I SILOSY	0	1	1	1	0	0	3
BUDYNKI REKREACJI INDYWIDUALNEJ	2	7	5	8	5	4	31
INFRASTRUKTURA DROGOWA I TECHNICZNA	1	1	5	20	4	4	35
ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA, PRZEBUDOWA	1	0	2	0	1	0	4
RAZEM	10	23	31	56	22	17	159

*Stan na dzień 30.06.2023 r.

Źródło: Rejestr decyzji o warunkach zabudowy w latach 2018 - 2023 (stan na dzień 30.06.2023 r.), opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

Wykres 3. Struktura decyzji o warunkach zabudowy w gminie Grodków wydanych w latach 2018 - 2023 (stan na dzień 30.06.2023 r.).



Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

Największa liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy w latach 2018 - 2023 (razem 74 decyzji - stan na dzień 30.06.2023 r.) dotyczyła budynków mieszkalnych wraz z ewentualną zabudową towarzyszącą. Ich zakres obejmował budowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z infrastrukturą techniczną.

Drugą największą liczbę decyzji wydano w związku z infrastrukturą drogową i techniczną (łącznie 35 decyzji w analizowanym okresie). Decyzje te dotyczyły w większości budowy farm fotowoltaicznych, aż 25 z 35 decyzji. Najwięcej decyzji tego typu wydano w 2021 r.

Dla budynków rekreacji indywidualnej (w tym wiat rekreacyjnych) wydano 31 decyzji o warunkach zabudowy. Dla budynków garażowych, gospodarczych i wiat wydano 9 decyzji, które obejmowały w szczególności inwestycje związane z budową i rozbudową budynków przeznaczonych na maszyny i sprzęt rolniczy.

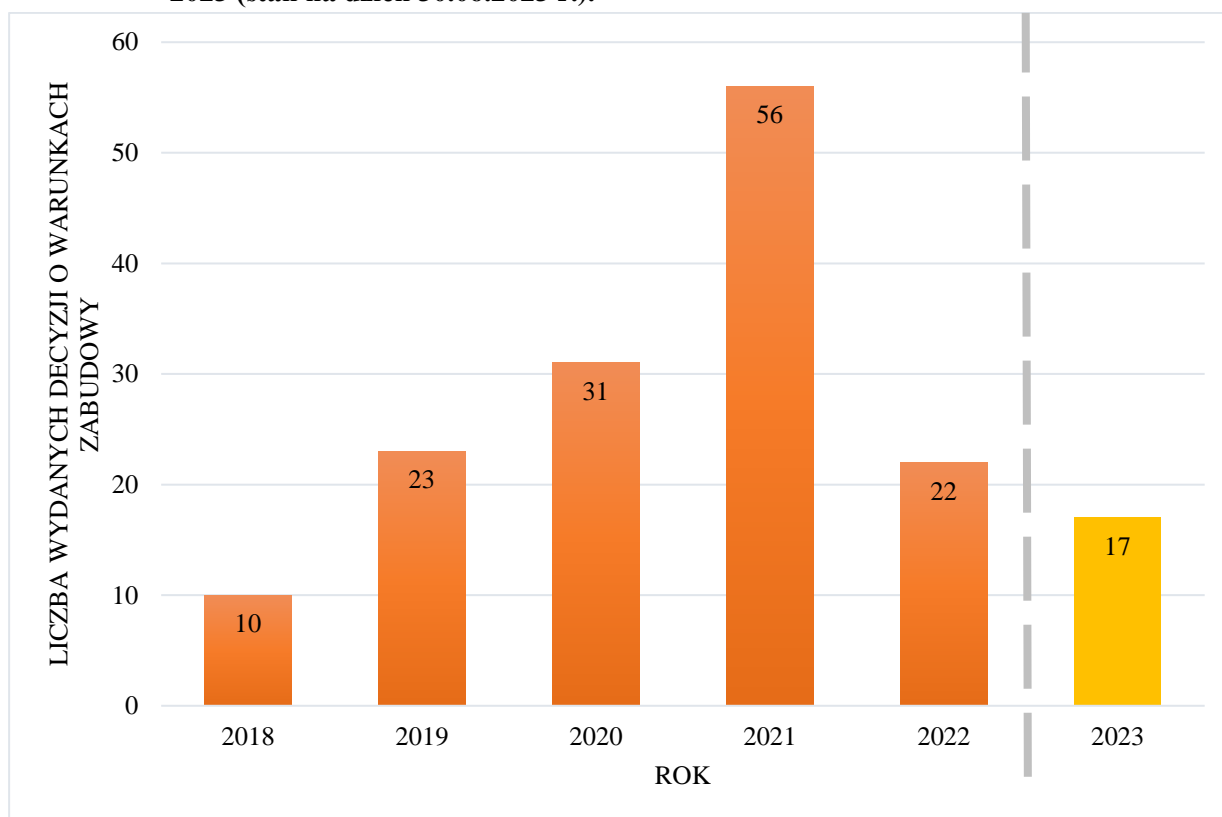
Tylko 3% wszystkich wydanych decyzji w latach 2018 - 2023 (stan na dzień 30.06.2023 r.) odnosiło się do zmian sposobu użytkowania budynku.

Najmniejsza liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy była związana z budynkami handlowo-usługowymi oraz budynkami inwentarskimi, magazynowymi, zbiornikami i silosami, i wynosiła tylko po 2% wszystkich decyzji. Świadczy to o tym, że obiekty tego typu odgrywają znacznie mniejszą rolę w procesie zmian zagospodarowania przestrzennego gminy.

Podsumowanie

Zdecydowana większość decyzji, aż 74 dotyczyła inwestycji związanych z budownictwem mieszkaniowym oraz 35 decyzji dotyczyło infrastruktury drogowej i technicznej. Łącznie daje to sumę 109 decyzji, w związku z tym, aż 69% wszystkich warunków zabudowy. Świadczy to o dużym zapotrzebowaniu na tereny przeznaczone pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej oraz farm fotowoltaicznych. Podobną rolę pełni również zabudowa letniskowa, 19% wszystkich decyzji dotyczy właśnie tego typu obiektów. Znacznie mniejszą rolę w procesie zmian zagospodarowania przestrzeni gminy odgrywają obiekty inwentarskie, magazynowe oraz handlowo-usługowe.

Wykres 4. Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy w gminie Grodków w latach 2018 - 2023 (stan na dzień 30.06.2023 r.).



Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

W okresie 2018 - 2022 największą liczbę decyzji - 56 wydano w roku 2021, natomiast najmniej w roku 2018 – 10 decyzji. Można zauważyć, że do 2021 r. z roku na rok liczba wydawanych decyzji wzrasta w porównaniu z poprzednim rokiem. Rok 2023 został pominięty w podsumowaniu ze względu na brak danych z całego roku, w związku z czym brak jest możliwości rzetelnej analizy tego okresu.

Poniżej przedstawiono zestawienie decyzji o warunkach zabudowy w gminie Grodków wydanych w latach 2018 - 2023 (stan na dzień 30.06.2023 r.) dla poszczególnych obrębów ewidencyjnych w formie tabelarycznej. W dalszej części przedstawiono wykresy zawierające strukturę procentową wydanych decyzji oraz szczegółowe wykresy opisujące liczbę decyzji na przestrzeni 6-lat osobno dla każdego obrębu ewidencyjnego.

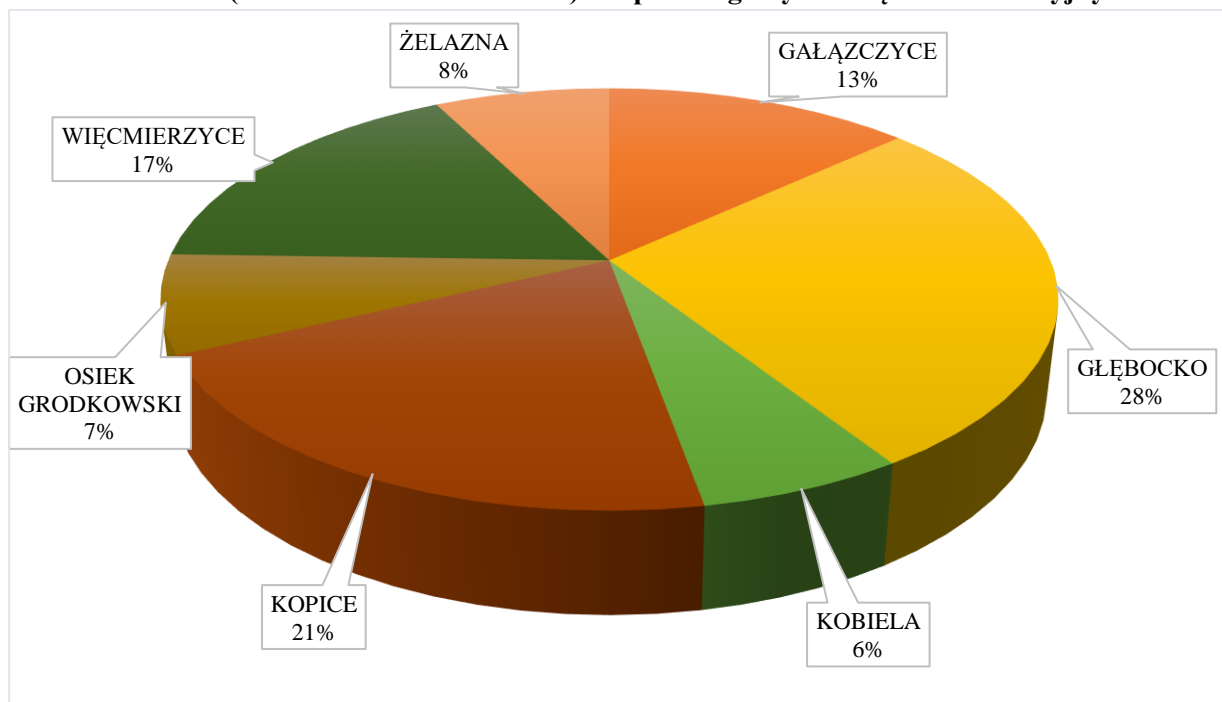
Tabela 17. Zestawienie decyzji o warunkach zabudowy wydanych w gminie Grodków w latach 2018 - 2023 (stan na dzień 30.06.2023 r.) dla poszczególnych obrębów.

OBRĘB	2018	2019	2020	2021	2022*	2023*	RAZEM
BAKÓW	0	0	0	0	0	0	0
BOGDANÓW	0	0	0	0	0	0	0
GAŁĄZCZYCE	2	5	4	4	5	1	21
GIERÓW	0	0	0	0	0		0
GŁĘBOCKO	2	8	5	12	5	12	44
GNOJNA	0	0	0	0	0	0	0
GOLA GRODKOWSKA	0	0	0	0	0	0	0
GRODKÓW	0	0	0	0	0	0	0
JASZÓW	0	0	0	0	0	0	0
JESZKOTLE	0	0	0	0	0	0	0
JĘDRZEJÓW	0	0	0	0	0	0	0
KOBIELA	1	2	3	3	1	0	10
KOLNICA	0	0	0	0	0	0	0
KOPICE	2	3	5	17	6	0	33
LIPOWA	0	0	0	0	0	0	0
LUBCZ	0	0	0	0	0	0	0
MIKOŁAJOWA	0	0	0	0	0	0	0
MŁODOSZOWICE	0	0	0	0	0	0	0
NOWA WIEŚ MAŁA	0	0	0	0	0	0	0
OSIEK GRODKOWSKI	1	1	1	4	1	4	12
PÓLWIOSEK	0	0	0	0	0	0	0
PRZYLESIE DOLNE	0	0	0	0	0	0	0
ROGÓW	0	0	0	0	0	0	0
STAROWICE DOLNE	0	0	0	0	0	0	0
STRZEGÓW	0	0	0	0	0	0	0
SULISŁAW	0	0	0	0	0	0	0
TARNÓW GRODKOWSKI	0	0	0	0	0	0	0
WIERZBNA	0	0	0	0	0	0	0
WIERZBNIK	0	0	0	0	0	0	0
WIĘCMIERZYCE	2	3	10	10	2	0	27
WOJNOWICZKI	0	0	0	0	0	0	0
WOJSŁAW	0	0	0	0	0	0	0
WÓJTOWICE	0	0	0	0	0	0	0
ZIELONKOWICE	0	0	0	0	0	0	0
ŻARÓW	0	0	0	0	0	0	0
ŻELAZNA	0	1	3	6	2	0	12
RAZEM	10	23	31	56	22	17	159

*Stan na dzień 30.06.2023 r.

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

Wykres 5. Struktura decyzji o warunkach zabudowy wydanych w gminie Grodków w latach 2018 - 2023 (stan na dzień 30.06.2023 r.) dla poszczególnych obrębów ewidencyjnych*.



*W niewymienionych obrębach ewidencyjnych gminy Grodków w latach 2018-2023 (stan na dzień 30.06.2023 r.) nie wydano żadnej decyzji o warunkach zabudowy (0% wszystkich decyzji).

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

Najwięcej decyzji o warunkach zabudowy w okresie 2018 - 2023 (stan na dzień 30.06.2023 r.) wydano w obrębie Głębocko (44), w obrębie Kopice (33) oraz w obrębie Więcmierzyce (27). Zerową liczbę decyzji w okresie 2018 - 2023 odnotowano w 29 obrębach ewidencyjnych, tj.: Bąków, Bogdanów, Gierów, Gnojna, Goła Grodkowska, Grodków, Jaszów, Jeszkotle, Jędrzejów, Kolnica, Lipowa, Lubcz, Mikołajowa, Młodoszowice, Nowa Wieś Mała, Półwiosek, Przylesie Dolne, Rogów, Starowice Dolne, Strzegów, Sulisław, Tarnów Grodkowski, Wierzbna, Wierzbnik, Wojnowiczki, Wojsław, Wójtowice, Zielonkowice i Żarów, ponieważ są tam plany miejscowe.

Zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy wydawaniu decyzji nie jest konieczna zgodność ich ze Studium, tak jak ma to miejsce w przypadku sporządzania planów miejscowych. Organ wydający decyzję jest jednak zobligowany poprzez art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do „kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu”.

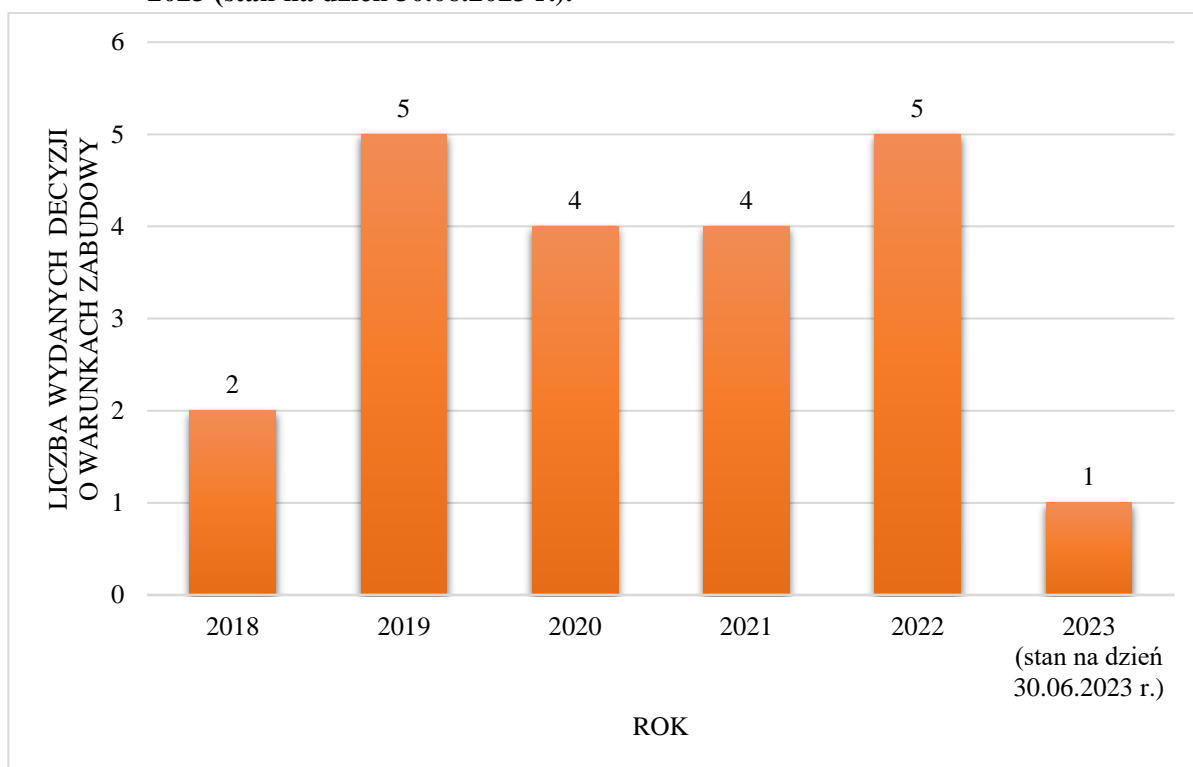
Zgodnie z art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji jest możliwe wyłącznie w przypadku spełnienia wszystkich wymienionych warunków:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 6) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273 ze zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Sposób zagospodarowania terenów pod względem funkcji, wynikający z wydanych decyzji, prawie w całości pokrywa się z funkcjami określonymi w Studium. Spowodowane jest to warunkiem „dobrego sąsiedztwa”, czyli faktem, że co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji.

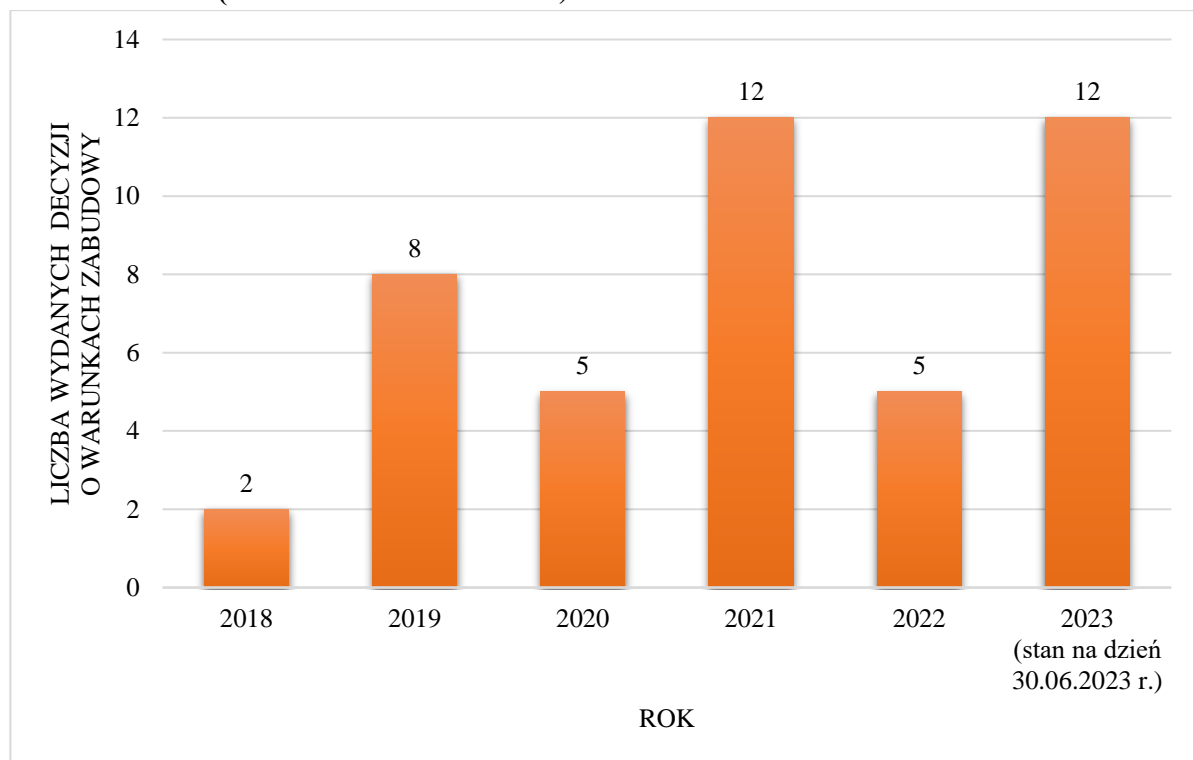
Przestrzenny i funkcjonalny obraz wydanych decyzji o warunkach zabudowy w okresie 2018 - 2023 (stan na dzień 30.06.2023 r.) został przedstawiony na załączniku graficznym nr 2 do niniejszego opracowania.

Wykres 6. Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy w obrębie Gałączyce w latach 2018 - 2023 (stan na dzień 30.06.2023 r.).



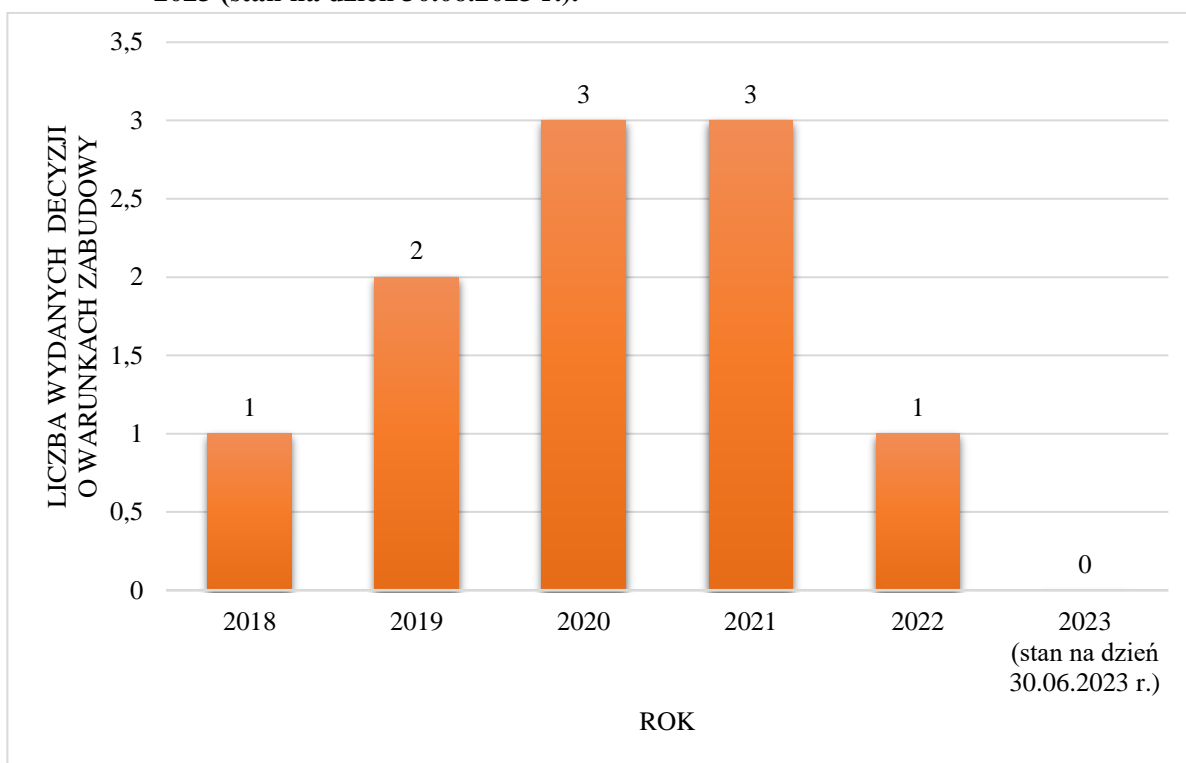
Źródło: Opracowanie własne.

Wykres 7. Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy w obrębie Głębocko w latach 2018 - 2023 (stan na dzień 30.06.2023 r.).



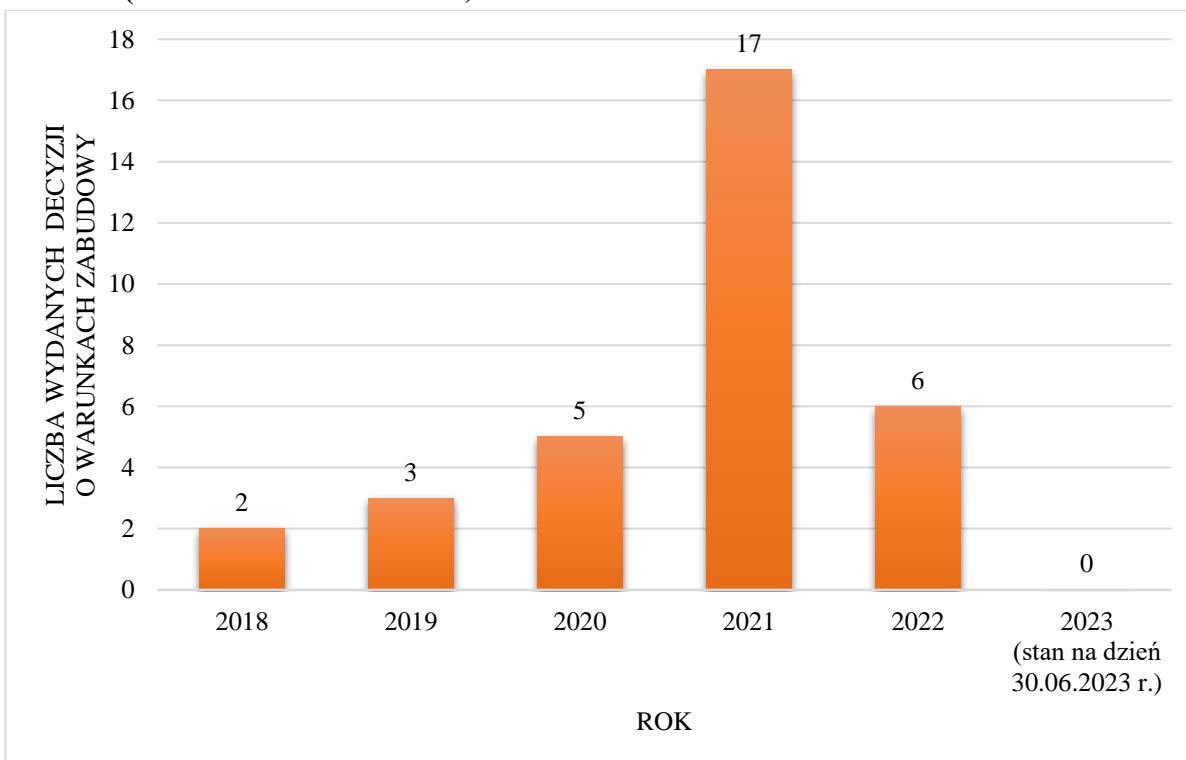
Źródło: Opracowanie własne.

Wykres 8. Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy w obrębie Kobiela w latach 2018 - 2023 (stan na dzień 30.06.2023 r.).



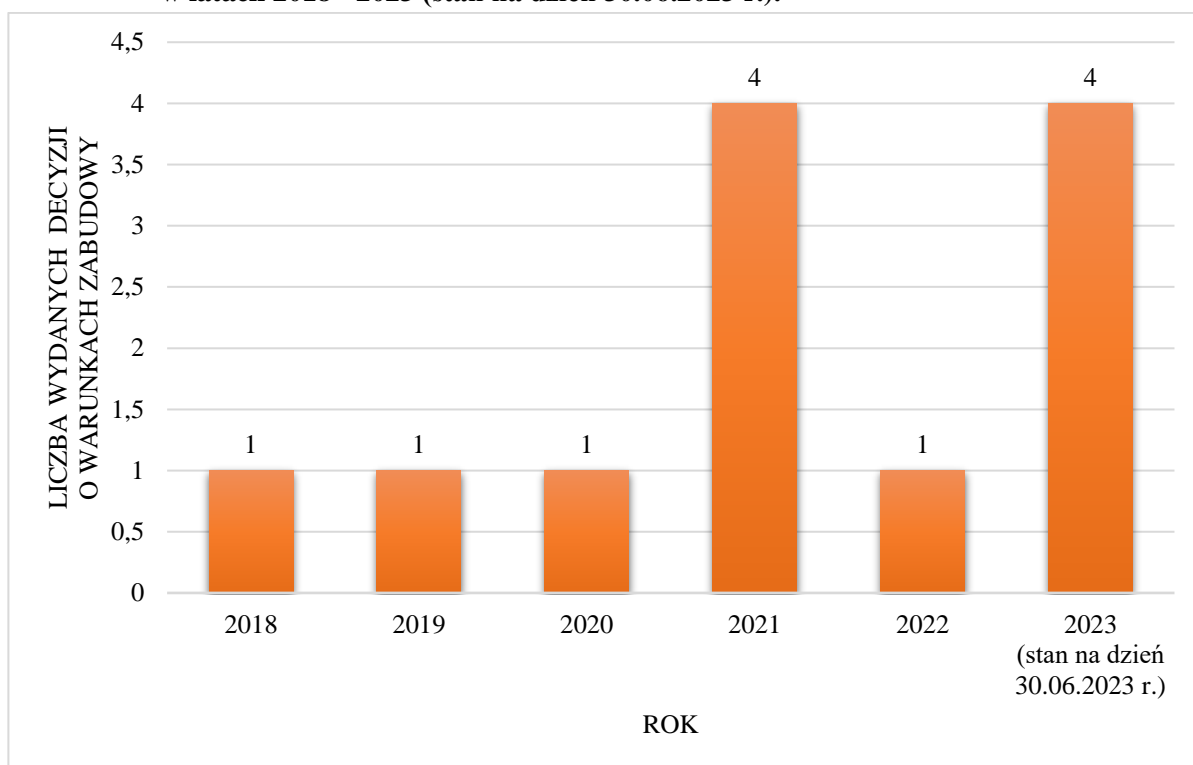
Źródło: Opracowanie własne.

Wykres 9. Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy w obrębie Kopicze w latach 2018 - 2023 (stan na dzień 30.06.2023 r.).



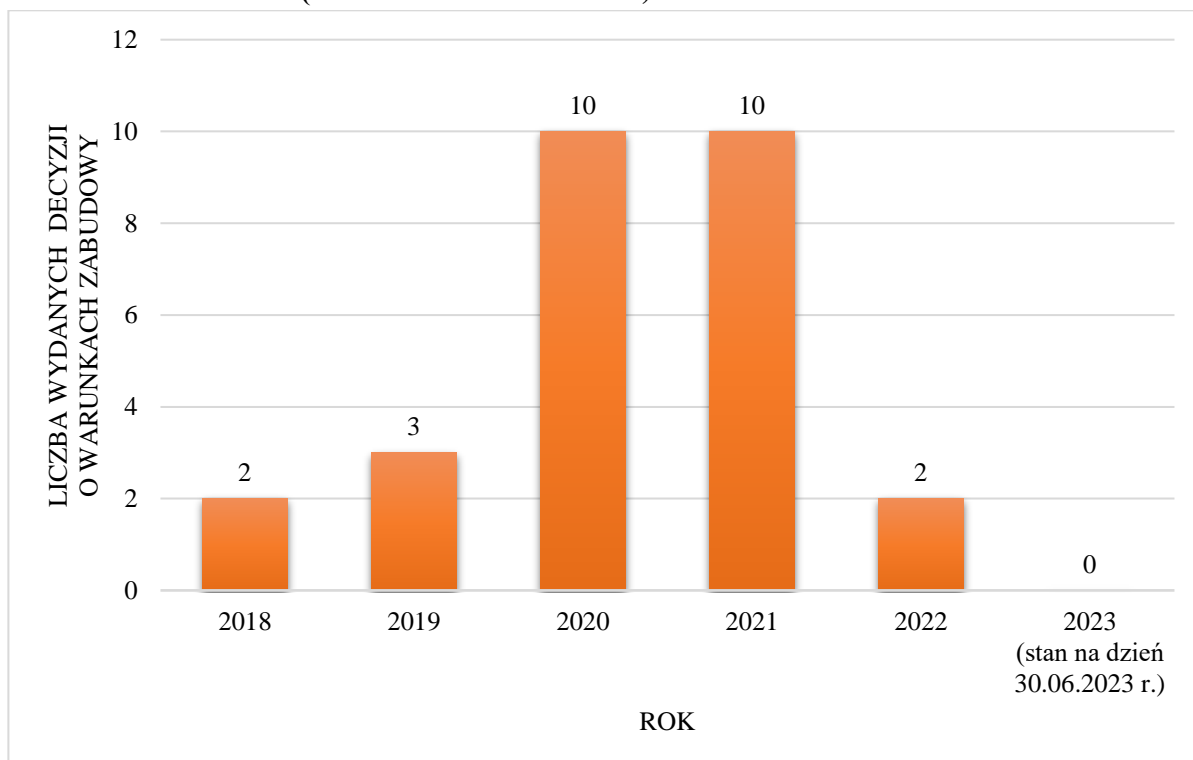
Źródło: Opracowanie własne.

Wykres 10. Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy w obrębie Osiek Grodkowski w latach 2018 - 2023 (stan na dzień 30.06.2023 r.).



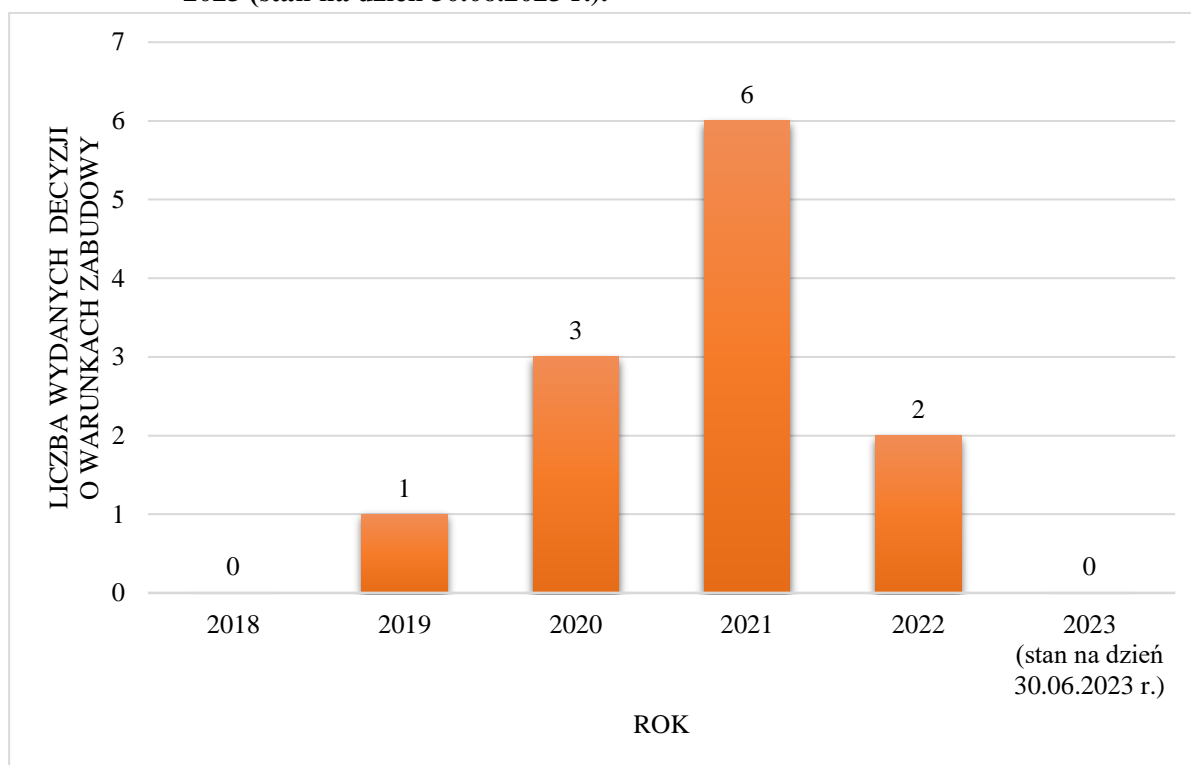
Źródło: Opracowanie własne.

Wykres 11. Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy w obrębie Więcmierzycy w latach 2018 - 2023 (stan na dzień 30.06.2023 r.).



Źródło: Opracowanie własne.

Wykres 12. Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy w obrębie Żelazna w latach 2018 - 2023 (stan na dzień 30.06.2023 r.).



Źródło: Opracowanie własne.

DECYZJE O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W poniższych tabelach zamieszczono szczegółowy wykaz wydanych pozytywnych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z określeniem nr działek i obrębów.

Tabela 18. Zestawienie liczby wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w okresie od 2018 r. do 2023 r. (stan na dzień 30.06.2023 r.).

Lp.	Znak	Data wydania	Nazwa inwestycji	Nr działki	Obręb
ROK 2018					
1.	IGP.II.6733.1.2018	4 maja 2018 r.	budowa szlaku turystycznego upamiętniającego Żołnierzy Narodowych Sił Zbrojnych, w skład którego wchodzić będą: pomnik – kompozycja, w tym: krzyż, symboliczne mogiły z tablicami upamiętniające miejsca znalezienia szczątków pomordowanych żołnierzy, instalacja artystyczna, tj. wykonany z profili stalowych przestrzenny szkielet baraku oraz tablica informacyjna	dz. nr 91/7	Kopice
2.	IGP.II.6733.2.2018	7 maja 2018 r.	przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokali mieszkalnych na cele usług oświaty, tj. pomieszczenia samorządowego przedszkola publicznego	dz. nr 207/2	Kopice
3.	IGP.II.6733.3.2018	23 maja 2018 r.	budowa linii kablowej wraz ze złączem kablowym dla zasilania domków kempingowych	dz. nr: 70/19, 70/20, 70/21, 235/1	Głębocko
ROK 2019					
1.	IGP.II.6733.1.2019	12 marca 2019 r.	rozbudowa elektroenergetycznej linii kablowej 0,4 kV wraz z zabudową złączy kablowych, do zasilania budynków mieszkalnych i działki rekreacyjnej	dz. nr: 70/19, 70/20, 70/21, 70/26, 70/27, 70/28, 70/29, 70/32	Głębocko
2.	IGP.II.6733.2.2019	27 lutego 2019 r.	rozbudowa elektroenergetycznej linii kablowej 0,4 kV wraz z zabudową złącza kablowego, do zasilania budynku letniskowego	dz. nr: 70/22, 70/23, 235/1	Głębocko
3.	IGP.II.6733.3.2019	13 marca 2019 r.	rozbudowa elektroenergetycznej linii kablowej 0,4 kV wraz z zabudową złącza kablowego do zasilania działki rekreacyjnej	dz. nr: 70/16, 70/17, 70/21	Głębocko

4.	IGP.II.6733.4.2019	30 maja 2019 r.	rozbudowa elektroenergetycznej linii kablowej 0,4 kV wraz z zabudową złącza kablowego, do zasilania działek rekreacyjnych	dz. nr: 70/14, 70/15, 70/18, 70/21, 70/24, 70/25, 70/29, 70/30	Głębocko
5.	IGP.II.6733.5.2019	10 lipca 2019 r.	rozbudowa sieci elektroenergetycznej kablowej niskiego napięcia wraz ze złączem kablowym	dz. nr: 315/1, 36/4	Gałązczyce
ROK 2020					
1.	IGP.II.6733.1.2020	9 czerwca 2020 r.	budowa sieci kanalizacji sanitarnej	dz. nr: 77/4, 93/7, 270/1, 272/1, 273, 281, 287, 75/4, 87/8, 76/6, 79/6, 205/9, 275/2, 207/2, 274, 207/5, 104, 271, 275/1, 265, 96/2, 124, 396, 492, 513, 93, 399/4, 406, 411	Kopice
2.	IGP.II.6733.2.2020	20 lipca 2020 r.	budowa elektroenergetycznego węzła sieciowego Sn/nN w skład którego wchodzić będzie: elektroenergetyczna linia kablowa średniego napięcia, elektroenergetyczna linia kablowa niskiego napięcia, słupowa stacja transformatorowa, stanowisko słupowe 15 kV oraz złącza kablowe	dz. nr: 235/1, 234/1, 228/3, 72/1, 70/29, 70/31, 70/32	Głębocko
3.	IGP.II.6733.3.2020	23 lipca 2020 r.	budowa sieci wodociągowej	dz. nr: 96/2, 312, 307, 313/1	Więcmierzyce
ROK 2021					
1.	IGP.II.6733.1.2021	12 marca 2021 r.	budowa sieci kanalizacji sanitarnej	dz. nr: 207/2, 371, 276, 370/1	Kopice
ROK 2022					
1.	IGP.II.6733.1.2022	28 marca 2022 r.	budowa sieci kanalizacji sanitarnej	dz. nr: 230/4, 321, 322/1, 324, 320/1, 369, 90, 75, 305, 344, 311, 23/3, 302, 195/4, 455, 327, 44/1, 332/1, 320/2, 315/1, 300, 231/2, 417, 231/1, 211, 213, 17/6, 462/2	Gałązczyce

2.	IGP.II.6733.2.2022	2 maja 2022 r.	budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej wraz z sięgaczami	dz. nr: 301, 27/5, 25/9, 27/7, 314, 247, 26/7, 26/5, 12/9, 11/9, 283, 295	Osiek Grodkowski
3.	IGP.II.6733.3.2022	2 maja 2022 r.	rozbudowa sieci wodociągowej	dz. nr: 246/1, 238, 102/1, 259/1, 235/1, 72/1	Głębocko
4.	IGP.II.6733.4.2022	9 sierpnia 2022 r.	budowa sieci wodociągowej rozdzielczej i sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej	dz. nr: 290, 298, 300	Żelazna
5.	IGP.II.6733.5.2022	18 sierpnia 2022 r.	budowa elektroenergetycznej sieci kablowej do oświetlenia ulicznego wraz z ze słupami oświetleniowymi	dz. nr: 27, 43/7, 320/1, 300, 311, 312, 315/1, 321, 385/1, 226	Gałączyce
6.	IGP.II.6733.6.2022	18 sierpnia 2022 r.	budowa elektroenergetycznej sieci kablowej do oświetlenia ulicznego wraz z ze słupami oświetleniowymi	dz. nr: 129.4, 130/3	Głębocko
7.	IGP.II.6733.7.2022	18 sierpnia 2022 r.	budowa elektroenergetycznej sieci kablowej do oświetlenia ulicznego wraz z ze słupami oświetleniowymi	dz. nr: 387/1, 390/1	Kobiela
8.	IGP.II.6733.8.2022	18 sierpnia 2022 r.	budowa elektroenergetycznej sieci kablowej do oświetlenia ulicznego w drodze publicznej wojewódzkiej wraz z ze słupami oświetleniowymi	dz. nr 287	Kopice
9.	IGP.II.6733.9.2022	18 sierpnia 2022 r.	budowa elektroenergetycznej sieci kablowej do oświetlenia ulicznego wraz z ze słupami oświetleniowymi	dz. nr: 136, 137/1, 137/2, 300	Osiek Grodkowski
10.	IGP.II.6733.10.2022	18 sierpnia 2022 r.	budowa elektroenergetycznej sieci kablowej do oświetlenia ulicznego wraz z ze słupami oświetleniowymi	dz. nr: 298, 332, 341	Żelazna
11.	IGP.II.6733.12.2022	19 grudnia 2022 r.	budowa elektroenergetycznej sieci kablowej niskiego napięcia	dz. nr: 15/2, 442, 444/1, 444/2, 444/3, 444/4, 444/5, 447, 449	Kopice

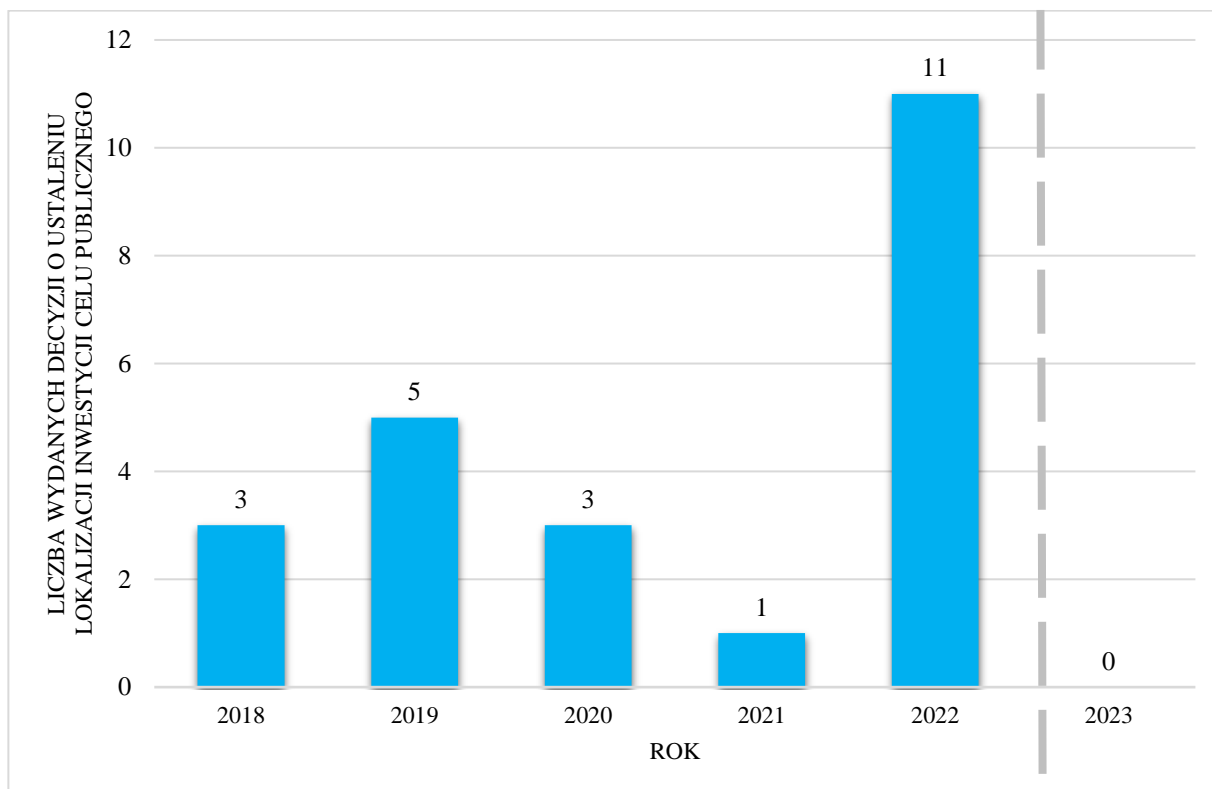
Źródło: Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2018 - 2023 (stan na dzień 30.06.2023 r.), dane z Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

Tabela 19. Zestawienie liczby wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w okresie od 2018 r. do 2023 r. (stan na dzień 30.06.2023 r.) dla poszczególnych obrębów.

OBRĘB	Budowa	Rozbudowa, przebudowa, zmiana sposobu użytkowania	RAZEM
BAKÓW	0	0	0
BOGDANÓW	0	0	0
GAŁĄZCZYCE	2	1	3
GIERÓW	0	0	0
GŁĘBOCKO	3	5	8
GNOJNA	0	0	0
GOLA GRODKOWSKA	0	0	0
GRODKÓW	0	0	0
JASZÓW	0	0	0
JESZKOTLE	0	0	0
JĘDRZEJÓW	0	0	0
KOBIELA	1	0	1
KOLNICA	0	0	0
KOPICE	5	1	6
LIPOWA	0	0	0
LUBCZ	0	0	0
MIKOŁAJOWA	0	0	0
MŁODOSZOWICE	0	0	0
NOWA WIEŚ MAŁA	0	0	0
OSIEK GRODKOWSKI	2	0	2
PÓLWIOSEK	0	0	0
PRZYLESIE DOLNE	0	0	0
ROGÓW	0	0	0
STAROWICE DOLNE	0	0	0
STRZEGÓW	0	0	0
SULISŁAW	0	0	0
TARNÓW GRODKOWSKI	0	0	0
WIERZBNA	0	0	0
WIERZBNIK	0	0	0
WIĘCMIERZYCE	1	0	1
WOJNOWICZKI	0	0	0
WOJSŁAW	0	0	0
WÓJTOWICE	0	0	0
ZIELONKOWICE	0	0	0
ŻARÓW	0	0	0
ŻELAZNA	2	0	2
RAZEM	16	7	23

Źródło: Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2018 - 2023 (stan na dzień 30.06.2023 r.), dane pozyskane z Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

Wykres 13. Liczba wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w gminie Grodków w latach 2018 - 2023 (stan na dzień 30.06.2023 r.).



Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

W analizowanym okresie wydano łącznie 23 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z czego największa liczba wydanych decyzji (podobnie jak w przypadku decyzji o warunkach zabudowy) została odnotowana dla obrębu Głębocko i wyniosła łącznie 8 decyzji. Ponadto w analizowanym okresie wydano więcej decyzji polegających na budowie (16), niż na rozbudowie, przebudowie czy zmianie sposobu użytkowania (7). W latach 2018 - 2022 najczęściej decyzji wydano w 2022 r. (11), natomiast najmniej w 2021 r. (1). Rok 2023 został pominięty w podsumowaniu ze względu na brak danych z całego roku, w związku z czym na brak możliwości rzetelnej analizy tego roku.

5. PODSUMOWANIE I WNIOSKI

Gmina Grodków jest gminą miejsko-wiejską o wysokim potencjale gospodarczym, kulturowym i społecznym.

Uwarunkowania gospodarcze, społeczne, kulturowe, przyrodnicze zostały przedstawione w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Grodków przyjętym uchwałą Nr XX/222/01 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2001 r. zmienionym uchwałą Nr XLIV/348/14 Rady Miejskiej w Grodkowie w dniu 4 czerwca 2014 r. Z przedstawionych

danych zawartych w ww. Studium wynika, iż gmina Grodków posiada duży potencjał rozwojowy.

W obowiązującej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków sformułowano główny cel rozwoju przestrzennego gminy, opisany następująco: „*Miasto i Gmina Grodków terenem zapewniającym mieszkańcom wysoki standard życia poprzez czyste środowisko, rozwiniętą bazę usług z zachowaniem rolniczej funkcji gminy*”. W przyszłych latach gmina powinna wypełniać założony cel, kształtując w prawidłowy sposób ład przestrzenny.

Głównym narzędziem planowania przestrzennego są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. W stosunku do liczby planów miejscowych oraz obszarów nimi objętych, wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ma zdecydowanie mniejszy wpływ na kształtowanie przestrzeni gminy.

Dążenie do sytuacji, w której zdecydowana większość terenów posiada obowiązujący plan miejscowy pozwala na:

- ❖ właściwe kształtowanie ładu przestrzennego, zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium,
- ❖ przyspieszanie procesu inwestycyjnego oraz stworzenie dogodniejszych warunków zainwestowania,
- ❖ lepszą ochronę terenów cennych przyrodniczo,
- ❖ lepszą ochronę dóbr kultury i zabytków,
- ❖ możliwość rezerwy terenów pod rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- ❖ wywołanie efektu wzrostu wartości gruntów, a tym samym zwiększenia wpływów z podatków od gruntów i z tytułu opłaty planistycznej.

Kolejnym narzędziem w planowaniu przestrzennym są decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe wyłącznie w przypadku spełnienia wszystkich wymienionych warunków:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz

zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;

- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 6) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273 ze zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Sposób zagospodarowania terenów pod względem funkcji, wynikający z wydanych decyzji, prawie w całości pokrywa się z funkcjami określonymi w Studium. Spowodowane jest to warunkiem „dobrego sąsiedztwa”, czyli faktem, że co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji. Kierunki zagospodarowania przestrzennego poszczególnych terenów z podziałem na funkcje zostały w obowiązującym Studium określone na podstawie istniejącego zagospodarowania terenu.

Dynamika zmian obowiązujących przepisów prawa prowadzi z roku na rok do stopniowej dezaktualizacji obowiązujących dokumentów planistycznych. Z analizy zmian zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków, przeprowadzonej na podstawie obowiązujących dokumentów planistycznych wynika, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy, w myśl przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy uznać za wymagające aktualizacji.

Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym pozwoliły na sformułowanie ogólnej oceny, że zadania z zakresu planowania przestrzennego stanowiące zadania własne gminy, realizowane są zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Analiza aktualności Studium i planów miejscowych wykazała, że potrzebna jest aktualizacja zapisów Studium i planów miejscowych ze względu na dynamiczne zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, zmiany przepisów prawa oraz przede wszystkim ze względu na wnioski inwestorów, którzy chcą realizować na terenie gminy Grodków rozmaite inwestycje.

Podjmując decyzję dotyczącą kolejności wprowadzania zmian należy brać pod uwagę aktualne potrzeby i oczekiwania społeczeństwa.

Analizy służące ocenie aktualności zapisów Studium wykonano w oparciu o:

- 1) rejestr decyzji o warunkach zabudowy oraz rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 2) rejestr wniosków w sprawie sporządzenia zmiany Studium i planów miejscowych,
- 3) plany miejscowe realizowane zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium,
- 4) stan faktyczny uwarunkowań i zmian gminy Grodków.

W analizowanym okresie 2018 - 2023 (stan na dzień 30.06.2023 r.) do urzędu wpłynęło 7 wniosków o zmianę obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków oraz wpłynęły wnioski w sprawie: sporządzenia nowych planów miejscowych (4) i zmiany obowiązujących planów miejscowych (86).

Analiza pokrycia obszaru gminy Grodków miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz rozmieszczenia przestrzennego wydanych decyzji o warunkach zabudowy, wskazuje na konieczność sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Gałączyce, Głębocko, Kobiela, Kopice, Osiek Grodkowski, Więcmierzyce i Żelazna. Brak planów miejscowych w ww. miejscowościach, skutkuje wydawaniem na tych terenach decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, które nie są w stanie zapewnić wystarczającej ochrony ładu przestrzennego i opóźniają procesy inwestycyjne. Docelowo zaleca się również zmianę obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w zakresie wskazanym przez wnioski inwestorów.

Przy sporządzaniu nowego Studium, jak i (w późniejszym terminie) planów miejscowych należy uwzględnić przede wszystkim potrzeby zainteresowanych osób w zakresie wprowadzania zmian w przeznaczeniu terenów, które będą realizowane na podstawie: złożonych wniosków, możliwości finansowych gminy w zakresie realizacji infrastruktury technicznej,

wprowadzonych ograniczeń co do lokalizacji obiektów specjalistycznej produkcji zwierzęcej, czy też wyznaczeniu obszarów, na których gmina dopuszcza rozwój Odnawialnych Źródeł Energii (OZE).

W trakcie prowadzonych prac planistycznych, mogą wystąpić czynniki uniemożliwiające, bądź ograniczające możliwość sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w oczekiwanym zakresie, w tym przede wszystkim w odniesieniu do obszarów przeznaczonych pod zabudowę, dla których może wystąpić konieczność uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych klas I-III, objętych ochroną, z użytkowania rolniczego lub zgody na wyłączenie terenów leśnych z produkcji leśnej. W ostatnich latach znacznie zaostryły się zarówno przepisy, jak i polityka organów biorących udział w całym procesie. Znaczne ryzyko związane ze sporządzaniem lub zmianą planów miejscowych stanowią również potencjalne protesty społeczne, w wyniku których wprowadzane są ograniczenia dotyczące np. lokalizacji: ferm hodowlanych, OZE, czy uciążliwych funkcji zagospodarowania terenu. W procesie kształtowania polityki przestrzennej Gminy Grodków, warto również wziąć pod uwagę fakt, iż aktualnie procedowana jest zasadnicza zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Głównymi założeniami zmiany przepisów regulujących sprawę planowania przestrzennego są:

- Studium zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.,
- wprowadzenie terminowości wydawanych decyzji o warunkach zabudowy (dotyczy to wyłącznie części gminy Grodków, która nie jest objęta planami miejscowymi),
- powrót do planu ogólnego, który będzie obejmował swym zasięgiem cały obszar gmin i na podstawie którego będą sporządzane plany miejscowe i wydawane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym będą musiały być one zgodne z planem ogólnym.

Zgodnie z zapisami Krajowego Planu Odbudowy:

„Zmiany przewidują wygaszenie studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, które powielają liczne zapisy strategii gmin, są jedynie dokumentami wewnętrznymi gminy i nie zawierają rzetelnej informacji o planowanych inwestycjach. W wyniku reformy, gminy zostaną zobowiązane do przygotowania i przyjęcia planów ogólnych dla całej gminy, które będą aktami prawa miejscowego. Zgodnie z nowym prawem gminy zawrą w nich wyłącznie powszechnie obowiązujące przepisy dotyczące możliwości zabudowy

i prowadzenia inwestycji. Będą one oparte na strategii rozwoju gminy, prognozach finansowych i demograficznych. Zapewni to rzetelną informację dla mieszkańców i przedsiębiorców o zamierzeniach rozwojowych gmin. Ustabilizuje otoczenie prawne i inwestycyjne dla interesariuszy rozwoju. Wpłynie również na minimalizowanie konfliktów o przestrzeń pomiędzy inwestorami a lokalnymi społecznościami zainteresowanymi np. ochroną środowiska. Nowe przepisy będą odpowiedzią na bardzo widoczną w Polsce suburbanizację, która przyczynia się m.in. do wzrostu kosztów funkcjonowania JST, degradacji krajobrazu czy zanieczyszczenia powietrza.”

W perspektywie zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym warto rozważyć przyspieszenie prac nad nowym Studium, bądź chociażby uchwalenie zmian obowiązujących planów miejscowych tam, gdzie aktualnie zachodzi zgodność złożonych wniosków ze Studium. Planowane przepisy w znacznym stopniu ograniczą możliwość swobodnego przeznaczania gruntów na cele inwestycyjne poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych. Zgodnie z założeniami reformy systemu planowania przestrzennego nastąpi znaczne ograniczenie procesów suburbanizacyjnych, co w wielu przypadkach będzie oznaczało zmniejszenie powierzchni obszarów inwestycyjnych w gminach.

Obowiązujące na terenie gminy Grodków miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego spełniają kryteria merytorycznej zawartości wymaganej dla tego typu dokumentów i z uwagi na przyjęte funkcje zabudowy pozwalają na prawidłowe prowadzenie polityki przestrzennej gminy. Politykę gminy w zakresie stanowienia prawa miejscowego uważa się za prawidłową. W zakresie złożonych wniosków dotyczących przekształcenia gruntów, które są zgodne z obowiązującym aktualnie Studium, władze gminy winny przystąpić do sporządzenia częściowych zmian obowiązujących planów miejscowych. W pozostałym zakresie w pierwszej kolejności należy uchwalić nowe Studium. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków uznaje się za nieaktualne w zakresie formalno-prawnym oraz uznaje się je za nieaktualne w zakresie wyznaczonych kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.

Należy podkreślić, że nieaktualność studium lub planów miejscowych nie jest tożsama z utratą mocy przez te opracowania planistyczne. W związku z brakiem określenia przez ustawodawcę ram czasowych dla uchwalenia studium i planów miejscowych w przypadku uznania tychże za nieaktualne na podstawie przepisu art. 32 „ustawy

planistycznej”, pozostają one wiążące we wszystkich postępowaniach administracyjnych do dnia uchwalenia „nowego” studium lub planu miejscowego.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym burmistrz przekazuje wyniki analizy, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8 ww. ustawy, komisji urbanistyczno - architektonicznej co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady gminy. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności Studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W przypadku uznania dokumentów planistycznych (Studium lub plany miejscowe) za nieaktualne w całości lub w części, podejmuje czynności związane z ich zmianą.

Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Grodków pozwoliły na sformułowanie ogólnej oceny, że zadania z zakresu planowania przestrzennego, stanowiące zadania własne gminy, realizowane są zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

6. SPIS TABEL

Tabela 1. Wykaz wniosków o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków.	122
Tabela 2. Wykaz obowiązujących planów miejscowych na terenie gminy Grodków.	133
Tabela 3. Wykaz obowiązujących planów miejscowych na terenie gminy Grodków z podziałem na lata uchwalenia planu lub zmiany planu.	16
Tabela 4. Wykaz wniosków w sprawie sporządzenia nowych planów miejscowych lub o zmianę przeznaczenia w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków złożonych w 2018 r.	23
Tabela 5. Wykaz wniosków w sprawie sporządzenia nowych planów miejscowych lub o zmianę przeznaczenia w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków złożonych w 2019 r.	26
Tabela 6. Wykaz wniosków w sprawie sporządzenia nowych planów miejscowych lub o zmianę przeznaczenia w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków złożonych w 2020 r.	30
Tabela 7. Wykaz wniosków w sprawie sporządzenia nowych planów miejscowych lub o zmianę przeznaczenia w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków złożonych w 2021 r.	34
Tabela 8. Wykaz wniosków w sprawie sporządzenia nowych planów miejscowych lub o zmianę przeznaczenia w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków złożonych w 2022 r.	39
Tabela 9. Wykaz wniosków w sprawie sporządzenia nowych planów miejscowych lub o zmianę przeznaczenia w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków złożonych w 2023 r. (stan na dzień 31.06.2023 r.).....	44
Tabela 10. Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy w 2018 r. na terenie gminy Grodków ...	46
Tabela 11. Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy w 2019 r. na terenie gminy Grodków ...	47
Tabela 12. Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy w 2020 r. na terenie gminy Grodków ...	49
Tabela 13. Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy w 2021 r. na terenie gminy Grodków ...	52
Tabela 14. Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy w 2022 r. na terenie gminy Grodków ...	59
Tabela 15. Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy w 2023 r. (stan na dzień 30.06.2023 r.) na terenie gminy Grodków.....	62
Tabela 16. Zestawienie decyzji o warunkach zabudowy w gminie Grodków wydanych w latach 2018 - 2023 (stan na dzień 30.06.2023 r.).....	65
Tabela 17. Zestawienie decyzji o warunkach zabudowy wydanych w gminie Grodków w latach 2018 - 2023 (stan na dzień 30.06.2023 r.) dla poszczególnych obrębów.....	68
Tabela 18. Zestawienie liczby wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w okresie od 2018 r. do 2023 r. (stan na dzień 30.06.2023 r.).....	75
Tabela 19. Zestawienie liczby wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w okresie od 2018 r. do 2023 r. (stan na dzień 30.06.2023 r.) dla poszczególnych obrębów.....	78

7. SPIS WYKRESÓW

Wykres 1. Liczba uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zmian sporządzonych od 1998 do 2023 roku (stan na dzień 30.06.2023 r.).....	18
Wykres 2. Powierzchnia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych na terenie gminy Grodków od 1998 do 2022 roku (stan na dzień 30.06.2023 r.).....	19
Wykres 3. Struktura decyzji o warunkach zabudowy w gminie Grodków wydanych w latach 2018 - 2023 (stan na dzień 30.06.2023 r.).....	65
Wykres 4. Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy w gminie Grodków w latach 2018 - 2023 (stan na dzień 30.06.2023 r.).....	67
Wykres 5. Struktura decyzji o warunkach zabudowy wydanych w gminie Grodków w latach 2018 - 2023 (stan na dzień 30.06.2023 r.) dla poszczególnych obrębów ewidencyjnych*.....	69
Wykres 6. Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy w obrębie Gałączyce w latach 2018 - 2023 (stan na dzień 30.06.2023 r.).....	71
Wykres 7. Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy w obrębie Głębocko w latach 2018 - 2023 (stan na dzień 30.06.2023 r.).....	71
Wykres 8. Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy w obrębie Kobiela w latach 2018 - 2023 (stan na dzień 30.06.2023 r.).....	72
Wykres 9. Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy w obrębie Kopice w latach 2018 - 2023 (stan na dzień 30.06.2023 r.).....	72
Wykres 10. Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy w obrębie Osiek Grodkowski w latach 2018 - 2023 (stan na dzień 30.06.2023 r.).....	73
Wykres 11. Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy w obrębie Więcmierzyce w latach 2018 - 2023 (stan na dzień 30.06.2023 r.).....	73
Wykres 12. Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy w obrębie Żelazna w latach 2018 - 2023 (stan na dzień 30.06.2023 r.).....	74
Wykres 13. Liczba wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w gminie Grodków w latach 2018 - 2023 (stan na dzień 30.06.2023 r.).....	79

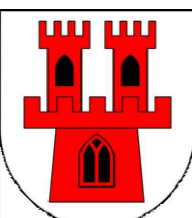
8. SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1. Położenie gminy Grodków na tle powiatu brzeskiego	6
--	---

9. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik nr 1. Obowiązujące i będące w trakcie sporządzania miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

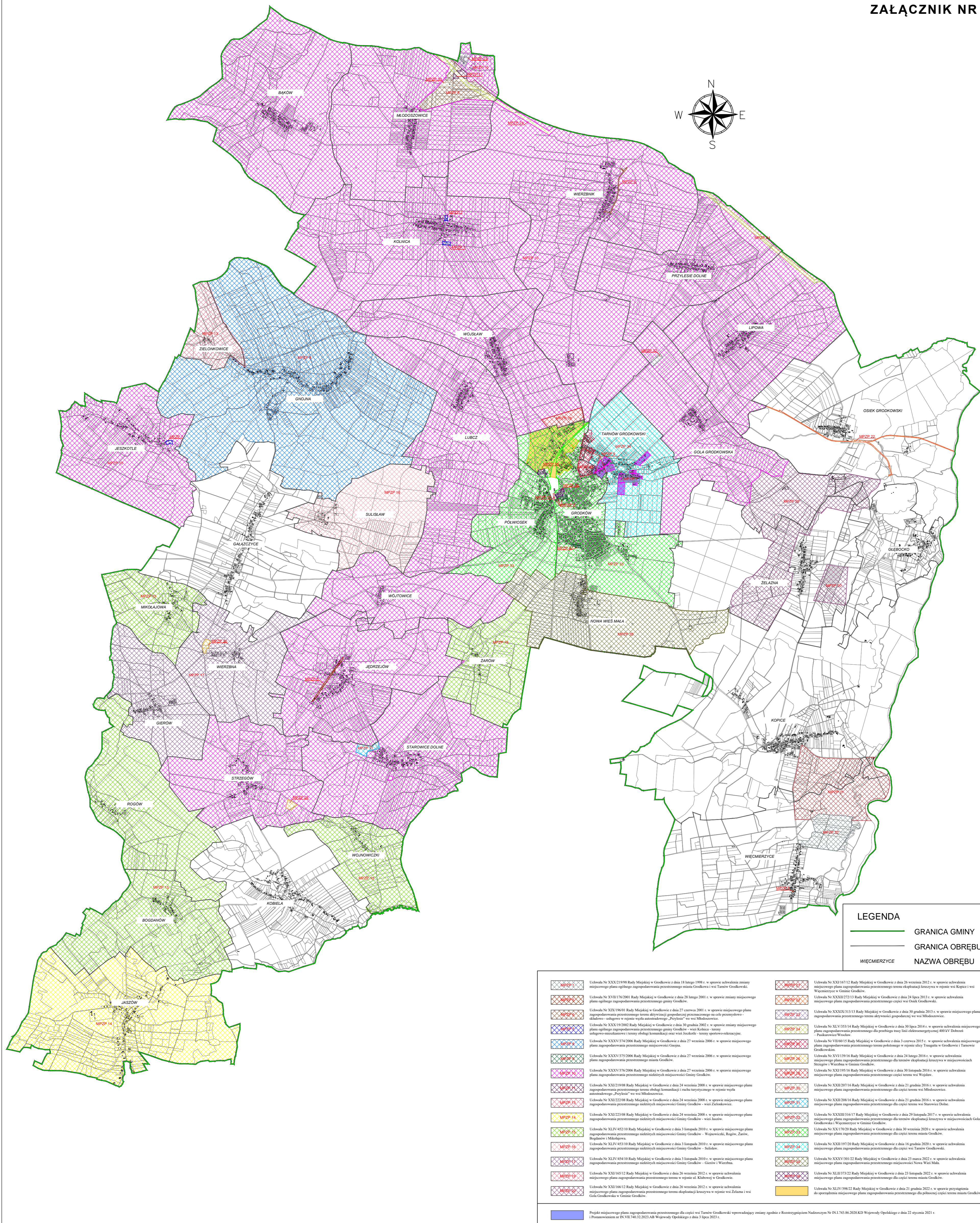
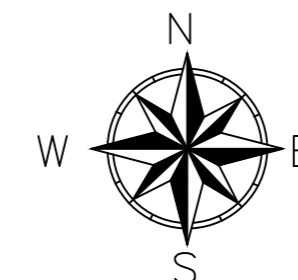
Załącznik nr 2. Decyzje o warunkach zabudowy wydane w latach 2018 - 2023 (stan na dzień 30.06.2023 r.).



ANALIZA ZMIAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRODKÓW

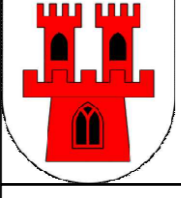
OBOWIĄZUJĄCE I BĘDĄCE W TRAKCIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1



LEGENDA	
	GRANICA GMINY
	GRANICA OBRĘBU
	WIECIMERZYCE
	NAZWA OBRĘBU

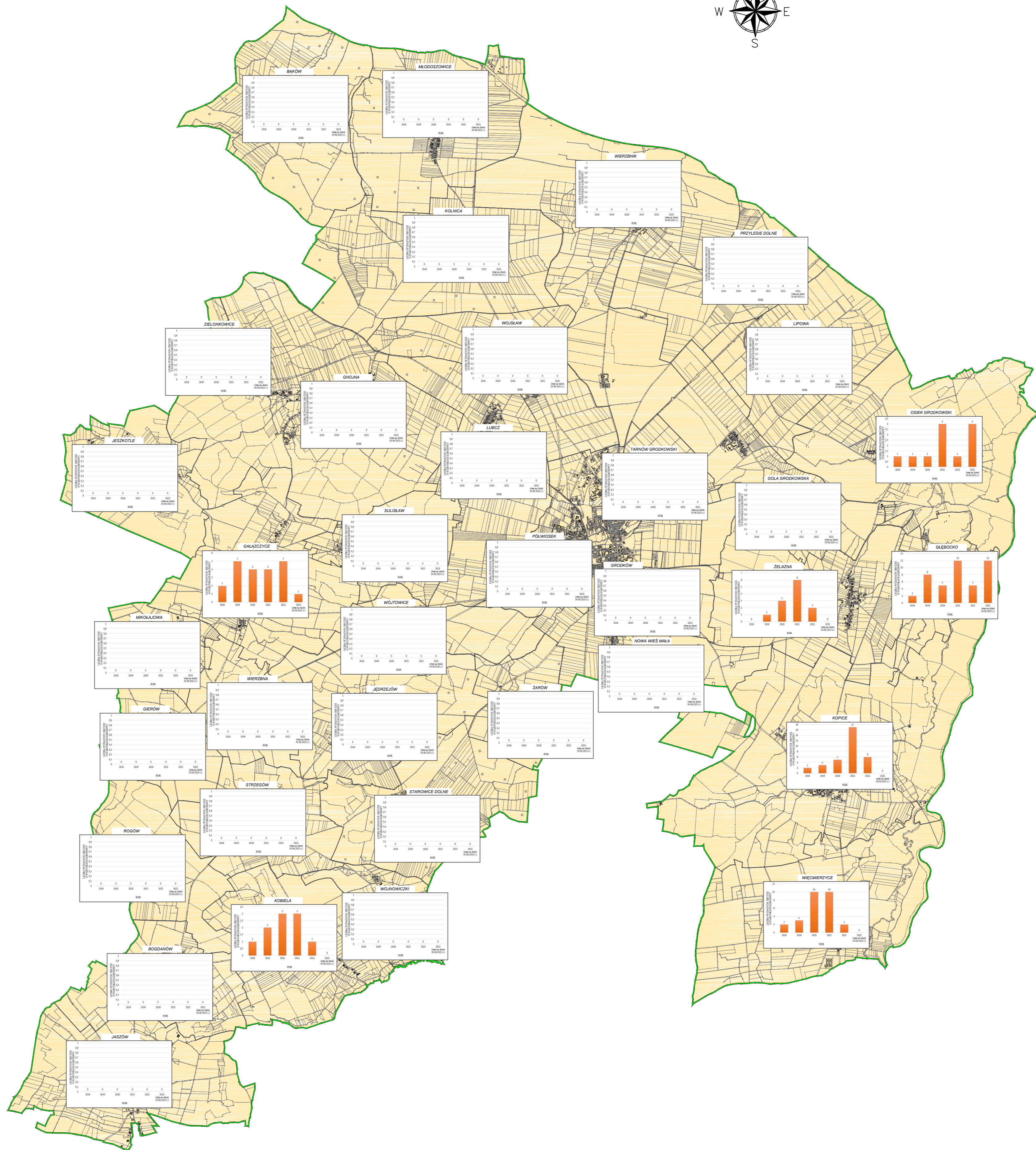
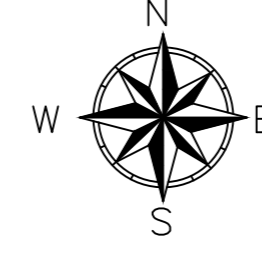
	Uchwała Nr XXXI/19/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 18 lutego 1998 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa i wsi Turonie Grodkowskie.		Uchwała Nr XXXI/16/12 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 20 września 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ekologicznej kieszonki w miejscowości Kopce i wsi Węcimerzyce w Gminie Grodków.
	Uchwała Nr XV/17/2001 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 28 lutego 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków.		Uchwała Nr XXXII/27/13 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 24 lipca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Oska Grodkowska.
	Uchwała Nr XX/19/01 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej przeznaczony na cele przyzakładowo-akademickie, objętego w opisie sąsiadostwem „Przykasz” w os. Młodociszewo.		Uchwała Nr XXXIX/31/13 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej we wsi Młodociszewo.
	Uchwała Nr XXV/19/2002 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków - wsi Kolanica - strony południowo-wschodniej i tereny obsługi komunikacji oraz wsi Jozakole - tereny sportowo-rekreacyjne.		Uchwała Nr XLV/5/14 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Dobiesz - Paskowice w Wodzisławiu.
	Uchwała Nr XXXV/17/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gąsny.		Uchwała Nr VII/08/13 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 3 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu eksploatacji kruszywa w miejscowościach Strzegom i Wodzisław w Gminie Grodków.
	Uchwała Nr XXXV/17/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków.		Uchwała Nr XV/19/16 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 24 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Starawice Dolne.
	Uchwała Nr XXXI/18/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 24 września 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obsługi komunikacji i ruchu turystycznego w miejscowości „Przykasz” w os. Młodociszewo.		Uchwała Nr XV/19/16 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 24 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Wodzisław.
	Uchwała Nr XXXI/22/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 24 września 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków - wsi Zielonowice.		Uchwała Nr XXXII/20/16 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Starawice Dolne.
	Uchwała Nr XXXI/22/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 24 września 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków - wsi Jasów.		Uchwała Nr XXXIII/16/17 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu eksploatacji kruszywa w miejscowościach Gola Grodkowska i Węcimerzyce w Gminie Grodków.
	Uchwała Nr XLIV/42/10 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 3 listopada 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków - Wodzisławia, Rogów, Żarów, Bogdanów i Młodociszewo.		Uchwała Nr XXV/19/20 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 września 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodków.
	Uchwała Nr XLV/43/10 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 3 listopada 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków - Salidat.		Uchwała Nr XXXI/19/20 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 16 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Turonie Grodkowskie.
	Uchwała Nr XLIV/44/10 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 3 listopada 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków - Gąsny i Wodzisław.		Uchwała Nr XXXV/30/22 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 23 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nowa Wieś Mała.
	Uchwała Nr XXXI/16/12 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 20 września 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Kolanica w Grodkowie.		Uchwała Nr XLII/37/22 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 21 listopada 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodków.
	Uchwała Nr XXI/16/12 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 28 września 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa w miejscowości Zielonowice i wsi Gola Grodkowska w Gminie Grodków.		Uchwała Nr XLII/37/22 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 21 listopada 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodków.
	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Turonie Grodkowskie reprezentujący zmiany zgodnie z Rozstrzygnięciem Nadzorcym Nr PN.143.86.2020.KDZ Wojewody Opolskiego z dnia 22 stycznia 2021 r.		Uchwała Nr XLII/37/22 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 21 listopada 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodków.
	Postanowieniem nr IN.VII.740.12.2023.AB Wojewody Opolskiego z dnia 3 lipca 2023 r.		



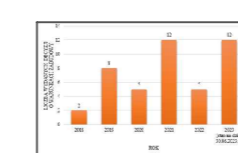
ANALIZA ZMIAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRODKÓW

DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY WYDANE W LATACH 2018-2023 (STAN NA DZIEŃ 30.06.2023 R.)

ZAŁĄCZNIK NR 2



- LEGENDA**
- GRANICA GMINY
 - GRANICA OBRĘBU
 - WĘCIMERZYCE
 - NAZWA OBRĘBU



WYKRES - WYDANE DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY W LATACH 2018-2023 (STAN NA DZIEŃ 30.06.2023 R.) DLA POSZCZEGÓLNYCH OBRĘBÓW