

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

1. Podstawa prawna:

- art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm./;
- przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U z 2014 r. poz. 1490 ze zm./.
- § 4 ust. 1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata /Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 ze zm./,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa nr GGR.II.6840.44.2020.NT z dnia 08.02.2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym nieograniczonym.

2. Organ ogłaszający przetarg:

- Burmistrz Grodkowa.

3. Rodzaj przetargu:

- I publiczny ustny, nieograniczony na zbycie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej.

4. Przedmiot przetargu:

- nr działki: 59/2 z a.m.2,

- powierzchnia: 0,1434 ha, B (tereny mieszkaniowe).

- nr Księgi Wieczystej: OP1N/00038699/5,

- położenie: Kobiela,

- opis: działka nr 59/2 położona jest w Kobieli, przy drodze bocznej o nawierzchni urządzonej, w środkowej części wsi, w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi oraz parku. Nie występują potencjalne zagrożenia w rejonie rozpatrywanej lokalizacji. Kształt działki nieregularny. Działka ogrodzona siatką na słupkach stalowych. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami gospodarczo-inwentarskimi. Na działce znajduje się kilka starych drzew owocowych. Teren mocno zarośnięty, wymaga uporządkowania. Uzbrojenie e.e., woda, zbiornik wybieralny (szambo).

Budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, z dachem dwuspadowym krytym dachówką. Budynek parterowy z poddaszem częściowo mieszkalnym, wybudowany w okresie przedwojennym. Na parterze budynku wydzielone są pomieszczenia mieszkalne z wejściem z zewnątrz budynku od strony podwórza gospodarczego. Ponadto na działce znajdują się dwa budynki gospodarczo-inwentarskie, wolnostojące. Jeden budynek z poddaszem magazynowym, drugi z dachem płaskim. Budynki w części zawalone.

Powierzchnia użytkowa budynku Pu = 219,40 m². Budynek mieszkalny: 158,40 m². Budynek gospodarczo-inwentarski: 36,50 m². Budynek gospodarczo-inwentarski: 24,50 m².

Podstawowe dane konstrukcyjno-materiałowe budynku:

- fundamenty: z cegły,
- ściany fundamentowe: z cegły,
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe: murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej,
- ściany zewnętrzne: murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej,
- dach: w budynku mieszkalnym - dwuspadowy, konstrukcji drewnianej, kryty dachówką na łątach drewnianych. W budynkach gospodarczo-inwentarskich - dwuspadowy, kryty dachówką na łątach drewnianych oraz jednospadowy kryty papą,
- stropy: drewniane,
- schody: na poddasze schody drewniane jednobiegowe,
- pokrycie: dachówka cementowa na łątach drewnianych,
- tynki wewnętrzne, okładziny: tynk zwykły cementowo-wapienny gładki,
- elewacje i roboty zewnętrzne: tynk cementowo-wapienny gładki,
- podłogi i posadzki: drewniane i wykładzina rulonowa PCV w pomieszczeniach mieszkalnych, w budynkach gospodarczo-inwentarskich posadzka betonowa i klepisko,
- stolarka okienna: okna drewniane zespolone,
- stolarka drzwiowa: drzwi drewniane i płytowe,
- instalacje w budynku: e.e, wodna i kanalizacja do zbiornika wybieralnego (szamba).

Opis stanu technicznego budynku:

1. Budynek mieszkalny:

- ściany zewnętrzne mocno skorodowane i zawilgocone, widoczne pęknięcia w kierunku pionowym,
- ściany wewnętrzne mocno zawilgocone, popękane miejscami w kierunku pionowym,
- dach - stabilny,
- tynki zewnętrzne - skorodowane i wykruszone,
- strop - miejscami niestabilny,
- stolarka okienna i drzwiowa - zniszczona, nieszczelna, zluzowana na zawiasach,
- pokrycie dachowe mocno zużyte,
- rynny i rury spustowe - skorodowane,
- instalacje zużyte wymagają wymiany,
- tynki wewnętrzne skorodowane i zawilgocone,
- posadzki wydeptane, widoczne nierówności,
- schody - niestabilne.

2. Budynki gospodarczo-inwentarskie:

- ściany zewnętrzne mocno skorodowane i zawilgocone, w części zawalone,
- ściany wewnętrzne mocno zawilgocone, popękane miejscami w kierunku pionowym,
- dach - w budynku jednospadowym w części zawalony, pozostałość niestabilna. W budynku z dachem dwuspadowym konstrukcja drewniana dachu w części zawalona,
- tynki zewnętrzne - skorodowane i mocno wykruszone,
- strop - w budynku z poddaszem magazynowym strop odcinkowy Kleina stabilny,
- stolarka okienna i drzwiowa - całkowicie zniszczona,
- pokrycie dachowe mocno zużyte,
- rynny i rury spustowe - skorodowane,
- tynki wewnętrzne skorodowane i zawilgocone,
- posadzki wydeptane, widoczne nierówności.

Wykaz pomieszczeń i powierzchni użytkowych:

Budynek mieszkalny

Parter

1.Ganek	-	5,00 m ²
2.Korytarz	-	9,60 m ²
3.Pomieszczenie gospodarcze	-	1,20 m ²
4.Pokój	-	21,60 m ²
5.Pokój (schody na poddasze)	-	11,50 m ²
6.Pokój	-	18,80 m ²
7.Pokój	-	18,40 m ²
8.Kuchnia	-	16,50 m ²
9.Łazienka z wc	-	4,80 m ²

107,40 m²

Poddasze

1.Pokój	-	17,80 m ²
2.Pokój	-	12,80 m ²
3.Pokój	-	9,40 m ²
4.Korytarz z kl.schod.	-	11,00 m ²

51,00 m²

Budynek gospodarczo-inwentarski

1.Pomieszczenie gospodarcze	-	36,50 m ²
-----------------------------	---	----------------------

Budynek gospodarczo-inwentarski (częściowo zadaszony)

1.Pomieszczenie gospodarcze	-	24,50 m ²
-----------------------------	---	----------------------

Zgodnie z Zaświadczeniem Starosty Brzeskiego ŚR.6164.613.2020.JZ z dnia 04.12.2020 r. działka nr 59/2, obręb Kobiela, gminy Grodków, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz dla w/w działki nie została wydana decyzja określająca zadania z zakresu gospodarki leśnej (o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach).

5. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Brak planu.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków przyjętym uchwałą Nr XX/222/01 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2001 r. oraz zmienionym uchwałą Nr XLIV/348/14 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 4 czerwca 2014 r. działka nr 59/2 w Kobieli położona jest w strefie rozwoju funkcji mieszkaniowej M.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802 ze zm.), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Działka stanowi działkę zabudowaną.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: brak planu.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

7. Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości:

67.600,00 zł. /słownie złotych: sześćdziesiąt siedem tysięcy sześćset/.

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Ogłoszeniem w wys.: **670,00 zł.**

W/w koszty dokumentacji nie obejmują kosztów wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości. Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu, Filia Grodków. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej pokrywa nabywca nieruchomości.

Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. z 2020 r, poz.106 ze zm.).

8. Forma, określenie przedmiotu, cel:

- sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

9. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **20 maja 2021 r.** o godzinie: 11⁰⁰ w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29, I piętro, sala konferencyjna, pok. nr 35.

10. Warunek uczestnictwa w przetargu:

1). W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /Dz. U. z 2017 r., poz. 2278/), które wpłacą na konto Urzędu Miejskiego Nr: 51 1020 3668 0000 5102 0015 7792 prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: **13.520,00 zł.**, /słownie złotych: trzynaście tysięcy pięćset dwadzieścia/, które należy uiścić w terminie zakreślonym w punkcie 11 Ogłoszenia o Przetargu.

2). Okazanie dowodu osobistego.

3). Przedłożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu przetargu.

4). W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

5). Poza przypadkiem określonym w pkt. 4, pełnomocnictwo do reprezentowania osób fizycznych lub prawnych powinno być udzielone w formie aktu notarialnego.

6). Złożenie oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Grodków w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości,

- że znany jest stan przedmiotu przetargu i nie wnosi się z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,

- że zapoznano się z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków dla nieruchomości objętej przetargiem.

Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.

Nie ustala się dodatkowych warunków przetargu.

11. Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **14.05.2021 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu w przypadku uiszczenia wadium przelewem jest to, by w dniu i czasie przeprowadzania przetargu było ono odnotowane już na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

12. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt 10 i 11 Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w zakreślonym terminie i wysokości oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 7 Ogłoszenia co najmniej o **1 %** (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych). W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej** określonej w pkt 7 Ogłoszenia o Przetargu z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

13. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbyciu przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

14. Rozliczenie wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu wpłaty całości należności, natomiast wpłaconą zaliczkę, o ile taka była uiszczona na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem.

15. Zawarcie umowy:

Gmina Grodków zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wpłata za wylicytowaną nieruchomość wraz z podatkiem VAT oraz kosztami sporządzonej dokumentacji, a pomniejszona o wartość wadium, winna znajdować się na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie Nr 30 1020 3668 0000 5202 0015 7248, prowadzone przez PKO BP S.A. w Grodkowie najpóźniej dwa dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017, poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

16. Skutki uchylenia się osoby wylonionej w przetargu od zawarcia umowy:

W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty należności określonej w pkt 15 niniejszego Ogłoszenia na dwa dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej, Burmistrz Grodkowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

17. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

18. Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym nieograniczonym z dnia 09.02.2021 r. nr GGR.II.6840.44.2020.NT, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto w/w Wykaz został opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

19. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu:

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres nie krótszy niż 30 dni od daty wywieszenia Ogłoszenia, tj. 14.04.2021 r., w sołectwie na terenie którego położona jest w/w nieruchomość oraz w prasie lokalnej.

Ponadto niniejsze Ogłoszenie o Przetargu podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

20. Informacja dodatkowa:

1. Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod numerem 774040337 w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

Z up. BURMISTRZA

Waldemar Wojsicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

en