

Grodków, dnia 12.08.2021 r.

GGR.III.6840.23.2019

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Podstawa prawna sporządzania Wykazu:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm./,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa nr GGR.III.6840.23.2019 z dnia 12.08.2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargu nieograniczonego.

**Burmistrz Grodkowa:**

### § 1

Przeznacza do zbycia w trybie przetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

#### 1.Oznaczenie nieruchomości:

- nr działki: 63/2.

#### 2.Księga wieczysta:

- Numer księgi wieczystej: OP1N/00038673/7.

#### 3.Powierzchnia nieruchomości:

- Pow. działki: 0,3800 ha.
- użytek: PsIII - 0,13 ha, PsV - 0,21 ha, PsIV-0,04 ha.

#### 4.Położenie:

- Położenie działki: Gierów.

#### 5.Opis nieruchomości:

Działka zabudowana nr 63/2 położona jest w miejscowości Gierów. Działka w części zagospodarowana i zabudowana wiatą drewnianą obudowaną (gołębnik) posadowiony na podłożu z bloczków betonowych i boksami ogrodzeniowymi z siatki na słupkach stalowych i fundamentach betonowych. Działka stanowi w części wąskie pasmo od strony drogi dojazdowej o nawierzchni asfaltowej, jako dojazd do pozostałej części działki. Dojazd do nieruchomości od strony drogi o nawierzchni asfaltowej.

Nieruchomość położona w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi oraz użytkowymi i nieruchomości niezabudowanych.

Działka w kształcie wydłużonego prostokąta z wąskim pasmem od strony drogi asfaltowej stanowiącym dojazd do pozostałej części działki.

Działka zabudowana, w części zagospodarowana jako tereny gospodarcze: zabudowana wiatą drewnianą obudowaną (gołębnik) na podłożu z bloczków betonowych i boksami ogrodzeniowymi z siatki na słupkach stalowych i fundamentach betonowych, w części stanowi tereny pastwisk. Działka w części ogrodzona siatką na słupkach stalowych. Teren równy bez pofałdowań. Uzbrojenie (sieć energetyczna, wodna) w drodze dojazdowej.

Opis zabudowy:

Drewniana wiat obudowana (gołębnik) na podłożu z bloczków betonowych - drewniana lekka konstrukcja z drewnianą obudową przegród zewnętrznych, posadowiona na podłożu

z bloczków betonowych. Dach drewniany pokryty gontem papowym. powierzchnia użytkowa obiektu  $P_u = 15,00 \text{ m}^2$ .

Boksy ogrodzeniowe z siatki na słupkach stalowych i fundamentach betonowych.

Opis boksów: 4 boksy o wymiarach 5,0 m x 7,5 m. Ogrodzone na wysokości 1,5 m elementami stalowymi z siatką stalową. Boksy wyposażone w cztery bramki stalowe zamykane.

Zgodnie z Zaświadczeniem Starosty Brzeskiego ŚR.6164.590.2021.MS z dnia 14.07.2021r. działka nr 63/2, obrębu Gierów, gminy Grodków, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz dla w/w działki nie została wydana decyzja określająca zadania z zakresu gospodarki leśnej (o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach).

#### **6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków - Gierów i Wierzbna zatwierdzonym uchwałą Nr XLIV/454/10 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 3 listopada 2010 r. (opublikowaną w Dz. Urz. W. Op. z dnia 23 grudnia 2010 r. Nr 155, poz. 1838) teren obejmujący działkę nr 63/2 w Gierowie częściowo oznaczony jest symbolem MN8 - przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz częściowo oznaczony jest symbolem R - przeznaczenie podstawowe - tereny użytków rolnych.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1339, z późn. zm.), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

#### **7. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nie dotyczy.

#### **8. Obciążenia i zobowiązania:**

Nieruchomość użytkowana jest bezumownie przez właściciela nieruchomości sąsiedniej.

#### **9. Cel Wykazu:**

Sprzedaż.

#### **10. Tryb:**

Zbycie w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego.

#### **11. Odpłatność:**

Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

**96.700,00 zł.** /słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset złotych zero groszy/.

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wysokości: **1.250,00 zł.**

Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

**12. Aktualizacja:**

Nie dotyczy.

**13. Informacje o przeznaczeniu:**

Inwestor nieruchomości musi liczyć się z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych z produkcji, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych / Dz. U. z 2021 r., poz. 1326/.

**14. Termin do złożenia wniosku:**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**§ 2**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

**§ 3**

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 12.08.2021 r. do dnia 02.09.2021 r. włącznie. Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 14 zostanie ogłoszony przetarg na zbycie gruntu gminnego, objętego Wykazem.

BURMISTRZ  
*Michał Antoniewicz*

Wykaz sporządziła: Natalia Topa  
NT/3