

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Więcmierzycze,
do którego przystąpiono uchwałą Nr VII/59/24 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 20 listopada 2024 r.

Część A. Wykaz wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Grodkowa			Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	wniosek	
1	2	3	4	5	6	7	
1	11.04.2025 r.	5552/25	Działki: 253, 254/1, 254/2, 254/3, 254/4, 392, 258/4, 258/3, 257/1, 257/2 w Więcmierzycach	N			Wnioskodawca wnosi o przeznaczenie w miejscowym planie wymienionych działek na tereny górnicze (teren eksploatacji kruszywa) wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Po zakończeniu wydobycia prowadzenie działalności rekultywacyjnej w kierunku wodnym, rolnym, leśnym, rekreacyjnym. Wniosek został uwzględniony ponieważ jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodków; wnioskowany teren w Studium położony jest w granicach udokumentowanych złóż.

Część B. Wykaz wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Grodkowa			Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	wniosek	
1	2	3	4	5	6	7	
1	11.04.2025 r.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Brzeżu ul. Armii Krajowej 22 49-300 Brzeg	C cały obszar objęty opracowaniem	N			W terminie określonym w zawiadomieniu Organ nie zgłosił wniosków.
2	11.04.2025 r.	Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Katowicach ul. Św. Huberta 43/45 40-543 Katowice	C cały obszar objęty opracowaniem	N			Organ informuje, że przeznaczenie gruntów leśnych Skarbu Państwa na cele nierolnicze i nieleśne wymaga uzyskania zgody ministra właściwego ds. środowiska, w przypadku pozostałych gruntów leśnych zgody marszałka województwa. Należy uwzględnić ustalenia planów urządzenia lasu dot. granic i powierzchni lasów. Na obszarze, dla którego sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nie znajdują się tereny zakwalifikowane jako grunty leśne, zadrzewione i zakrzewione. Ze względu na projektowane przeznaczenie oraz brak wymienionych wyżej użytków gruntowych w MPZP, wnioski Organu nie mają zastosowania.

3	16.04.2025 r.	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Opolu ul. Mickiewicza 1 45-367 Opole	Caly obszar objęty opracowaniem	X		W terminie określonym w zawiadomieniu Organ nie zgłosił wniosków.
4	16.04.2025 r.	Operator Gazociągów Przemysłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Świerklanach ul. Wodzisławska 54 44-266 Świerklany	Caly obszar objęty opracowaniem	X		W terminie określonym w zawiadomieniu Organ nie zgłosił wniosków.
5	16.04.2025 r.	Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego Geolog Wojewódzki ul. Ostrowek 5 45-088 Opole	Caly obszar objęty opracowaniem	X		Organ informuje, że obszar objęty planem położony jest na fragmencie złoża kruszywa naturalnego „Więmieryce”. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględni powyższy wniosek Organu. W tekście mpzp i w załączniku graficznym ujęte zostały stosowne informacje.
6	17.04.2025 r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Opolu ul. Niemodlińska 90 45-865 Opole	Caly obszar objęty opracowaniem	X		W terminie określonym w zawiadomieniu Organ nie zgłosił wniosków.
7	17.04.2025 r.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu ul. Armii Krajowej 2 45-071 Opole	Caly obszar objęty opracowaniem	X		W terminie określonym w zawiadomieniu Organ nie zgłosił wniosków.
8	18.04.2025 r.	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Tulowice ul. Parkowa 14/14a 49-10 Tulowice	Caly obszar objęty opracowaniem	X		Organ informuje, że przeznaczenie gruntów leśnych Skarbu Państwa na cele nierolnicze i nieleśne wymaga uzyskania zgody ministra właściwego ds. środowiska. w przypadku pozostałych gruntów leśnych zgody marszałka województwa. Należy uwzględnić ustalenia planów urzędzenia lasu dot. granic i powierzchni lasów. Należy zwrócić uwagę na szczegółowe zapisy w zakresie jednostki planistycznej o symbolu ZL – lasy (użytkowanie wyłącznie w kierunku leśnym). Ze względu na brak występowania w obszarze opracowania planu gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych, formalności związane z uzyskaniem zgody leśnej są zbędne. Ustalenia planu nie zawierają jednostki planistycznej o symbolu ZL. Ze względu na projektowane przeznaczenie w MPZP wnioski Organu nie mają zastosowania.

9	18.04.2025 r.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu ul. Piastowska 14 45-082 Opole	Cały obszar objęty opracowaniem	X – częściowo nieuwzględniony	Organ przedstawia następujące wnioski: 1. Przeznaczenie terenów objętych mpzp należy utrzymać zgodnie z przeznaczeniem określonym w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. 2. W rozwoju przestrzennym należy kierować się zasadami ochrony terenów przed niekontrolowaną zabudową, niedostosowaną charakterem, funkcją i gabarytami do otoczenia i jego charakteru. 3. Dla zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej zaleca się określenie zasad utrzymujących ład przestrzenny poprzez wprowadzenie: - wysokości zabudowy jak w zabudowie istniejącej, w tym określenie ilości kondygnacji. - wprowadzenie nachylenia i geometrii dachów analogicznie do zabudowy historycznej. 4. Dla zabudowy produkcyjnej: - zaleca się wysokość maksymalnie do 20 m. - dachy płaskie lub strome dwuspadowe. - wprowadzenie zieleni wysokiej otaczającej obiekt. 5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien określać sposoby podwyższenia standardów terenu poprzez zastosowanie form podnoszących wartość przestrzeni. 6. Jeżeli na terenie objętym procedurą sporządzania mpzp występują stanowiska archeologiczne, należy objąć je ochroną zgodnie z zapisami ustawy o ochronie zabytków. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien określać zasady, które nie dopuszczają do powstania zabudowy nienawiażącej do otoczenia i będącej dysharmonią dla całego układu zabudowy. Powyższe wnioski Organu zostały częściowo uwzględnione w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Punkt 1 i 5 został uwzględniony w projekcie, natomiast punkty 2, 3, 4 i 6 nie zostały uwzględnione z powodu braku występowania na obszarze opracowania. Procedowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nawiązuje do bliskiego otoczenia ze względu na istniejącą w pobliżu kopalnię odkrywkową „Wiciemierzyce I”.
10	22.04.2025 r.	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu ul. Oleska 127 45-231 Opole	Cały obszar objęty opracowaniem	X	W terminie określonym w zawiadomieniu Organ nie zgłosił wniosków.
11	- 22.04.2025 r. - 24.04.2025 r. (2 egz.)	Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka akcyjna ul. Warszawska 165 Konstancin Jeziorna 05-520 Konstancin Jeziorna	Cały obszar objęty opracowaniem	X	W terminie określonym w zawiadomieniu Organ nie zgłosił wniosków.

12	24.04.2025 r.	Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego Zarząd Województwa Opolskiego ul. Ostrowek 5 45-088 Opole	Cały obszar objęty opracowaniem	N	Organ informuje, że na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, występują uwarunkowania zagospodarowania o znaczeniu ponadlokalnym, określone w <i>Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego</i> (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 14 maja 2019 r. poz. 1798), tj.: - udokumentowane złoże surowców mineralnych – piaski ze zwierem „Więciemierze”; - udokumentowane złoże – wody lecznicze „Grabin 5/1”; - obszar szczególnego zagrożenia powodzią w dolinie rzeki Nysa Kłodzka. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny uwzględnić wyżej wymienione uwarunkowania. Audyt krajobrazowy województwa opolskiego nie wskazuje na obszarze objętym opracowaniem planu miejscowego występowania krajobrazów priorytetowych oraz krajobrazów, w obrębie których występują obszary podlegające ochronie prawnej. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględni powyższe wnioski Organu.
13	25.04.2025 r.	PGW Wody Polskie RZGW Wrocław ul. Norwida 34 50-950 Wrocław	Cały obszar objęty opracowaniem	N – częściowo nieuwzględniony	Organ informuje, że przy sporządzaniu planu należy: 1) uwzględnić aspekty ochrony wód powierzchniowych i podziemnych w celu osiągnięcia celów środowiskowych ustanowionych w planie zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza, tj. w szczególności: kompleksowe i zgodne z obowiązującymi wymogami rozwiązania gospodarki wodnej, seiekowej (ścieki: bytowe, komunalne, przemysłowe, gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi oraz gospodarki odpadami; 2) zgodnie z art. 326 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.) uwzględnić ustalenia Planu zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (Dz. U. z 2022 r. poz. 2714) i Planu przeciwdziałania skutkom suszy na obszarach dorzeczy (Dz. U. z 2021 r. poz. 1615); 3) uwzględnić, zgodnie z art. 166 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo wodne obszary szczególnego zagrożenia powodzią, których status został uregulowany w art. 16 pkt 34) ustawy Prawo wodne. Zgodnie z tym przepisem, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują przepisy odrębne określone w ustawie Prawo wodne są: a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1^o; b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10^o; c) obszary między linią brzegu, a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące dzialki ewidencyjne. W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego występują: - obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1^o (Q1), - obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2^o, - obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budowli piętrzącej będący wynikiem modelowania hydraulicznego dla scenariusza uszkodzenia zapory zbiornika Nysa. Z uwagi na obszar Q1 należy przeanalizować dokument pod kątem sposobu zagospodarowania terenów zagrożonych powodzią. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego częściowo uwzględni powyższe wnioski Organu. W obszarze opracowania znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%). Oba te obszary zostały przedstawione na rysunku graficznym oraz w tekście miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W projekcie MIP/P nie uwzględniono

						obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budowli piętrzącej będącej wynikiem modelowania hydraulicznego dla scenariusza uszkodzenia zapory zbiornika Nysa ze względu na to, że powyższy zapis nie jest obligatoryjny oraz ze względu na zachowanie odpowiedniej czytelności rysunku planu MP/PP.
14	07.05.2025 r.	Polskie Koleje Państwowe Al. Jerozolimskie 142A 02-305 Warszawa Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu ul. Joannitów 13 50-525 Wrocław	Cały obszar objęty opracowaniem	N		Organ informuje, że w granicach obszaru objętego planem nie znajdują się nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym PKP S.A.
15	16.05.2025 r.	Okręgowy Urząd Górniczy w Katowicach ul. Obroki 87 40-833 Katowice	Cały obszar objęty opracowaniem	N		Organ stwierdza, że obszar objęty wnioskiem usytuowany jest poza granicami terenu górniczego.
16	05.06.2025 r.	Tauron Dystrybucja S.A Oddział w Opolu ul. Waryńskiego 1 45-047 Opole	Cały obszar objęty opracowaniem	N		Organ informuje, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu”. Uwzględniono powyższą uwagę zaznaczając przebieg istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia oraz uwzględniając wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu. Pozostałe wnioski Organu wykraczają poza zakres i szczegółowość ustaleń planu miejscowego.

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie.

BURMISTRZ GRODKOWA

Mirosław Krok
Główny Burmistrz Grodukowa

